UACM
Universidad Autónoma de la Ciudad de México
Nada humano me es ajeno

COLEGIO DE HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES

LICENCIATURA EN CIENCIA POLÍTICA
Y ADMINISTRACIÓN URBANA

Desplazamiento de habitantes de pueblos originarios en la Ciudad de México: el caso de la colonia San Simón Ticumac, Alcaldía Benito Juárez

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

LICENCIADO EN CIENCIA POLÍTICA Y ADMINISTRACIÓN URBANA

P R E S E N T A:

CEVERO MAY ARIAS

D I R E C T O R

LIC. BERNARDO MAURICIO GONZÁLEZ RODARTE

Ciudad de México, noviembre de 2022.

UACM
Universidad Autónoma de la Ciudad de México
Nada humano me es ajeno

CA Coordinación Académica

SISTEMA BIBLIOTECARIO DE INFORMACIÓN Y DOCUMENTACIÓN



UNIVERSIDAD AUTÓNOMA DE LA CIUDAD DE MÉXICO
COORDINACIÓN ACADÉMICA

RESTRICCIONES DE USO PARA LAS TESIS DIGITALES

DERECHOS RESERVADOS©

La presente obra y cada uno de sus elementos está protegido por la Ley Federal del Derecho de Autor; por la Ley de la Universidad Autónoma de la Ciudad de México, así como lo dispuesto por el Estatuto General Orgánico de la Universidad Autónoma de la Ciudad de México; del mismo modo por lo establecido en el Acuerdo por el cual se aprueba la Norma mediante la que se Modifican, Adicionan y Derogan Diversas Disposiciones del Estatuto Orgánico de la Universidad de la Ciudad de México, aprobado por el Consejo de Gobierno el 29 de enero de 2002, con el objeto de definir las atribuciones de las diferentes unidades que forman la estructura de la Universidad Autónoma de la Ciudad de México como organismo público autónomo y lo establecido en el Reglamento de Titulación de la Universidad Autónoma de la Ciudad de México.

Por lo que el uso de su contenido, así como cada una de las partes que lo integran y que están bajo la tutela de la Ley Federal de Derecho de Autor, obliga a quien haga uso de la presente obra a considerar que solo lo realizará si es para fines educativos, académicos, de investigación o informativos y se compromete a citar esta fuente, así como a su autor ó autores. Por lo tanto, queda prohibida su reproducción total o parcial y cualquier uso diferente a los ya mencionados, los cuales serán reclamados por el titular de los derechos y sancionados conforme a la legislación aplicable.

UACM
Universidad Autónoma de la Ciudad de México
Nada humano me es ajeno

COLEGIO DE HUMANIDADES Y CIENCIAS SOCIALES

LICENCIATURA EN CIENCIA POLÍTICA
Y ADMINISTRACIÓN URBANA

Desplazamiento de habitantes de pueblos originarios en la Ciudad de México: el caso de la colonia San Simón Ticumac, Alcaldía Benito Juárez

T E S I S

QUE PARA OBTENER EL TÍTULO DE

LICENCIADO EN CIENCIA POLÍTICA Y ADMINISTRACIÓN URBANA

P R E S E N T A:

CEVERO MAY ARIAS

D I R E C T O R

LIC. BERNARDO MAURICIO GONZÁLEZ RODARTE

Ciudad de México, noviembre de 2022.

Agradecimientos:

Agradezco a Nuestro Dios por darme la vida y
la sabiduría para lograr mi meta en esta Casa de Estudios.

Al Maestro Bernardo Mauricio González Rodarte,
por su apoyo incondicional.

Al Licenciado Ismael Rodríguez Sánchez,
por su apoyo incondicional.

Al Licenciado José Alfonso Guerra González,
por su apoyo incondicional.

Lectores de mi Tesis:

Dra. Nivia Marina Brismat Delgado,

Dra. Adriana Terán Enríquez,

Mtro. José Remus Galván,

por su apoyo incondicional.

Dedicatorias:

A mis padres, José May y Dominga Arias, por compartir su facilidad sin medida alguna, y sus consejos empíricos.

A mis hermanos, por ser una pieza fundamental en mi vida, desde mi infancia y la influencia de; Elizabeth, Uri, Ma. Esther, Mayra Cristel, Keila Ivette, José Jesús, Sergio Emanuel, Israel Alfonso. Sus palabras fueron pieza clave para seguir con mi formación profesional, y en los momentos de crisis emocional. Muchas gracias por creer en mí.

A mis amigas(os), Priscilla N. Gil, Flora C. Rodríguez Sánchez, Rosa A. Hernández Ramos, Lorena Torres, Irma Flores, Yuri González, José Martínez, Axel Martínez, Bulmaro Hernández, Mario A. Hernández, Mario A. Martínez, Enrique Rodríguez, Edmundo Cano, Carlos Herrera, Guillermo Blancas, Ricardo Cortés, Miguel A. Velasco, entre otros. Por verme caer y levantar en los momentos más difíciles de mi formación profesional.

Agradezco a la Comisión de becas del Sindicato Único de Trabajadores de la Universidad Autónoma de la Ciudad de México y al Taller de Impresión, *a través de la Coordinación de Difusión Cultural y Extensión Universitaria.*

Principalmente, el apoyo económico otorgado para la impresión y el empastado de esta tesis por la Universidad Autónoma de la Ciudad de México.

“El hombre es un lobo para su semejante”

La Naturaleza del hombre es igual

en el cuerpo y del espíritu, más fuerte

de cuerpo o más sagaz.

La naturaleza del hombre se define en la

competencia, desconfianza y la gloria.

La ley natural no prohíbe, sino es un precepto o

norma general del hombre para vivir […]

Ejemplo, el hombre no puede renunciar

a su derecho de vivir o arrancarle la vida.

Fragmentos:

Thomas Hobbes

Índice

Pág.

Introducción……..……..6

Capítulo I. La producción del espacio en la Ciudad de México

1.1 Ciudad: Concepto……..…….…… 9

1.2 La producción del espacio…….……...16

1.3 Formas arquitectónicas – urbanización…….…..……...25

1.4 El desplazamiento urbano…….……...32

Conclusiones…….…39

Capítulo II. Proceso de transformación de la Ciudad de México

2.1 La producción del espacio en la Ciudad colonial……..…42

2.2 La evolución política-socio-territorial en la Ciudad de México…..……...….48

2.3 Modelo de desarrollo metropolitano, en la alcaldía Benito Juárez……..…..64

La permanencia del Partido Acción Nacional en la Alcaldía Benito Juárez…….….80

2.4 Cambio socio-espacial en los pueblos originarios en la Benito Juárez……....87

Conclusiones……...……..…100

Capítulo III. Gentrificación en la colonia San Simón Ticumac

3.1 Origen y antecedentes del pueblo San Simón Ticumac…….……..…..103

3.2 Espacio urbano-metropolitano…….……..113

3.3 El aburguesamiento en la colonia San Simón Ticumac…..……..…….130

3.4 Análisis e impacto social…….……...146

Conclusiones…….……...153

Conclusiones, finales..…..…….……154

Referencias..…….…….……...159

Anexos y CD…….….Consultar CD adjunto

Introducción

El presente análisis surge como propuesta para investigar cómo se manifiesta el fenómeno del desplazamiento de los habitantes del pueblo originario de San Simón Ticumac, que se encuentra localizado dentro de la alcaldía Benito Juárez, Ciudad de México, este barrio cuenta con antecedentes prehispánicos; los habitantes de este pueblo originario, junto con su historia y tradición, están siendo desplazados por el intenso crecimiento inmobiliario generado por el reordenamiento territorial y repoblamiento de la zona central de la Ciudad de México.

La modernización habitacional y comercial se presenta en forma de políticas públicas, mismas que funcionan como significados de progreso y bienestar y que funcionan como una forma de vida y atractivo de inversión.

Esta colonia es la última referencia de la forma de vida original de los barrios que dieron forma a la actual alcaldía Benito Juárez; esta demarcación, en los últimos años ha tomado atención e importancia a partir de la publicación de los resultados presentados en un proyecto de investigación, realizado por la Organización de las Naciones Unidas en el tema de habitabilidad, la cobertura de servicios públicos y calidad de vida fueron equiparables a las condiciones de vida que ofrece Suiza, país que pertenece al continente Europeo.

Estos resultados y el desarrollo positivo de este territorio de la Ciudad de México han funcionado como un instrumento ideológico y político para el Partido Acción Nacional (PAN) ya que, desde el año 2000, los integrantes de este partido han ganado consecutivamente la gestión de la alcaldía, el territorio se ha ido fragmentando por la privatización de muchos servicios y espacios públicos, las

constructoras han generado formas arquitectónicas arquetípicas para ciertos estilos de vida y posición económica.

Para analizar la problemática, se aborda desde el inicio del año 1980, hasta la llegada del partido Movimiento de Regeneración Nacional (MORENA) en el año 2018, ya que la Ciudad de México se encuentra en un proceso de cambio continuo en lo social, económico y político, mismo que ha intensificado daños ecológicos, cinturones de pobreza, desigualdad, migración, la desaparición de la identidad y cultura de los pueblos originarios de la Alcaldía Benito Juárez, que se encuentran subsumidos a la Zona Metropolitana del Valle de México.

El presente trabajo se encuentra estructurado en tres capítulos. En el primer capítulo titulado "*La producción del espacio en la Ciudad",* se desarrolla un análisis sobre las formas de ocupación, su uso y aprovechamiento del espacio, su composición arquitectónica, además de la implementación de las políticas públicas aplicadas a la experiencia de otras ciudades de América Latina en el tema de reordenamiento territorial y el desplazamiento de los habitantes.

El Segundo capítulo titulado "*Proceso de transformación de la Ciudad de México*" presenta el análisis del reordenamiento habitacional, los cambios territoriales y sus usos, la progresión histórica administrativa de la ciudad, la recesión económica, las políticas de vivienda derivadas del sismo de 1985, la democratización de la ciudad, las modificaciones administrativas de la ciudad, además de un breve análisis sobre el constante triunfo electoral del Partido Acción Nacional en la alcaldía Benito Juárez, que a su vez funciona como propuesta para una investigación a mayor profundidad sobre la identidad y con una ideología política; además del proceso de crecimiento, desarrollo, explotación del espacio,

la defensa y creación de la ley de los pueblos originarios y cómo han desaparecido estos pueblos en la alcaldía Benito Juárez.

En el desarrollo del capítulo tres, que lleva por nombre "*Gentrificación en la colonia San Simón Ticumac*", se expone desde la experiencia de los habitantes conocer su forma de vida y su participación en la fiesta patronal y su convivencia con los nuevos vecinos, asimismo se analiza cómo las políticas públicas federales en la época presidencial panista influyeron en la gestión de la alcaldía a nivel local, resaltando los planes de repoblamiento, reciclamiento y la apertura que el proyecto *Bando 2*, programa propuesto por el jefe de gobierno Andrés Manuel López Obrador, que favoreció al sector inmobiliario, la corrupción y abusos por parte de las autoridades para sobreexplotar el uso de suelo y forzar la salida de los habitantes originarios de la colonia San Simón Ticumac.

Para la elaboración de este problema de estudio, la metodología ocupará para este trabajo será de carácter analítico, deductivo, bibliográfico y de campo, con el objetivo de obtener información, que permita exponer la problemática de vivienda por la planeación e implementación de políticas públicas y argumentos aceptables.

Asimismo, el trabajo estará complementado por técnicas cualitativas (entrevista semiestructurada, material fotográfico, observación y material cartográfico), que permitan una explicación más detallada de los cambios espaciales, comportamientos, situaciones y procesos sociales.

El proceso analítico abarca la utilización de técnicas cualitativas y cuantitativas, para procesos explicativos e interpretativos en el análisis de la información.

Capítulo I. La producción del espacio en la Ciudad de México

1.1 Ciudad: Concepto

Se contempla a la ciudad como un todo que siempre ha estado ahí, con cambios perceptibles para los que salen de ella, con algunos lugares que antes se encontraban baldíos y ahora están ocupados por edificios de oficinistas. La transformación de la ciudad sucede al mismo tiempo que los hechos sociales la alcanzan, una ciudad muere para dar paso a una nueva, con los cambios históricos que en ella se dan; Jordi Borja (2003) en *La Ciudad Conquistada* lo expresa de la siguiente manera:

> ¿La ciudad ha muerto? Ahora es la globalización la que la mata. Antes fue la metropolitanización que se desarrolló con la Revolución Industrial. Y antes fue la ciudad barroca, que se extendió fuera del recinto medieval. Periódicamente, cuando el cambio histórico parece acelerarse y es perceptible en las formas expansivas del desarrollo urbano, se decreta la muerte de la ciudad. Entonces se asume, con pesar o con realismo «moderno», el «caos urbano». Se critica o se expresa con nostalgia la revalorización de las formas y de las relaciones sociales construidas por la historia. Se sustituye el urbanismo, que ciertamente demanda nuevos, paradigmas, por la arquitectura o las infraestructuras, por productos propios del poder o del mercado. Y sin embargo la ciudad renace cada día, como la vida humana, y nos exige creatividad para inventar las formas deseables para la nueva escala territorial y para combinar la inserción en redes con la construcción de lugares.[1] (p. 22)

[1] Borja, J. (2003). *La Ciudad Conquistada*. Editorial Alianza, p. 22.

Los procesos por los que la ciudad va a pasar a lo largo de la historia serán los que definan las relaciones sociales que ahí se construyan y, por consiguiente, la forma en que la percibimos. De este modo "Con fines sociológicos, una ciudad puede definirse como un asentamiento relativamente grande, denso y permanente de individuos socialmente heterogéneos." (Wirth, 1998, p. 162)[2]

Esta definición se aplicará para referirse a ciudad, (por lo menos en este momento, ya que varios autores tienen una visión diferente entre ciudad, polis y urbanidad) se deben distinguir que a lo largo del proceso histórico existieron diferentes tipos de ciudad.

Cuando los primeros humanos sedentarios decidieron poblar un sitio, surgieron las primeras formas de organización administrativas (no es que antes en la vida nómada no las tuvieran), con esto se hace referencia, a escribas, arquitectos, etc. Obviamente este tipo de asentamientos estaban vinculados a las formas de producción agrícolas, para que se tuviera cierta prosperidad era necesario hacer uso de la escritura, en la que se plasmarían órdenes y leyes; también había que organizar a guerreros y jefes militares, de este modo se le puede llamar a este tipo de asentamiento como una *ciudad política*, ya que se contaba con las castas que ejercían de mediadores entre los caciques y los pobladores. Para Henri Lefebvre (1999) "La ciudad política no se concibe sin la escritura: documentos, órdenes, inventarios, percepción de impuestos. La ciudad es todo

[2] Wirth, L. (1988). *El urbanismo como modo de vida. En Antología de Sociología Urbana*, de Mario Bassols y Roberto Donoso, (Comp.) Edit. UNAM, pp. 162-182.

orden, ordenanza y poder. […] La ciudad política administra, protege y explota un territorio, con frecuencia amplio." (p. 468) [3]

A medida que la ciudad se vuelve compleja y más organizada, los excedentes en los recursos dan pie a una nueva organización de comercio e intercambio, (el trueque siempre estuvo presente, pero no era tan complejo) esta nueva clase comerciante venida de otras ciudades establecidas, intercambiaban sus productos, sin embargo, aún no eran bienvenidos los extraños venidos de fuera, eran vistos con recelo y a menudo confinados a lugares alejados de la ciudad, como se puede observar. La ciudad política resiste con toda su energía, con toda su cohesión; se siente y se sabe amenazada, amenazada por el mercado, por la mercancía, por los comerciantes, por su tipo de propiedad (la propiedad mueble, y móvil por definición: el dinero). (p. 468)[4] Pasarían algunos siglos para que solo en el occidente europeo, los mercaderes se pudieran introducir, de manera que éstos pasarían a formar parte de la cotidianidad.

> A lo largo de esta lucha (de clases) contra los señores, poseedores y dominadores del territorio -lucha prodigiosamente fecunda en Occidente, creadora de una historia e incluso de historia "a secas"-, el emplazamiento del mercado se convierte en el centro. Sustituye y suplanta al lugar de reunión (ágora, forum). En torno al mercado, convertido en algo fundamental, se agrupan la Iglesia y el Ayuntamiento (dominado por la oligarquía de mercaderes), con su torreta o su campanil, símbolo de libertad. Obsérvese cómo la arquitectura sigue y refleja la nueva concepción de

[3] Lefebvre, H. (1970). De la ciudad a la sociedad urbana. En V. Urrutia (Ed.) *Para comprender qué es la ciudad: teorías sociales.* (p. 141) Verbo Divino. https://pdfcoffee.com/para-comprender-que-es-la-ciudad-3-pdf-free.html

[4] *Ibídem*., p. 141.

> la ciudad. El espacio urbano se convierte en el enclave donde se opera el contacto entre las cosas y las gentes, donde tiene lugar el intercambio. (p. 469)[5]

Como se observa, una ciudad da paso a otra de mayor complejidad, en donde el espacio urbano se va a convertir en algo fundamental, incluso va a dar paso a nuevas formas arquitectónicas, en las que van a interactuar con las ya existentes, dándole una mayor validez al reclamo por el espacio que se venía dando desde siglos atrás, surgiendo así una nueva *ciudad mercantil*. Con el surgimiento de este tipo de ciudad, se modifica el espacio urbano, con la idea de darle una función, forma y estructura. Mientras esto sucede, la ciudad que antes se encontraba subyugada al campo, invierte los papeles, sin percatarse se va a dar inicio a una nueva clase social, “los burgueses”.

> ¿El campo?: ya no es más -nada más- que "los alrededores" de la ciudad, su horizonte, su límite. ¿Y las gentes de la aldea? Desde su punto de vista ya no trabajan para los señores terratenientes. Ahora producen para la ciudad, para el mercado urbano. Y si bien saben que los negociantes de trigo o de madera los explotan, no obstante, encuentran en el mercado el camino de la libertad. (p. 470)[6]

Tan pronto aparecen este tipo de ciudades por todo el mundo, se empieza a gestar un nuevo tipo de ciudad. Con la llegada de la Revolución Industrial, la gran afluencia de la mano de obra llegada del campo, llenan las factorías y los centros industriales para operar máquinas; una vez más, el espacio urbano se ve modificado, pues ahí donde existía un maestro artesano, ahora existe un centro industrial que hace lo de cincuenta artesanos en un día. *La ciudad industrial*, es

[5] *Ibídem.,* p. 469.
[6] *Ibídem.,* p. 470.

una ciudad que aparece para modificar las formas arquitectónicas y puede, en un momento dado, desaparecer, dejando el espacio urbano completamente modificado a intereses, que bien o mal pueden apropiarse de él. ¿Qué se quiere decir con esto? La industria que surge en entorno a la ciudad permanece, siempre y cuando los recursos materiales sean existentes, o bien puede darse el caso que aparezca en zonas completamente nuevas y luego desaparecer.

En este repaso histórico de las ciudades, se observa que con el pasar de los años se pueden distinguir tres tipos de ellas: la ciudad política, que como ya vimos, surge de las primeras formas de organización sedentaria, y junto a esta realidad histórica de ciudad-campo, este tipo de ciudad es la que va a administrar y proteger su territorio (son las ciudades estado que todos ubicamos cuando se habla de civilizaciones pasadas), en este caso, son las que protegen su espacio urbano, así mismo, la prosperidad de estas ciudades van abrir camino a que surjan todo tipo de actores sociales, desde escribas y arquitectos hasta guerreros y comerciantes, estos últimos tendrán un papel fundamental para el surgimiento de nuevas redes sociales entre individuos, la ciudad tendrá que adaptarse a ellos y, una vez más, surgirán espacios urbanos y formas arquitectónicas para incluir actores sociales que desde el principio estuvieron ahí.

La ciudad mercantil dará a luz a otra clase dominante en los burgos, si bien, en el pasado existían grandes terratenientes y caciques que tenían grandes latifundios y vasallos a sus pies, con la llegada de esta nueva casta social burguesa, se invierten las reglas del juego y se rompe con la dualidad ciudad-campo, éstos moldearán las ciudades de acuerdo al espacio urbano que ocupan, además la influencia de estos comerciantes burgueses modificaría las formas

arquitectónicas, los centros de la ciudades se vuelven focos de comercio y entorno a ellos se establecen edificios estatales.

La era industrial inicia una nueva transformación para las ciudades, por lo menos en occidente, las factorías se establecen cerca de las ciudades, cambiando por completo no solo la estética de la ciudad sino la conformación de las clases sociales, en el pasado era el comerciante burgués, ahora éste da paso al capitalista industrial, con su llegada, la ciudad mercantil, ahora industrial, se ve comprometida en donde los recursos materiales abundan, el espacio urbano queda a merced de los capitales, ya que ahora se transforma en mercancía.

Después de esta retrospectiva que se ha hecho, queda decir, ¿ahora qué sigue? Como ya se había mencionado, *la ciudad industrial* permanece siempre y cuando los recursos materiales sean existentes, la industria se muda a lugares apartados y funda ciudades; en nuestra situación actual la ciudad ha dejado de ser industrial, ahora se puede decir que la ciudad es post-industrial o, dicho de otra manera, una ciudad que se enfoca en la industria del ocio, y, por lo tanto:

> El capitalismo ya no se apoya solamente sobre las empresas y el mercado, sino también sobre el espacio. Tenemos también el ocio. Con la industria del ocio el capitalismo se ha apropiado de los espacios que quedaban vacantes […] Por esta nueva industria, por esta producción del espacio nuevo, el espacio entero ha sido integrado al mercado y a la producción industrial a la vez que este espacio ha sido transformado.[7] (Lefebvre, 1974, p. 220)

[7] Lefebvre, H. (1974). *La producción del espacio. Papers, Revista de Sociología, 3,* 219-228. https://doi.org/10.5565/rev/papers/v3n0.880

Como se observa, en las anteriores ciudades la mercancía se encontraba de una manera palpable, ya sea en los productos derivados de animales o en los productos de la tierra, la abstracción viene cuando las personas venden su fuerza de trabajo para operar máquinas subsumidas al gran capital y, como dice David Baringo, en la tesis de *La producción del espacio* de Henri Lefebvre (1974), el desarrollo del capitalismo no habría alcanzado todavía sus límites (como predijo Marx) porque el capital habría transformado el espacio como una mercancía en sí misma. (p. 220)[8] La ciudad postindustrial trae consigo grandes cambios, en la ciudad industrial ésta dependía de las materias primas, para así cambiar el espacio urbano y alterar las formas arquitectónicas, en la ciudad postindustrial, el espacio urbano va a ser la materia prima para introducir nuevas formas arquitectónicas.

> La ciudad es una oferta. A sus ciudadanos, obviamente, pero también a sus ciudadanos de la metrópolis, de la región, de unos territorios de geometría variable que pueden ser en algunos aspectos el continente, el mundo. La ciudad es una oferta para traer invertir inversores, visitantes, congresistas. Para negociar con poderes políticos y económicos.[9] (Borja, 2003, p. 71)

Entendemos que la ciudad actual es una oferta de espacio, la geometría y algunas características de las zonas son una ventaja para crear vivienda, centros comerciales y centros de educación tecnológica. Es decir, el capital ahora ya no se apoyaría sobre el mercado, sino en el espacio en sí para ofertarlo como mercancía. Dentro de este contexto histórico que se ha desarrollado hasta ahora, tenemos a una ciudad que es el resultado de una producción espacial industrial,

[8] *Ibídem*., p. 220.
[9] Borja, J. *op. cit.,* p. 71.

en ella observamos cómo el desarrollo de las nuevas tecnologías conduce hacia una nueva forma de organización espacial y a las nuevas formas arquitectónicas que esta ciudad postindustrial produce.

1.2 La producción del espacio

En este devenir histórico que se ha hecho hasta ahora, las realidades económicas y sociales que eran pertenecientes a un sector precapitalista, la agricultura y la ciudad concernientes a estas realidades habían quedado excluidas por un tiempo del Capitalismo, sin embargo, como ya vimos, al ir ganando más terreno en los burgos, el campo fue subyugado a la ciudad. Lefebvre hace referencia a que "A través de la agricultura y la ciudad el capitalismo ha echado la zarpa sobre el espacio". Con este proceso de asimilación de estas dos realidades, observamos un auge en el número de ciudades desde la *era industrial*. Ahora contamos con un espacio que es esencialmente urbano; un espacio urbano que va a involucrar lo histórico, lo social y lo espacial.

> "La especificidad espacial urbana hace referencia a las configuraciones específicas de las relaciones sociales, de las formas de construcción y de la actividad humana en una ciudad y en su esfera geográfica de influencia. Ésta emerge activamente de la producción social del espacio urbano".[10] (Soja, 2008, p. 36)

Para Soja, en este primer acercamiento, el espacio urbano se va a remitir a la ciudad territorial, en donde se llevarán a cabo todo tipo de sucesos que

[10] Soja, E. (2008). *Postmetrópolis. Estudios Críticos sobre las ciudades y las regiones.* Traficantes de sueños. p. 36.

involucren la riqueza económica, la identidad cultural, las diferencias de clase y toda la gama de atributos, hasta estructuras físicas.

> El espacio no es un «reflejo de la sociedad», es la sociedad misma. […] Por lo tanto, las formas espaciales, al menos en nuestro planeta, son producidas, como todos los otros objetos, por la acción del hombre. Ellas expresarán e implementarán los intereses de la clase dominante de acuerdo con un modo de producción dado y un modo específico de desarrollo. Ellas expresarán y pondrán en práctica las relaciones de poder del Estado en una sociedad históricamente definida (o definida históricamente). Ellas serán concebidas y moldeadas por el proceso de dominación de género y por la vida de familia impuesta por el Estado. Al mismo tiempo, las formas espaciales serán condicionadas por la resistencia de las clases explotadas, por sujetos oprimidos y por mujeres explotadas. El trabajo de tan contradictorio proceso histórico en el espacio será consumado en una forma espacial ya heredada, producto de la historia anterior y soporte de nuevos intereses, proyectos, protestas y sueños. Finalmente, surgirán movimientos sociales para desafiar el significado de la estructura espacial e intentar nuevas funciones y nuevas formas. (Castells, 1986, p. 42)[11]

Es aquí donde se distingue el espacio como un sistema de recursos, lo toma como producto, y se podría decir que este espacio producido puede transformarse mediante inversiones de capital. Si se ve a la ciudad como una oferta de espacio, entonces la privatización de muchos servicios y espacios públicos se puede producir mediante la transferencia al capital privado por venta o concesión.

[11] Castells, M. (1986). *La Ciudad y las masas. Sociología de los movimientos sociales urbanos.* Alianza Editorial, p. 42.

> La hipótesis de partida de "La Producción del Espacio" es que cada sociedad –y por lo tanto cada modo de producción con sus subvariantes- produce espacio, su propio espacio. El espacio es un producto social, fruto de las determinadas relaciones de producción que se están dando en un momento dado, así como el resultado de la acumulación de un proceso histórico que se materializa en una determinada forma espacio-territorial. Este proceso histórico de producción social del espacio es para Lefebvre una secuencia compleja, a veces contradictoria, que entremezcla cuestiones relativas a las prácticas espaciales que de manera objetiva se dan en un determinado espacio, las representaciones simbólicas que se producen en torno a él o el imaginario social que genera. (Baringo, 2013, p. 123)[12]

Para cada proceso histórico que se va a desarrollar a través del tiempo van a existir diferentes formas de distinguir el espacio creado, de los cuales Lefebvre hace notar que existen tres formas de percibir el espacio. Entre los que denomina **el espacio percibido**, **el espacio concebido**, y **el espacio vivido.** Esto permite presentar los tres principales términos explicativos propuestos en su obra "La producción del espacio" daré algunos ejemplos de estos términos:

- Para Lefebvre este es el espacio percibido que integra las relaciones sociales de producción y reproducción, en especial la división del trabajo, la interacción entre gente de diferentes grupos de edad y género, la procreación biológica de la familia y la provisión de la futura fuerza de trabajo. Incluye la producción material de las necesidades de la vida cotidiana (casas, ciudades, carreteras) y el conocimiento acumulado por el que las sociedades transforman su ambiente construido.

[12] Baringo, D. (2013). *La tesis de la producción del espacio en Henri Lefebvre y sus críticos: un enfoque a tomar en consideración.* Recuperado el día 13 de noviembre de 2019, de http://revistasiigg.sociales.uba.ar/index.php/quid16/article/download/454/399

- El espacio vivido del “debería ser”. Es el espacio experimentado directamente por sus habitantes y usuarios a través de una compleja amalgama de símbolos e imágenes. Es un espacio que supera al espacio físico, ya que la gente hace un uso simbólico de los objetos que lo componen. Este es también un espacio evasivo ya que la imaginación humana busca cambiarlo y apropiarlo.

- Representaciones del espacio. Se trata de un espacio concebido y abstracto que suele representarse en forma de mapas, planos técnicos, memorias, discursos,... Conceptualizado por los “especialistas” –urbanistas, arquitectos, sociólogos, geógrafos o cualquier otra rama de la ciencia-, es el espacio dominante en las sociedades y está directamente ligado con las relaciones de producción existentes en una sociedad y al orden en el que estas relaciones se imponen. (p. 124)[13]

Lefebvre nos menciona que el espacio es vivido antes de ser percibido, y que es producido antes de haber podido ser leído. Todos y cada uno de estos elementos componen en sí una relación dialéctica al momento de producir un espacio. Entendemos que para cada sociedad **el espacio percibido** está directamente relacionado con la apreciación que la gente tiene de él con respecto a su uso cotidiano, sus rutas de paseo, los lugares de encuentro, en tanto que, e**l espacio de representación** es un espacio dominado y experimentado de forma pasiva por la gente, siendo “objeto de deseo” por parte de los ya mencionados, y finalmente **el espacio concebido** está compuesto por signos, códigos y jergas específicas usadas y producidas por los especialistas, que están familiarizados con este tipo de conceptos.

[13] *Ibídem.,* p. 124.

Con el afán de comprender mejor el concepto de producción del espacio, hay que tener en cuenta que lo anterior dicho es la dialéctica que existe en torno a esta idea. La forma en cómo se presenta, nos da a entender que se concibe como una cuestión que reúne circunstancias específicas, que se inspiran en la secuencia histórica marxista (comunismo primitivo – esclavismo –feudalismo – capitalismo), sin embargo, esta idea podría resultar confusa si se percibe solo de esta forma, ya que deja de lado un poco aquellos que ayudan a producir el espacio. Para comprender esta idea mejor, Baringo (2013), toma prestado el concepto de habitus de Pierre Bourdieu, en el cual se explica que el habitus produce al individuo, el cual de manera inconsciente interactúa con los grupos sociales de su pertenencia, todo esto se expone de la siguiente manera:

> El habitus produce al individuo, le interioriza inconscientemente los valores y las reglas de la sociedad y del grupo social de pertenencia. Por ello, el individuo actúa según lo que considera natural, evidente e instituido cuando en realidad lo hace de acuerdo a un habitus socialmente construido. (Baringo, 2013, p.126)[14]

Por lo tanto, se puede inferir que cada grupo social procede y se relaciona con su espacio urbano de una manera dialéctica, poniendo en práctica su habitus en la producción del espacio, y a la vez siendo mediatizado por la acción del habitus de los individuos que interactúan con el entorno. Para este punto y, tomando como base *la producción del espacio en Henri Lefebvre*, Baringo (2013) nos menciona que:

[14] *Ibídem.,* p. 126.

Para Lefebvre la ciudad es un producto ante todo histórico, fruto de un proceso interminable de relación entre grupos sociales. Siguiendo este criterio historicista, el autor articula su argumentación engarzando una nueva triplicidad del espacio que hacen referencia a diversas etapas históricas. (p. 126) [15]

En esta nueva triplicidad que se nos presenta se pueden distinguir tres etapas en el devenir histórico de la ciudad, las cuales son: el espacio absoluto, el espacio histórico y el espacio abstracto (contemporáneo). Siguiendo esta línea se puede iniciar con el denominado "espacio absoluto", aquí se puede decir que es esencialmente naturaleza en su más puro estado, con escasa actividad humana con grupos de personas que se dedican a las actividades pastoriles y agropecuarias, aunado a estas actividades se encuentran las de tipo mágico – místico, llevadas a cabo por líderes religiosos que, de una manera, consiguen transmitir en ellos las caracterizas naturales del espacio, otorgándoles a ellos características simbólicas y políticas. Baringo (2013) dice que este "espacio absoluto" es un espacio cívico y religioso a la vez, en donde se realizan los ritos y ceremonias de una sociedad (templos, santuarios...) que persisten como sedimento de los espacios de representación (simbolismos religiosos, mágicos, políticos). (p. 127).[16]

El espacio histórico se encuentra marcado por sus orígenes, principalmente en las ciudades griegas y romanas clásicas, este hecho se va a expandir a través de los siglos, hasta después de la Edad Media, llegando a las ciudades estado del Renacimiento.

[15] *Ibídem.,* p. 126.
[16] *Ibídem.,* p. 127.

> Las ciudades paradigmáticas del "espacio histórico" cuentan con un incipiente cuerpo político que organiza y domina a las regiones rurales de su entorno. Se convierten de esta forma en espacios de acumulación hacia donde convergen todas las riquezas y recursos de su periferia, así como el conocimiento, las técnicas, el dinero, los objetos preciosos, las obras de arte y los símbolos. (Baringo, 2013, p. 123)[17]

Técnicamente aquí es donde aquellos que juega un papel importante al momento de utilizar las herramientas del poder, intentan imponer su visión al conjunto de la sociedad, determinado así nuevas configuraciones del espacio abstracto.

> "El espacio abstracto, por su parte, es el espacio por excelencia del capitalismo. Se caracteriza por estar asociado a la acumulación de capital, donde los procesos de producción y de reproducción se separan a la vez que el espacio adquiere una función instrumental". (Baringo, 2013, p. 127)[18]

La manera en la que David Baringo lo expresa es de la forma más concreta que se puede decir:

> […] el "espacio abstracto", en Lefebvre, representa la esencia de las contradicciones espaciales en las sociedades del capitalismo avanzado, al representar una confrontación entre la externalización de las prácticas económicas y políticas originadas por la clase capitalista y el Estado, y el "espacio concreto", o sea, el espacio producido por una compleja interacción entre todas las clases en el desarrollo de la vida cotidiana. [...] En definitiva, el autor considera a la ciudad capitalista de su tiempo como el paradigma del intento de imposición del "espacio abstracto" – espacio mercantilizado y burocratizado - a la gente por parte de las

[17] *Ibídem.,* p. 123.
[18] *Ibídem.,* p. 127.

> clases dominantes y sus cibernántropos (tecnócratas). Al crear esta noción, se puede decir que Lefebvre busca adaptar a términos espaciales la distinción que Marx realizó entre el trabajo concreto (que crea valor de uso) y el trabajo abstracto (que crea valor de cambio). Mientras que Marx en "El Capital" señala que las cualitativamente diferentes actividades laborales (concretas) quedaban reducidas a una medida cuantitativamente (abstracta) mesurable: el dinero. El espacio abstracto de Lefebvre es el común denominador de una amplia amalgama que incluye desde edificios, espacios, transacciones inmobiliarias o pensamientos en torno al espacio. (p. 128)[19]

En esta posición es más fácil diferenciar el espacio abstracto de los anteriores espacios, ya que este es característico de las ciudades capitalistas, se encuentra excesivamente mediatizado por las representaciones del espacio, pero carece del permeado representativo de la práctica espacial. Lefebvre ejemplifica de una manera natural y sencilla esta condición, él escribe que los árboles desaparecen del espacio abstracto mientras son reemplazados por estructuras de cemento.

El espacio abstracto en Lefebvre es el punto de partida de una amplia combinación que incluye, desde edificios, espacios, transacciones inmobiliarias o pensamientos en torno al espacio. En la ciudad capitalista actual las representaciones del espacio, es decir, los estímulos visuales, planos técnicos, memorias, discursos, han dominado en gran medida al espacio vivido. Lefebvre lo

[19] *Ibídem.,* p. 128.

señala de esta forma “todo lo que en su día fue vivido, se ha convertido en mera representación” (Baringo, 2013, p. 128). [20]

Llegados a este punto, cabe mencionar algo que es fundamental al momento de producir el espacio, y esto es el papel que juegan las inmobiliarias. Lefebvre señala la duplicidad del espacio urbano en la ciudad capitalista como valor de uso (medio de producción) y valor de cambio (producto de consumo). Basándose en las teorías de circulación del capital de Karl Marx. Baringo (2013) nos dice que: Lefebvre destaca el papel del urbanismo, y en especial, del sistema inmobiliario de las sociedades capitalistas avanzadas en “fijar el capital en el espacio” (p. 128).[21]

El sector inmobiliario (especulación, construcción), desempeña el papel paralelo al de la producción industrial, que le sirve para asumir sus “choques” (p. 130)[22] ¿Qué quiere decir esto? Cuando surge una crisis, el capital que viene de la industria fluye hacia el sector inmobiliario, generando beneficios para esta actividad económica, sin embargo, una vez que llega a dicho sector, se inmoviliza provocando que la economía empiece a sentir las consecuencias. En este punto, la construcción de bienes inmobiliarios se detiene, y el capital fluye hacia el sector especulativo, es aquí en donde puede ocurrir que la especulación de los bienes raíces se convierta en la fuente principal de acumulación de capital, o en términos marxistas la realización de la plusvalía.

[20] *Ibídem.,* p. 128.
[21] *Ibídem.,* p. 128.
[22] *Ibídem.,* p. 130.

Con dicho fenómeno, se puede observar que el grado de plusvalía baja entorno a la industria de la construcción, pero aumenta en el sector especulativo, y puede crecer de tal forma que incluso puede suplantar al sector de la industria de la construcción. Baringo (2013) menciona la aportación de Lefebvre diciendo que:

> "es especialmente significativa ya que introduce el concepto de especulación inmobiliaria como un importante elemento del capitalismo contemporáneo, que cuenta con la habilidad (estabilizadora) de contribuir a la expansión del capital al "fijarlo" al territorio, pero que también puede tener importantes efectos perversos (habilidad desestabilizadora) al poder llegar a adquirir autonomía con respecto a la producción "mobiliaria" capitalista convencional". (p. 130)[23]

1.3 Formas arquitectónicas – urbanización

Las ciudades han tenido un crecimiento importante desde la segunda mitad del siglo XX, actualmente, con el surgimiento de nuevas formas de realizar megaproyectos urbanos, las ciudades se han visto envueltas en un sinfín de transformaciones, que llevan a la población a adaptarse a estos cambios. También en este proceso de alteración, Pradilla (2010) hace notar que las ciudades:

> "han sufrido la pérdida de muchas de sus empresas industriales, sobre todo las grandes, establecidas en las primeras décadas de industrialización, y que con el crecimiento metropolitano quedaron ubicadas al interior de las áreas densamente

[23] *Ibídem.,* p. 130.

urbanizadas, las cuales han cerrado sus puertas por el peso negativo de las deseconomías de aglomeración". (p. 518)[24]

Sumando a esto, siguieron una serie de políticas públicas de desconcentración, de este modo, quedaron las opciones abiertas al mercado inmobiliario, todo esto fue posible con la apertura comercial que se dio con la llegada del Neoliberalismo, la competencia desigual en el libre mercado internacional, la quiebra en las recesiones periódicas. Todo esto ocasionó que el sector industrial urbano se trasladara a las periferias, a localizaciones de las zonas metropolitanas en formación, o se han relocalizado en otros lugares del territorio nacional, dejando atrás a las viejas formas arquitectónicas, ahora reacondicionadas.

Como se mencionó en el apartado anterior, el capital inmobiliario, asociado al financiero, ha ganado un nuevo protagonismo en la economía y en la configuración de la ciudad, con la proliferación de centros comerciales, unidades habitacionales y edificios corporativos. Se puede inferir de manera personal, que las ciudades actuales no cuentan con una centralidad única, ya que, como se ha estado observando a lo largo de estas páginas, la estructura en que se ha configurado el Capitalismo actual es la de llevar a todos los puntos de la gran urbe, una visión dónde se distingue el espacio como un sistema de recursos que ha echado la zarpa sobre la ciudad. Pradilla (2010) menciona que. […] "las metrópolis transitaron a la multi-centralidad, y hoy se observa la tendencia en

[24] Pradilla, E. (2010). Mundialización neoliberal, cambios urbanos y políticas estatales en América Latina. *Revista M*, 12 (24*),* 507-534 https://www.redalyc.org/pdf/4028/402837809009.pdf

algunas metrópolis a su reestructuración a partir de una red de corredores terciarios". (p. 508)[25].

Los corredores terciarios son los centros y plazas comerciales y los agrupamientos longitudinales de pequeños y medianos comercios, las oficinas bancarias y de otras actividades financieras, los servicios privados o públicos orientados hacia las actividades económicas y hacia los usuarios domésticos individuales, servicios de reparación, hoteles, restaurantes y lugares de entretenimiento mercantil, ocasionalmente actividades culturales comerciales, y oficinas de gestión de las diversas empresas e instituciones públicas y privadas.

> […] Las nuevas formas arquitectónico-urbanas actúan como vectores de la privatización y mercantilización de lo público, contribuyen a la segregación y exclusión socio-territorial de los ámbitos ocupados por los segmentos de población empobrecida y, por tanto, a la fragmentación social del territorio (Pradilla, 2010, p. 508).[26]

Las ciudades actuales se ven fragmentadas por la privatización de muchos servicios y espacios públicos, aquellos sectores que tienen el suficiente capital financiero, se aíslan, generando formas arquitectónicas arquetípicas de sus estilos de vida, dando paso de este modo a grandes "*malls"* y centros de entretenimiento, nutriendo de esta manera a la industria del ocio, que ayudara a fragmentar aún más a la ciudad, dando pie a los núcleos poblacionales dispersos y diferenciados únicamente por la disparidad social que ahí se va a reflejar.

[25] *Ibídem.,* p. 508.
[26] *Ibídem.,* p. 508.

> Los sectores de ingresos medios y altos se segregan y protegen – bunkerizan – en urbanizaciones o conjuntos cerrados, en sus centros comerciales y clubes privados, reduciendo la libre movilidad de los habitantes, es decir, privatizando los espacios públicos interiores, justificándolo con el incremento real de la inseguridad y la violencia, nutrida por la informalidad, la delincuencia para sobrevivir y/o la mercantilizada y mundializada (narcotráfico, contrabando de mercancías, armas y personas, etc.). Al mismo tiempo, los sectores populares más empobrecidos se ghetifican en sus barrios y se ven sometidos al control de bandas armadas, muchas veces ligadas al narcotráfico y otras formas de la delincuencia organizada. Esta segregación social, producto del mercado y de las políticas públicas, hace que las metrópolis se fragmenten cada vez más en lo social y territorial. (Pradilla, 2010, p. 525)[27]

Retomando un poco el segmento anterior, observamos que el incremento de la plusvalía de la especulación inmobiliaria acentúa las bases para la acumulación de capital.

> "Este proceso, que surgió en el patrón intervencionista de acumulación, y se acentuó con el neoliberal, avanza en sentido contrario a la lucha ciudadana por la libre apropiación de la ciudad, el respeto de las diferencias y la eliminación de las limitaciones en el uso de lo público: el derecho a la ciudad". (Pradilla, 2010, 525)[28]

Para el capital inmobiliario, este tipo de eventos significan una oportunidad para la restauración o reconstrucción total de predios antiguos destinados a otros usos, en este modelo de construcciones de tipo recuperadas, se reforman sobre las carcasas de los antiguos emplazamientos con componentes modernos y, ante

[27] *Ibídem.,* p. 525.
[28] *Ibídem.,* p. 525.

las nuevas condiciones tecnológicas de construcción, equipamiento y operación, este tipo de edificaciones se hacen obsoletas. Es entonces que el capital inmobiliario logra recuperar su inversión, por la vía del mercado de la especulación, sin embargo, el valor real de dicha edificación ha disminuido por el deterioro físico que pueda presentar. Es de esta manera que el capital se apropia de nuevas rentas del suelo y, en particular, las ya creadas socialmente, Pradilla (2010) comenta que:

> En la construcción de oficinas, centros y plazas comerciales, o vivienda bunker para sectores de ingresos medios y altos, el capital inmobiliario y constructor lleva a cabo procesos de valorización de su capital productivo y genera nuevas rentas diferenciales de localización que rentabilizan sus acciones futuras realizadas en el mismo corredor terciario o zona, en un proceso continuo de expansión de las áreas beneficiadas. Todos los propietarios de suelo, aún los desplazados por la formación del corredor, se apropiarán, en proporción a la extensión y situación del terreno, de las rentas del suelo absolutas o monopólicas y las de localización, generadas por el crecimiento urbano en su conjunto y por la demanda de emplazamientos terciarios para atender sus necesidades. (p. 526)[29]

Pradilla hace ver en lo anterior citado que, aunque haya nuevas formas arquitectónicas alrededor de un corredor terciario y, aún los propietarios desplazados por la nueva forma del corredor, hacen propias las rentas del suelo. Si lo leemos entre líneas se puede inferir que, aunque la zona se gentrifique, va a existir quien aproveche para sí la demanda de emplazamientos de los corredores terciarios. Esto es interesante ya que, como lo comenta Pradilla (2010).

[29] *Ibídem.,* p. 526.

> La red de corredores terciarios sobre vías de alta intensidad de flujos de personas y vehículos, atrapa en su interior a las antiguas áreas de vivienda a las cuales sirven como lugares de intercambio, de aprovisionamiento de mercancías y servicios, y de entretenimiento, dando lugar a un efecto de fragmentación de las antiguas áreas integradas. (p. 522)[30]

Sin embargo, como ya se ha analizado, muchos corredores se han formado desplazando, destruyendo y sustituyendo por nuevas edificaciones o, en su defecto, reformando zonas de vivienda, con o sin valor patrimonial, no obstante, en este tipo de corredores, carecen de una verdadera centralidad: no hay un lugar en donde la vida urbana pueda apropiarse del espacio, las plazas, los centros culturales, se ven remplazados por los centros comerciales, este fenómeno se acentúa más cuando se le da prioridad al uso de vehículos particulares. Aunque, estas situaciones sociales son propias del patrón de acumulación que se genera en dicho corredor terciario, se tiene que tomar en cuenta que, con el auge de este tipo de esquema comercial, la inseguridad pública crece, lo que genera violencia urbana. Ante este hecho social, el capital inmobiliario, con el beneplácito de las autoridades, ya sean locales o estatales, legalizan la propiedad en condominio horizontal o vertical. Siguiendo esta línea, Pradilla (2010) menciona que:

> Estas urbanizaciones o conjuntos cerrados están rodeados de muros o rejas, se accede a ellos por garitas, son vigilados por guardias privadas y circuitos cerrados de televisión, impiden el libre acceso a los automóviles y transeúntes externos y fragmentan la trama vial urbana, tienen muy diversas dimensiones y formas desde las horizontales y extensivas, hasta las verticales, según el patrón urbano seguido

[30] *Ibídem.,* p. 522.

> o promovido por las acciones privadas en relación con las políticas públicas: ciudad dispersa o ciudad compacta. Son la forma más visible y agresiva de la privatización de la calle y la segregación social del territorio urbano y, por tanto, de su fragmentación. (p. 524)[31]

En la actualidad, vemos que proliferan las formas arquitectónicas agresivas, que no empatan con el entorno, que obedecen más al interés especulativo de las inmobiliarias que al derecho de los habitantes a la ciudad. La ciudad a escala metropolitana, popularizada a mediados del siglo XX, ha sido sustituida por la ciudad de los megaproyectos inmobiliarios o de infraestructura aislados, que a pesar de los llamados "estudios de impacto urbano y ambiental", no logran dar cuenta de los procesos de cambio en todo a lo que a la ciudad respecta:

> […] La gestión metropolitana, fragmentada por múltiples límites administrativos y pugnas políticas entre sus distintos gobernantes, carente de mecanismos eficaces de coordinación o integración, se ha convertido en una sumatoria pragmática y coyuntural de políticas y acciones modernizantes, ejemplares, definidas desde arriba por los gobernantes en función de la rentabilidad económica o política. En estas acciones dominan los imperativos de la llamada competitividad en el mundo global, única vía reconocida para el desarrollo urbano, o bien, la competencia entre ciudades o porciones de la metrópoli por la inversión nacional o, sobre todo, extranjera, que nutriría el crecimiento económico urbano. (Pradilla, 2010, p. 528)[32]

La transformación de las formas arquitectónicas tradicionales, a consecuencia del proceso de metropolización (incremento de la zona conurbana), acentúa la polarización al interior del espacio urbano, al mismo tiempo que sucede

[31] *Ibídem.,* p. 524.
[32] *Ibídem.,* p. 528.

esto, se define cada vez más la especulación entre las diferentes áreas que conforman la ciudad. Esto hace que las formas arquitectónicas en algunos casos sirvan de contención, y aíslen a los habitantes.

Sin un pleno conocimiento de las ciudades que se habitan, los gobernantes optan por diseñar nuevas obras viales, que son muy visibles y rentables en términos de promoción política. Sin embargo, estas obras y proyectos urbanísticos, dejan de ser un espacio público para los peatones que, amenazados constantemente por el automóvil, enfrentan insalvables barreras físicas como túneles, deprimidos, puentes o entradas de estacionamientos, segregando a los habitantes y gentrificándolos hacia otros barrios y colonias, quedando a expensas de bandas delincuenciales. La ciudad postindustrial cada vez se fractura más en núcleos urbanos, transformándola en una ciudad, cuya industria creciente es la del ocio.

1.4 Desplazamiento urbano

El fenómeno del desplazamiento es algo que se manifiesta en la mayoría de las ciudades con grandes concentraciones de habitantes, en algunas de estas ciudades, las industrias que se ubicaban al interior de ellas fueron desplazadas hacia las periferias, presionando a los habitantes a reubicarse cerca de sus centros de trabajo. Este desplazamiento no sólo se manifiesta en la estructura de sus actividades económicas, sino que “al mismo tiempo, tiene una contraparte espacial que lleva a la reestructuración del espacio y al surgimiento de nuevos

polos de desarrollo, hecho que modifica el modelo monocéntrico de las ciudades tradicionales". (Dávila, 2007, p. 211).[33]

En São Paulo, Brasil, el desplazamiento de los habitantes hacía otras zonas de la ciudad, es debido al deterioro de los inmuebles, la falta de mantenimiento, y la atracción hacía otros lugares de la ciudad que cuentan con una mejor imagen y servicios públicos, el deterioro urbano puede ser también el resultado de regulaciones urbanas contraproducentes, fenómeno conocido como planning blight, que puede tomar diferentes formas. (Rojas, 2004, p. 11)[34] Parte de la problemática del desplazamiento urbano existente en esta ciudad es debido a los reglamentos de construcción. De acuerdo con Rojas (2004) esto ocurre cuando la normativa sancionada por los planes no permite el tipo e intensidad de uso de suelo que demanda el mercado y hace las inversiones inmobiliarias viables. (p. 11)[35]

La experiencia de la multicentralidad y la expansión que se dio en la ciudad de Panamá desde 1960 a partir de políticas públicas, que permitieron al capital privado invertir en el sector inmobiliario, un crecimiento de las periferias por la migración del campo a la ciudad. De acuerdo con Castro-Gómez (2012), los verdaderos factores desencadenantes de la explosión urbanística deben ubicarse a finales del siglo pasado y, particularmente, después de las condiciones estructurales e institucionales creadas a partir de la reversión del Canal de

[33] Dávila, H. (2007). Metropolización y Segregación. El caso del Área Metropolitana de la Ciudad de Monterrey, *1990-2000.* En D. Villareal (Coord.). *Metropolización, Concentración económica y desigualdades espaciales en México y Francia*. (p. 211) Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Xochimilco.
[34] Rojas, E. (2004). *Volver al Centro*, La recuperación de áreas urbanas centrales. 1ra. Edición, p. 11.
[35] *Ibídem*., p. 11.

Panamá a los panameños, en el año 2000, y la promesa de su ampliación. (p. 80)[36] Asimismo, Castro-Gómez (2012), señala que la influencia de los códigos neoliberales globalizadores formaron parte de la expansión de la urbe, la multi-centralidad, sin embargo, el problema de la segmentación de las ciudad no solo obedece al crecimiento inmobiliario, desde este análisis se señala que el diseño de la comunicación del centro de la ciudad de Panamá con las periferias abonan a la segregación, ya que estas políticas y planeaciones son desarrolladas por el Estado a partir de las necesidades de la ciudad y no planificadas desde las necesidades de las zonas marginales de esta ciudad. Destaca una creciente diferenciación y sectorización de espacios comerciales exclusivos a los que se acceden únicamente en auto. La convivencia entre la urbe y los espacios históricos ha ido afectando su patrimonio, las decisiones de las autoridades ha provocado el desplazamiento de los antiguos pobladores del centro urbano.

En este trayecto que se ha realizado a través de este capítulo, se podría argumentar que el motor de estos desplazamientos dentro de la ciudad está asociado al mercado de la vivienda, ya que, se ha observado como la desvalorización y valorización inmobiliaria que provocan el desplazamiento de los antiguos pobladores de áreas degradadas y casi siempre céntricas, (ahora recuperadas por los sectores altos) estos desfavorecidos socialmente pierden el derecho a la centralidad y a la accesibilidad. Pradilla (2010) nos comenta que en las ciudades postindustriales:

[36] Gómez-Castro, C. (2012). *Mega crecimiento urbano de la ciudad de Panamá y su impacto sobre el hábitat y la vivienda popular.* En T. Bolívar, J. Erazo (Coord.), Dimensiones del habítat popular latinoamericano. (p. 80), FLACSO Ecuador.

> […] la gran perdedora ha sido la fuerza laboral que, a diferencia del capital, carece de las condiciones materiales para una relocalización territorial inmediata y simultánea a la de las empresas; la vivienda propia del trabajador, que le ha significado años de sacrificio, se vuelve una condición desfavorable para la movilidad permanente, mientras que las carencias del transporte colectivo y el tiempo-costo de desplazamiento lo son para una movilidad diaria. (p. 519)[37]

El esparcimiento de la población sobre el territorio y los lugares de trabajo apartados ayuda a la expansión de las redes de relación metropolitanas, y una interrelación cada vez más estrecha del espacio. Para poder comprender mejor como se dan estas interrelaciones con el espacio urbano es necesario, mencionar que con el desplazamiento de los habitantes también surge otro fenómeno social; la criminalización de los barrios (guetos).

> Los guetos eran distritos de pueblos y ciudades de la Europa del Este ocupada por los alemanes en los que obligaban a los judíos a vivir separados del resto de la población. La gran mayoría de los guetos estuvieron ubicados en la Polonia ocupada por los alemanes y en territorios pertenecientes a la Unión Soviética antes de la invasión alemana de 1941. (*Hechos sobre el Holocausto*. En Línea.)[38]

Los ciudadanos más jóvenes son los que por lo regular cargan con el estigma social de la delincuencia; Borja (2003) hace alusión al fenómeno de la crisis en los barrios de la siguiente manera:

[37] Pradilla, E. *op. cit*., p. 519.
[38] Hechos sobre el Holocausto. (s.f.) (1), Recuperado el día 28 de mayo de 2020, de https://abouttholocaust.org/es/facts/que-eran-los-guetos

> El desplazamiento de la «criminalización» de los barrios o colectivos inmigrados hacia los jóvenes procedentes de ellos y por extensión hacia los jóvenes en general, a los que se vincula con la droga, la marginación, la violencia escolar o en el espacio público, la conducción peligrosa o la delincuencia urbana. Se ha llegado a hablar de «racismo antijoven». (p. 217).[39]

La manera en la que la ciudad postindustrial se ha delimitado, da pie a un sinfín de nuevas multicentralidades, en ellas se van a observar como las formas arquitectónicas sirven a los intereses creados por el capital especulativo inmobiliario, que en algunos casos están en complicidad con las autoridades locales para dar paso y desarrollar una zona en concreto, expulsando de manera simbólica a los habitantes, arraigados de los centros urbanos con sus tradiciones; Harvey (1979) nos menciona que: "Los sectores con bajos ingresos, por ejemplo: con cierta frecuencia se sienten muy identificados con su barrio, y los costos psicológicos de los desplazamientos son para ellos mucho mayores que para la clase media alta, más indiferente a los cambios". (p. 84).[40]

Cabe señalar que el nombramiento de los espacios, refiriéndose específicamente a la palabra "barrio", funciona simbólicamente para construir un significado para que las personas puedan distinguir la delimitación y distinción de los territorios de las ciudades, barrio:

> […] es una fracción del territorio de una ciudad, dotada de una fisonomía propia y caracterizado por las trazas distintivas que le confieren una cierta unidad y una individualidad. Dentro de ciertos casos, el nombre del barrio puede ser dado a una división administrativa, pero la mayoría de las veces, el barrio es independiente de

[39] Borja, J. (2003). *op. cit.,* p. 217

[40] Harvey, D. (1979). *Urbanismo y desigualdad social*. Siglo XXI Editores. Barcelona, p. 84

> todo límite administrativo. Se habla todavía de barrio para designar la comunidad de los habitantes de una parte de la ciudad. (*Facultad de Arquitectura y Urbanismo.* En línea)[41]

Esta construcción conceptual simbólica busca ser en conjunto con los planteamientos expuestos por las instituciones y planificaciones de los gobiernos para renovar los espacios que se encuentran ocupados, lo que parece estar en la base de las operaciones de renovación es más el cambio de la ocupación social del espacio que el mal estado de la vivienda. (p. 363).[42]

El desarrollo de las ciudades y su mejoramiento viene orientado a partir de la definición de las zonas que requieren atención prioritaria, sin embargo, estos instrumentos de regulación para aplicar las políticas, estrategias y líneas de acción obedecen a una modernización capitalista, donde las tendencias expansionistas de la producción de una ciudad más globalizada, donde la identidad de quién la habita queda excluida y sujeta a un nuevo modelo de desarrollo de vivienda.

Las planificaciones urbanas impulsadas y financiadas por el Banco Mundial, la disminución de la intervención del Estado, la desarticulación y contradicción de las políticas sobre la planeación, el descontrol y corrupción de las autoridades han detonado la segregación, pobreza y el encarecimiento del uso de suelo, el alquiler y la vida en la ciudad.

La propuesta de la renovación urbana desde la organización inmobiliaria activa el proceso de gentrificación. La palabra gentrificación viene de la palabra en

[41] Facultad de Arquitectura y Urbanismo (s.f.). *Vivienda al día, Blog del Centro de Documentación del Instituto de la Vivienda,* Recuperado el 5 de febrero de 2020 en, https://infoinvi.uchilefau.cl/glosario/barrio/
[42] Castells, M. (2017) *La Cuestión Urbana*. Siglo XXI Editores., p. 363

inglés gentrification, la raíz de la palabra proviene de la palabra **gentry** cuyo significado literal es alta burguesía. (Bournazou, 2017, p. 9)[43]

La socióloga Ruth Glass define la gentrificación. […]

> Uno a uno, gran parte de los barrios de la clase trabajadora en Londres se han visto invadidos por las clases medias –altas y bajas. Las degradadas y modestas calles flanqueadas por antiguas caballerizas, convertidas en viviendas, y las casitas -dos habitaciones arriba y dos abajo- fueron sustituidas cuando expiraron los contratos de arrendamiento por elegantes y costosas residencias. Grandes casas de la época victoriana que se habían degradado en el periodo anterior o más recientemente –al ser utilizadas como albergues u ocupadas por varias familias- han subido nuevamente de categoría […] Cuando este proceso de <<gentrificación>> comienza en un barrio, avanza rápidamente hasta que todos o la mayoría de los ocupantes iniciales, miembros de la clase trabajadora, son desplazados, así se modifica el carácter social del barrio. (Glass, 1964, como se citó en Smith, 2012, p. 77)[44]

Con base en lo anterior, se entiende que la orientación de la renovación urbana a partir del papel que desempeñan las empresas constructoras de viviendas, que han sustituido la intervención estatal a partir de la reestructuración neoliberal, profundizan las desventajas, provoca la exclusión social por la falta de garantías e igualdad de condiciones para la obtención de una vivienda digna y decorosa en las ciudades.

[43] Bournazou, E. (2017). *Gentrificación, Miradas desde la academia y la ciudadanía.* UNAM. p. 9

[44] Smith, N., (2012). *La nueva Frontera Urbana, Ciudad revanchista y gentrificación*., Traficantes de Sueños. p. 77. https://traficantes.net/sites/default/files/pdfs/La%20nueva%20frontera%20urbana-TdS.pdf

Asimismo, el proceso de redensificación de las ciudades requiere de la renovación y modificación de las avenidas, calles y pasos peatonales, diseñando nuevos trazos y transformaciones ambientales, mismas que funcionan como atractivo para los nuevos compradores, las constructoras e inmobiliarias requieren cubrir las necesidades de los nuevos habitantes, asegurando el acceso a estos nuevos espacios habitacionales y la circulación de autos.

De acuerdo con su función el espacio abierto puede clasificarse en sociocentrípeto o sociocentrífugo, los primeros cumplen la función de reunir a los usuarios y permiten la interacción social, tal es el caso, por ejemplo, de la Alameda Central, que a pesar del paso de los años sigue conservando su identidad, caso opuesto sería el Zócalo, que por su escala y diseño se presta a la realización de ceremonias cívicas, o grandes reuniones de personas, pero no permite la interacción social. (Mazari, 1999, p. 14).[45]

Conclusiones

Para entender las causas que están provocando el desplazamiento de los habitantes de San Simón Ticumac, se ocupa, en este primer apartado, la necesidad de exponer conceptualmente la función y conformación de la ciudad, cómo es que la Ciudad de México se integró a una dinámica de producción de capital para favorecer a sectores empresariales y gubernamentales, profundizando en cómo es que ha sido reasignado por parte de las autoridades el uso del espacio público y privado, su valorización y cómo, a partir de las nuevas técnicas y

[45] Mazari, M. (1999). *Espacios abiertos en la Ciudad de México*, Publicación del Comité Editorial del Gobierno del Distrito Federal. p. 14

diseños para la construcción, han accionado transformaciones de utilidad, simbólicas y físicas del entorno para quien la habita.

Asimismo, es importante para este trabajo hacer énfasis sobre el fenómeno de desplazamiento de los habitantes de clases bajas, por su exposición a la voracidad del sector inmobiliario; para exponer dicha problemática, se tomó como referencia dos casos de estudio sobre el proceso de gentrificación de los habitantes de dos ciudades de América Latina, las estrategias aplicadas por medio de políticas públicas, nuevos reglamentos de construcción, el reciclamiento y remodelación con nuevos acabados en edificios y casas antiguas, que realizaron empresas inmobiliarias: identificando con estas acciones la transformación del espacio habitacional de la ciudad de São Paulo, Brasil, también es el caso de desplazamiento de la clase trabajadora de la ciudad de Panamá, que surge debido al reordenamiento habitacional por la migración del campo a la ciudad, junto a los planes de nuevos espacios comerciales exclusivos, que marcaron la segmentación social y los problemas de movilidad, han servido para exponer el proceso en el que se encuentran los habitantes de San Simón Ticumac.

Los cambios en el espacio habitacional de este pueblo originario son evidentes, la colonia San Simón Ticumac y sus habitantes forman parte de la reconceptualización del espacio habitacional, que se liga directamente con las nuevas dinámicas sociales, a partir de la llegada de nuevos habitantes a este pueblo, que está generando a su vez: individualización, distintas formas de socialización y distinción de clases sociales por las nuevas formas arquitectónicas. Al mismo tiempo, se está visibilizando la ausencia del Estado, ante la problemática

de la necesidad de vivienda y mismas oportunidades para los habitantes de San Simón Ticumac.

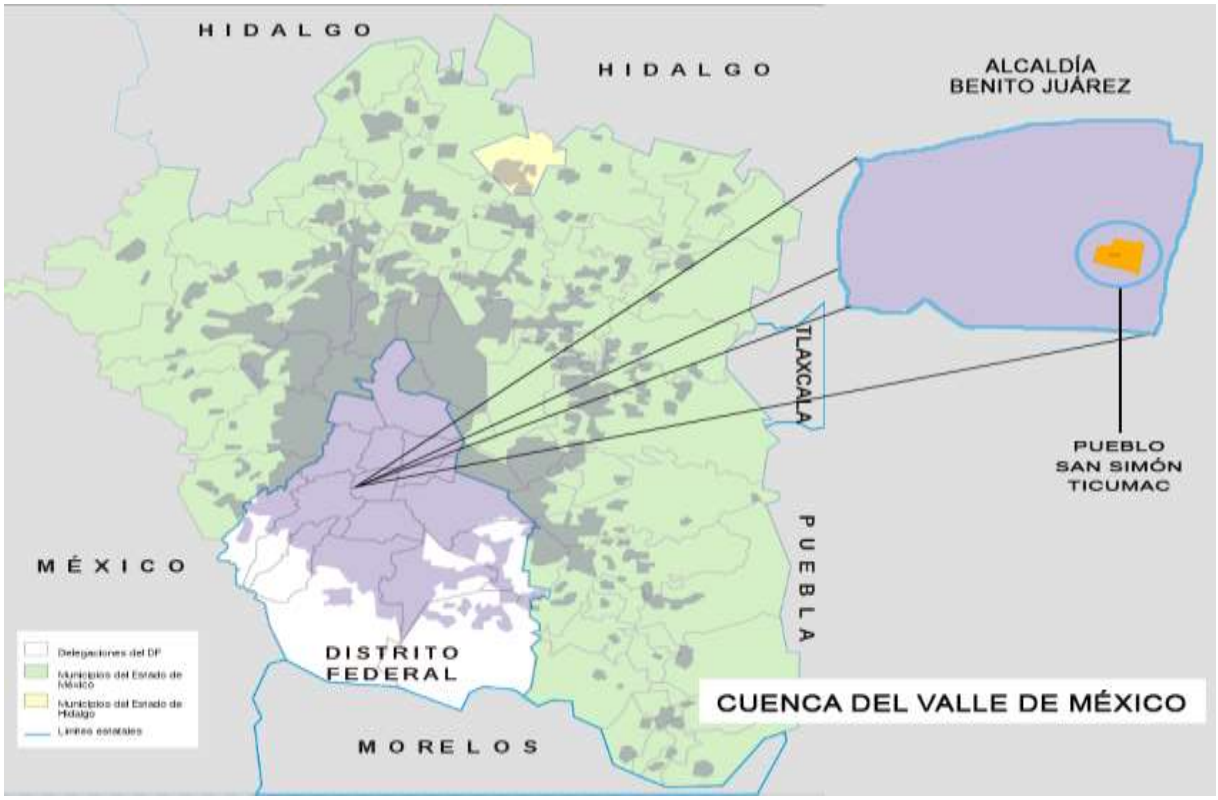
Dichos procesos y cambios importantes en la Ciudad de México afectan directamente a los habitantes de este pueblo originario; la conceptualización y función del espacio permite comprender que se ha convertido en un producto social, asociado directamente al sector financiero e inmobiliario, dicho espacio es ahora un sistema de recursos económicos a partir de la privatización y mercantilización pública.

Capítulo II. Proceso de transformación de la Ciudad de México

2.1 La producción del espacio en la ciudad colonial

Figura 1

Mapa de la Cuenca del Valle de México



Nota: En este mapa se muestra la zona lacustre que abarcaba la Cuenca del Valle de México, Estado de México y Texcoco; también se observa el trazo territorial de cada demarcación de la ciudad y zonas conurbadas, resaltando el espacio del Pueblo San Simón Ticumac. Adaptado de *Mapa de la Zona Metropolitana del Valle de México, que se extiende en su totalidad por el estado de Ciudad de México (16 demarcaciones), así como por parte de los estados de México (59 municipios) e Hidalgo (un municipio).* De Yavidaxiu. 2006. Creative Commons. https://es.wikipedia.org/wiki/Valle_de_M%C3%A9xico#/media/Archivo:Zona_Metropolitana_de_M%C3%A9xico.svg

La Ciudad de México como se le conoce ha mantenido un crecimiento constante desde su fundación, sin embargo, es importante recordar que esta urbe se encuentra bajo un terreno fangoso y en una zona sísmica, se reconoce en la

historia de la Ciudad de México la existencia de una extensa área lacustre que cubría la mayoría del gran valle que describió Bernal Díaz del Castillo y la ciudad que se describía con enormes templos al centro del gran lago, con una sobresaliente organización social, mostrando una familiaridad y aprovechamiento del agua.

Este antecedente demuestra una complejidad de la civilización mexica, es decir, que se tuvo que tomar una decisión colectivamente para asentarse en aquel espacio lacustre.

> La elección civilizatoria es un proceso social-natural colectivo, un acto de definición colectiva y un "proyecto primigenio de humanidad". La naturaleza le ofrece al hombre ciertas condiciones (geológicas, climáticas, hidráulicas, etc.) que este acepta o rechaza, es decir "elige", para establecer un determinado "proyecto civilizatorio", sobre el que se despliegan las distintas potencialidades de humanidad a partir de sus correspondientes pautas tecnológicas. (Echeverría, 2013, p. 15).[46]

Permitió que la decisión tomada por Hernán Cortés y toda su compañía para asentarse sobre el espacio que ocupaba el poder anterior ayudara a fortalecer e imponer a la corona española en este nuevo territorio.

Existen antecedentes históricos de diversas opiniones para no modificar el terreno de Tenochtitlan por su geografía, el esplendor del imperio mexica y de su impresionante ciudad de México-Tenochtitlan, termina cuando los conquistadores españoles, apoyados por las tribus tlaxcaltecas, derrotan en una cruenta batalla a los mexicas el 13 de agosto de 1521. En ese momento, Cortés decidió destruir

[46] Echeverría, B. (2013). *Modelos elementales de la oposición campo-ciudad. Anotaciones a partir de una lectura de Braudel y Marx.* Editorial ITACA, p. 15.

México-Tenochtitlan, ciudad que él tanto admiraba, esta terrible decisión pesó fuertemente en su alma, como lo expresó en la tercera carta de relación que envió al Rey de España. “Después de la caída de México-Tenochtitlan, resurge de sus escombros la Ciudad de México, que será no sólo la más importante de la cuenca y del país, sino una de las más pobladas del mundo”. (Gutiérrez, 2005, p. 63).[47]

Esto traería una serie de consecuencias desfavorables por la presencia del lago que rodeaba el centro de Tenochtitlan, sin embargo, a pesar de las distintas posturas y análisis de expertos, la Ciudad de México inició su vida.

> El Virrey Antonio de Mendoza realiza la traza que resultó un cuadrángulo ligeramente trapezoidal en su lado norte, que seguía el curso de las calles actuales de Perú y Peña y Peña. De acuerdo con el plano reconstruido por Antonio García Cubas, a mediados del siglo XVI la ciudad tendría 100 manzanas. (Imagen de la Gran Capital [IGC], 1985, p. 48)[48] En el año 1524 estaba construida una superficie de 2,700 metros cuadrados y habitaban 30 mil habitantes. (IGC, 1985, p. 58).[49]

Cuenta con una variabilidad de corrientes arquitectónicas como el estilo barroco o neoclásico que datan desde el nacimiento de la Nueva España, características de materiales adicionales a los que se obtuvieron de la destrucción de los templos mexicas, como el tezontle rojo o negro tallado, ladrillos de barro cocido, después llego el cemento, las varillas de acero, el mármol que en conjunto con los conocimientos y corrientes de arquitectura modificaron el espacio y el suelo para abrir paso a la ciudad de los palacios

[47] Gutiérrez, M., González, J., Zamorano, J. (2005). *La Cuenca de México y sus cambios demográfico-espaciales,* UNAM, p. 63.
[48] Imagen de la Gran Capital, (1985). *Enciclopedia de México S.A. de C.V.*, p. 48.
[49] *Ibídem*., p. 58.

(Ciudad de México, Crónica de sus delegaciones, 2007, p. 19)[50] que circunscribieron y diferenciaron a las distintas clases sociales que se asentaron, expulsando a los antiguos habitantes hacia las orillas de la ciudad y modificando la forma de vida dentro y fuera de la Nueva España.

Ese espacio percibido, la reconfiguración del territorio creo un nuevo modelo de uso de las periferias de la ciudad, lo rural y lo urbano van tomando lugar a partir de la concentración en un solo lugar, es decir la centralización, la importancia el uso del suelo, algunas zonas agrícolas se mantenían y otras serían destinadas para uso habitacional, comienza una producción, demanda de productos y servicios, es decir el inicio de una sociedad precapitalista, dónde el *espacio abierto*[51] también fungió como una herramienta, un modelo para disipar y exterminar la cultura que existía anteriormente.

La construcción de diques a base de lodo, piedra, madera y la posterior desecación de grandes porciones de los lagos, fueron algunas técnicas a las que acudieron para ganar terreno al agua, los materiales de construcción y restos de los templos ayudaron a extender calzadas que ya existían, nuevas calles y las acequias que fungieron como un medio delimitador de la ciudad, además de mantener algunos canales que servían como medio de transporte y como un

[50] Secretaría de Educación del Distrito Federal (2007). *Ciudad de México, Crónica de sus delegaciones, Gobierno del Distrito Federal*. p. 19.

[51] El espacio abierto puede clasificarse en sociocentrípeto o sociocentrífugo, los primeros cumplen la función de reunir a los usuarios y permiten la interacción social, tal es el caso, por ejemplo, de la Alameda Central, que a pesar del paso de los años sigue conservando su identidad, caso opuesto sería el Zócalo, que por su escala y diseño se presta a la realización de ceremonias cívicas, o grandes reuniones de personas, pero no permite la interacción social. Mazari, M. (1999) *Espacios abiertos en la Ciudad de México*, Publicación del Comité Editorial del Gobierno del Distrito Federal, p. 14.

medio de conexión para los productores y vendedores que seguían abasteciendo al nuevo orden.

> "El conquistador es la figura que domina la historia de los años iniciales del contacto hispano-indígena, y el conflicto dominante es el desequilibrio de la antigua sociedad prehispánica sometida a un nuevo estado de cosas." (Moreno, 1983, p. 49).[52]

El colonialismo surge como un medio de ruptura de una cultura y significó el fin de una sociedad considerada como inferior, donde el único reconocimiento de la razón se basaba a partir de la religión y de los conocimientos que importaban desde el viejo mundo para implementar en las vírgenes tierras junto con los abusos de poder sobre los indígenas por parte de los conquistadores.

El Valle de México podría describirse en las diferentes etapas por las que ha transitado sin utilizar una sola palabra, la historia sobresale en calles, avenidas, colonias y en las distintas áreas que rodean a la ciudad, el espacio que ahora ocupa la mayor parte de la zona metropolitana se encuentra asentada en un suelo de diversas características y usos, con antecedentes de ocupación, habitabilidad y espacialidad que ayudaron a iniciar un andamiaje político, económico y sociocultural a partir de la reorganización que se inició con la llegada de los españoles.

> […] Así pues, el estudio del orden colonial es imprescindible. La determinación de las notas más salientes de la religiosidad colonial -o sea en sus manifestaciones populares o en la de sus espíritus más representativos- nos mostrará el sentido de

[52] Moreno, T. A. (1983). La Era Virreinal, El Siglo de la Conquista. En D. Cosío (Coord.) *Historia Mínima de México,* Colegio de México, 7ª Impresión, p. 49.

nuestra cultura y el origen de muchos de nuestros conflictos posteriores. (Paz, 1999, p. 110).[53]

La ciudad se había extendido a través de sus amplias calles y avenidas, la superficie de la ciudad y el número de habitantes continúa creciendo, para el año 1800 la superficie de la ciudad creció a 10.762, 500 m² con 137, 000 habitantes, en el año 1900 se amplía la superficie a 27.137,500 m² con 541, 000 habitantes, para el año de 1940 el crecimiento de la ciudad ya es notorio con 117.537, 500 m² y una población en crecimiento con 1. 760, 000 habitantes, para el año 1980 la Ciudad de México se había convertido en una de las urbes más grandes del mundo con 607.160,000 m² de superficie y con 8.831,079 millones de habitantes. (IGC, 1985, p. 58).[54]

La ciudad se ha convertido en el eje regidor de la vida del país, "se podría decir que una ciudad es una cabeza de dragón en la cual se manifiesta su dominio. El corazón lo constituye la capital política del cuerpo territorial global de cada nación o país." (Gasca, 2005, p. 166).[55]

El artículo 44 de la actual Constitución Políticas de los Estados Unidos Mexicanos indica que "La Ciudad de México es la entidad federativa sede de los Poderes de la Unión y Capital de los Estados Unidos Mexicanos [...]" (p. 161).[56]

Posee una importancia única desde su fundación, cuenta con un sistema para su estructuración, configuración y finalidad en política, economía y en lo

[53] Paz, O. (1999). *El laberinto de la Soledad, Posdata, Vuelta a EL Laberinto de la Soledad*, Fondo de Cultura Económica, 3ra Edición, p. 110.
[54] Imagen de la Gran Capital, (1985)., *op. cit.,* p. 58.
[55] Gasca, J. (2005). *La Ciudad pensamiento crítico y teoría. Instituto Politécnico Nacional*, p. 166
[56] Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, Const. Artículo 44, 5 de febrero de 1917. México. p. 161. http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf

social, esto ha permitido desarrollar el crecimiento de la urbe, es un sinónimo de progreso y desarrollo.

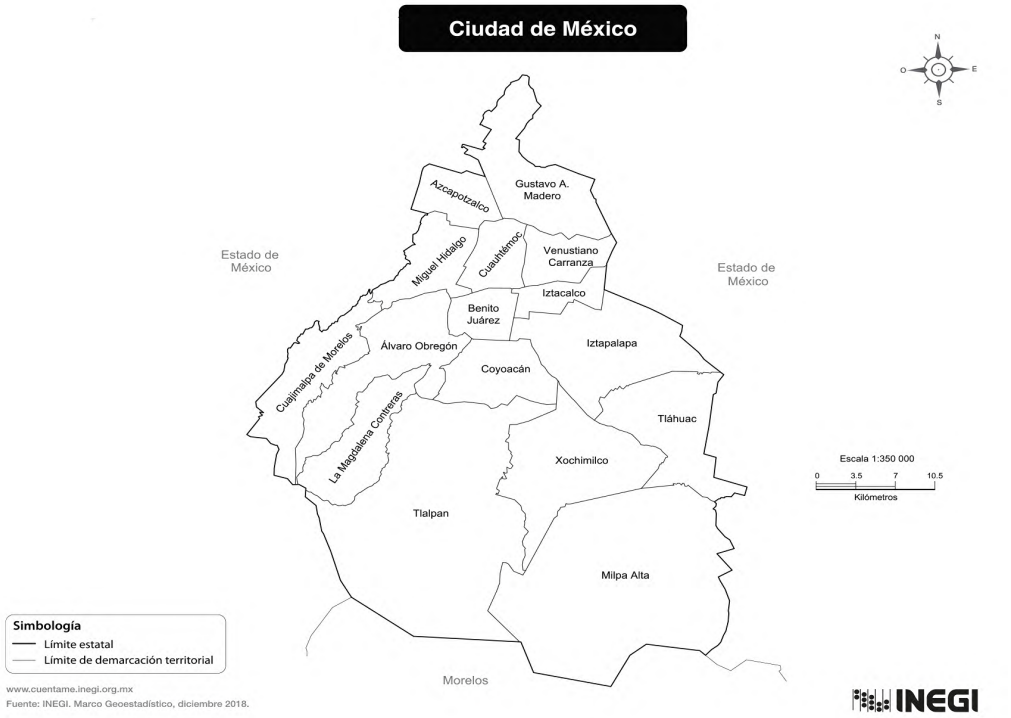
2.2 La evolución político-socio-territorial en la Ciudad de México

En el Diario Oficial el 29 de Octubre de 1978 se reitera que los límites del Distrito Federal son los fijados por los decretos del 15 y 17 de Diciembre de 1898 (Cap. I, artículo 3) y se indica que “el Distrito Federal o Ciudad de México” (denominación por primera vez sinónimas en un texto legal) se divide de acuerdo con sus características geográficas, sociales y económicas, en las siguientes 16 delegaciones: Álvaro Obregón, Azcapotzalco, Benito Juárez, Coyoacán, Cuajimalpa de Morelos, Cuauhtémoc, Gustavo A. Madero, Iztacalco, Iztapalapa, La Magdalena Contreras, Miguel Hidalgo, Milpa Alta, Tláhuac, Tlalpan, Venustiano Carranza, y Xochimilco. (IGCP, 1985, p. 70).[57]

[57] Imagen de la Gran Capital, *op. cit.,* 1985, p. 70.

Figura 2

División política de la Ciudad de México.



Nota: Adaptada de *Mapa de CDMX. División por demarcación territorial*, Instituto de Estadística y Geografía, 2018, de https://www.cuentame.inegi.org.mx/mapas/pdf/entidades/div_municipal/cdmx_demarcaciones_byn.pdf

Esta importante distinción de los límites territoriales es fundamental para comprender y visualizar la complejidad que conjunta una problemática en lo económico y social en esta ciudad, y en particular el uso de cada uno de los espacios ha sido uno de los temas en los que se ha puesto mayor atención debido a su crecimiento y dinámica.

Esta división política de la ciudad ayuda a descentralizar la administración de la ciudad, las demandas de la población en constante crecimiento son focalizadas para ser atendidas y procesadas por medio del sistema burocrático en las oficinas de las delegaciones.

Para 1982, el Partido Revolucionario Institucional, el partido del Estado ganaba y mantenía su presencia en la presidencia ahora con el Lic. Miguel de la Madrid Hurtado y, con su llegada, también se implementaba un nuevo plan de gobierno.

El devenir de las propuestas de la nueva administración del país para las políticas públicas funciona como un generador de confianza entre la población, los cambios recientes en la división territorial en el Distrito Federal (Figura 2) y en el tema de orden de habitar en la ciudad política de una presentación de acciones ante las demandas y la problemática por la crisis económica que impactaba en los habitantes de la ciudad.

México es un país democrático, sin embargo, hasta antes del año 1998 el Departamento del Distrito Federal mantenía un eje administrativo que se venía ejerciendo a través de la intervención del Gobierno Federal desde la fundación del país para la asignación directa del antes conocido como prefecto político o regente que era elegido directamente por el presidente de la república en turno y rectificaba la Asamblea Legislativa del Distrito Federal (ALDF), también desde el gobierno central se asignaba la partida presupuestal anual con la que se generaba el financiamiento de los programas sociales que proponía el Jefe del D.D.F., estos recursos económicos se destinaban para mantenimiento, seguridad pública, vivienda, salud, educación, cultura e infraestructura.

El modelo de desarrollo de México se ajustó hacía la corriente económico-política llamada nuevo liberalismo (neoliberalismo) que influencia y dicta líneas de acción a manera de recomendaciones sobre las decisiones y políticas públicas en

los temas socioeconómicos, el jefe del Departamento del Distrito Federal y miembro del partido de Estado (PRI), Manuel Camacho Solís (1988-1993) informaba ante la asamblea de representantes la situación de la ciudad.

> En materia económica, la ciudad resentía los efectos iniciales de la apertura y la fuerte competencia internacional, así como el cambio de la política económica nacional que fueron necesarios para hacer frente a la crisis, aún no había hecho el ajuste a sus propias finanzas ni se había dado su propio programa de fomento. Era grande el riesgo de desempleo masivo, desinversión y parálisis. (Asamblea de Representantes del Distrito Federal [ARDF], 1993a, p. 7).[58]

Y de acuerdo al dinamismo económico del país, las empresas públicas del Estado comenzaron a privatizarse, presentándose un desentendimiento por parte del gobierno federal en los asuntos de atención a los ciudadanos, generando consigo una serie de consecuencias desfavorables, impactando directamente a distintos sectores de la población, particularmente a los habitantes con bajos ingresos del Distrito Federal, las políticas públicas se inclinaron hacía la cuestión macroeconomía, fortaleciendo el crecimiento de grandes sectores industriales, manufactureros y empresariales de distintos ramos, por ejemplo el de la construcción.

La carencia de empleo, la ausencia de derechos ciudadanos, la ausencia del Estado, el recorte de programas dirigidos hacia el bienestar de la sociedad, las decisiones tomadas a principios de la década de 1990 se reformaron los Artículos

[58] Asamblea de Representantes del Distrito Federal. (1993a). *Diario de los Debates*, (Segundo Periodo de Sesiones, Año II, Núm. 2) p.7. http://www.aldf.gob.mx/archivo-479bb0003adec62b0c8b3b8eb22d81d4.pdf

27 y 115 de la Constitución Política Mexicana, y se modifican las leyes Agraria y de Asentamientos Humanos. (Delgadillo, 2010, p. 11).[59]

En los primeros años de la década de los años 90, el Distrito Federal venía arrastrando una situación grave en temas de vivienda e infraestructura, esto derivado del sismo de 1985 que provocó la revelación de grandes problemas en el tema de permisos de uso de suelo, terrenos sin estudios previos para evaluar la viabilidad de edificación, la calidad de los materiales para la construcción y un innegable tema de corrupción.

Ante el panorama descrito y la sujeción del Distrito Federal al Poder Ejecutivo y la asignación de presupuestos que designaba directamente el Congreso de la Unión para los programas de vivienda, salud, política social, medioambiente, educación, seguridad, en el año de 1993 se da la reforma constitucional del artículo 73 fracción VI y el 122 constitucional, por lo cual se reformó y estableció la faculta del Congreso de la Unión para expedir el Estatuto del Gobierno del Distrito Federal y legislar en lo relativo a él. (Asamblea Legislativa del Distrito Federal [ALDF], 2016a, p. 4).[60]

Para los años siguientes las condiciones económicas y una notable fallida administración pública generó de forma progresiva un proceso a importantes escalas de migración de los habitantes de las zonas céntricas derivada del miedo por el riesgo de sismicidad de la ciudad y la situación económica en la que se

[59] Delgadillo, V. (2010). *Territorio, vivienda, infraestructura y transporte,* El caso de la Ciudad de México y su área metropolitana. (2021, el 22 de febrero). https://leerlaciudadblog.files.wordpress.com/2016/05/delgadillo-territorio-vvienda-infraestructura-y-transporte-el-caso-de-la-ciudad-de-mc3a9xico-y-su-c3a1rea-metropolitana.pdf

[60] Asamblea Legislativa del Distrito Federal, VII Legislatura (2016a). *Contribución parlamentaria de las siete legislaturas del Distrito Federal al nuevo marco político de la Ciudad de México.* p. 4. http://aldf.gob.mx/archivo-09720dbe69ea93d79a7cdb46b3519193.pdf

encontraba México, el Jefe del Departamento del Distrito Federal Manuel Camacho Solís (1988-1993) presentaba su último informe sobre el estado del Distrito Federal; la situación económica ponía límites al financiamiento del gasto social, y sobre todo, a la capacidad de reducir los déficit de obras y servicios. (ARDF, 1993a, p. 7).[61]

Está serie de sucesos imprevistos generó problemas de densidad poblacional y exclusión en las delegaciones centrales Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza en el Distrito Federal, cerca de 30 mil viviendas en vecindades ruinosas y ciudades perdidas, especialmente en las zonas centrales (ARDF, 1993a, p. 7)[62], ante esta situación de vulnerabilidad de los habitantes donde los derechos y los ejercicios ciudadanos se limitan, como consecuencia, hay una expulsión por las carencias, decidiendo ofertar sus casas para reubicarse y buscar terrenos menos costosos en las zonas altas del Distrito Federal o en el Estado de México.

De acuerdo a la investigación de "Territorio, Vivienda, Infraestructura y Transporte, el caso de la Ciudad de México y su Área Metropolitana", del Dr. Víctor Delgadillo (2010), muestra que en el periodo de 1990 a el año 2005 mantiene la zona central de la ciudad un efecto de despoblamiento junto a otras zonas del área metropolitana, mostrando un incremento de áreas habitacionales en los municipios de Tecámac, Ecatepec, Ixtapaluca o Chicoloapan, y la consolidación de empresas de la construcción que acapararon el mercado.

[61] Asamblea de Representantes del Distrito Federal. (1993a). *Diario de Debates, (*Segundo Periodo de Sesiones Núm. 2, Año II) p. 7. http://www.aldf.gob.mx/archivo-479bb0003adec62b0c8b3b8eb22d81d4.pdf
[62] ARDF., *op. cit.,* 1993a, p. 65.

El sector de la construcción incrementa su participación en el proceso de reedificación en el caso de la Ciudad de México y en particular en la zona central a partir de la problemática identificada y a partir de una notable disminución de habitantes ya que al mantener una solvencia insuficiente para cubrir gastos y pago de servicios, sin accesos a créditos para obtener vivienda, los programas habitacionales, especialmente los de vivienda nueva terminada, son cada vez menos accesibles para las familias de bajos ingresos (Villavicencio-Durán, 2003)[63], la construcción de nuevas viviendas, por su parte se enfrenta a la escases de suelo y a su consiguiente alto costo. (Villavicencio-Durán, 2003).[64]

El jefe del D.D.F., Manuel Camacho Solís, señalaba en su informe de gobierno del año 1993 (ARDF, 1993a)[65], que la ciudad atravesaba por una etapa compleja en cuanto a la situación de vivienda, los costos en los usos de suelo y vivienda que mantenían una escalada constante de precios y la situación económica del país obligaron a deshabitar, o a aceptar precios inferiores por sus terrenos y casas, además de quedar a la merced de la expropiación de las propiedades para dar paso a nuevas obras.

La demanda de vivienda en el DF continuó expandiéndose, las autoridades emitían medidas de protección ambiental para evitar la invasión de zonas ecológicas en las periferias de la ciudad, paulatinamente los terrenos inadecuados como barrancas, zonas pedregosas al sur de la ciudad, áreas propensas a

[63] Villavicencio, J., Durán, A.M., (2003). Treinta años de vivienda social en la ciudad de México: nuevas necesidades y demandas, *Scripta Nova, Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*, 7(146 (028). http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-146(028).htm#_edn5

[64] Villavicencio, J., Durán, A.M., *op. cit.,* (2003). http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-146(028).htm#_edn5

[65] ARDF (1993a). *op. cit.,* http://www.aldf.gob.mx/archivo-479bb0003adec62b0c8b3b8eb22d81d4.pdf

inundaciones, sembradíos, cerros y bosques fueron desapareciendo, de esta forma se evidenció una nula orientación sobre las consecuencias y una ausencia del Estado.

Aún ante el intento por parte de las autoridades del Departamento del Distrito Federal de detener la ocupación, delegaciones como Milpa Alta, Xochimilco, Tláhuac, Tlalpan, Álvaro Obregón, Magdalena Contreras y Cuajimalpa mostraron un incremento habitacional.

Es importante señalar que el poder adquisitivo de la población en estos periodos tiene una gran volatilidad a partir de las políticas de cada periodo de los jefes del DDF, el regente Manuel Aguilera Gómez, menciona en su informe de gobierno correspondiente al año 1994, en materia de política urbana, la triplicación del predial de los terrenos baldíos para evitar la especulación con el suelo, asegurando un aumento en la recaudación, y con dichas percepciones atender parte de la problemática de vivienda en la ciudad, presentando la propuesta para aprobar edificios con alturas de hasta seis niveles, informa la habilitación y expropiación de algunas zonas en las periferias de la metrópoli para la urbanización, se menciona las ZEDEC, Zonas Especiales de Desarrollo Controlado, es un instrumento normativo que se deriva de la ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y confería al entonces Jefe del DDF la facultad para emitir acuerdos para planear y ordenar el Desarrollo Urbano en el Distrito Federal, siendo así que anuncia:

> […] el proyecto de Santa Fe, área de 800 hectáreas que albergo uno de los tiraderos de basura a cielo abierto más grande y las minas de arena con las que se construyó buena parte de la ciudad.

> Santa Fe es el primer ejemplo donde se planea el desarrollo y se introduce la infraestructura por adelantado. A partir de la elaboración del plan maestro se han licitado y vendido terrenos con una cláusula de construcción inmediata que evita la especulación. “En Santa Fe se están edificando alrededor de 900 mil metros cuadrados que generan 60 mil empleos.” (Asamblea de Representantes del Distrito Federal [ARDF], 1994b p. 13).[66]

Al mismo tiempo que se mencionan cifras de la generación de empleos también se habla sobre la inflación y sus efectos negativos en el poder adquisitivo de los ciudadanos, los Jefes de Gobierno de Departamento del Distrito Federal a partir de 1990 señalan una crisis económica en la ciudad, para el ultimo jefe del DDF, Óscar Espinosa Villareal (1994-1997), la situación económica no solo era un tema personal, sin embargo, para el periodo después de 1995 los salarios mínimos mantuvieron una tendencia negativa y una precarización de los habitantes de la Ciudad de México. (Asamblea de Representantes del Distrito Federal. [ARDF], 1995c).[67]

La transformación de la ciudad no solo se visualizaba en cuanto al crecimiento en la ocupación y productividad económica, al mismo tiempo se mantenía una evolución política, siendo que para el año 1996 termina un periodo jerárquico del Poder Ejecutivo sobre el Departamento del Distrito Federal y quedaban terminadas las facultades legislativas del Congreso de la Unión en relación con Distrito Federal.

---

[66] Asamblea de Representantes del Distrito Federal. (1994b). *Diario de los Debates*, (Segundo Periodo Ordinario de Sesiones Año III, Núm. 2) México D.F., p. 13. http://aldf.gob.mx/archivo-3f439998b732d8d21f0e140bd3da7e5e.pdf

[67] Asamblea de Representantes del Distrito Federal. (1995c). *Diario de los Debates,* (Segundo Periodo Ordinario de Sesiones Año I, Núm. 2) México D.F. http://www.aldf.gob.mx/archivo-536cf76e19e5bdc3b5625ae35e359c64.pdf

Se pasa de ser una Asamblea de Representantes que solo poseía algunas facultades para el "ordenamiento, reglamentación y bandos", a ser la Asamblea Legislativa del Distrito Federal con facultades que le otorgan la Constitución, el Estatuto de Gobierno del Distrito Federal y la normatividad de que controla su organización interna. (ALDF, 2016a, p. 7). [68]

En el periodo de 1997 al año 2000 la Asamblea contribuyo en la creación de leyes en dos sentidos:

1. Sentido Urbanístico: Construcción, protección de obra pública, vivienda y patrimonio urbanístico.
2. Sentido Orgánico y Desarrollo Social: A la organización de las autoridades del Distrito Federal (ALDF, 2016a, p. 9). [69]

Este periodo fue importante en diferentes frentes políticos y sociales, ya que por primera vez se elegía al gobernante del Distrito Federal, el resultado electoral arrojaba como ganador al Ingeniero Cuauhtémoc Cárdenas Solórzano, hijo del ex presidente Lázaro Cárdenas del Río, durante un periodo de tres años, el ahora Jefe de Gobierno del Distrito Federal, administraba la Ciudad de México, al rendir su último informe, el ingeniero Cárdenas hacía un balance acerca de diferentes temas sobre las condiciones en las que se encontraba la ciudad cuando tomó el cargo hasta el momento de su informe, el día 17 de septiembre de 1999.

La situación de la ciudad se describe en un potencial crecimiento en todos los aspectos, preocupaciones por las reservas y abastecimientos de agua potable

[68] Asamblea Legislativa del Distrito Federal, VII Legislatura (2016a). *Contribución Parlamentaria de las siete legislaturas del Distrito Federal al nuevo marco político de la Ciudad de México*. México D.F., p. 7. http://aldf.gob.mx/archivo-09720dbe69ea93d79a7cdb46b3519193.pdf

[69] *Ibídem*., ALDF, 2016a, p. 9.

para los habitantes de la urbe y, en especial, en zonas como Iztapalapa, que ya demandaba mayores abastecimientos debido a la creciente población en esta demarcación, se hablaba de que 1 de cada 5 habitantes de la ciudad vivía en esta alcaldía, con altos índices de marginalidad y pobreza.

En temas de desarrollo urbano, indica la situación económica en que se administraba la ciudad, debido al recorte de presupuestos, aunque resalta la formación del Instituto de Vivienda del Distrito Federal (INVI), institución que se encargaría de atender los problemas de vivienda de la ciudad, se atiende la relación y convivencia de las personas que viven en unidades habitacionales, esto por medio de la ley de Propiedad en Condominio, que convirtió las áreas comunes en áreas públicas, permite establecer administraciones funcionales y legales de las unidades y ubica como árbitro a la Procuraduría Social (Asamblea Legislativa del Distrito Federal [ALDF], 1999a, p. 22)[70], de esta forma, se lograba mejorar la administración y el mantenimiento a las unidades habitacionales.

Frente al panorama referido, la delegación Benito Juárez se enfrenta ante una serie de consecuencias derivadas de la situación actual, el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Benito Juárez (PDDU) de 1997, presentó un análisis de las condiciones en las que se encuentra la demarcación, identificando el factor de la despoblación de colonias como San Simón Ticumac, el deterioro de viviendas en varias zonas de la demarcación, la ocupación de algunas casas sobrepasa sus capacidades, la situación de la vivienda en la

[70] Asamblea Legislativa del Distrito Federal, (1999a). *Diario de los Debates,* (Primer Periodo Ordinario de Sesiones, Año 3, Núm. 2) México, D.F., p. 22.
http://aldf.gob.mx/archivoc6a92360d693bf411bdb0909951c2b30.pdf

delegación se caracteriza por cuatro factores comunes a la Ciudad Central, con las particularidades de que recién en esta década está completado su transición: envejecimiento del parque habitacional, pérdida de cantidad y calidad de sus atributos y subocupación. (Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Benito Juárez, [PDDUBJ, 1995-2000)[71]

[71] Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Benito Juárez 1995-2000, (s.f.). *Programa Delegacional de Desarrollo Urbano.*
https://paot.org.mx/centro/programas/delegacion/benito_myri.html#fundamentacionjuri

En la tabla 1, se muestra el número de habitantes en las delegaciones centrales del Distrito Federal.

Tabla 1

Habitantes en las delegaciones centrales del Distrito Federal.

Población total del primer contorno y Delegación, 1990-2005				
Contorno y Delegación	1990	1995	2000	2005
Distrito Federal	8,235.74	8,489,007	8,605,239	8,720, 916
Ciudad Central	1,938,267	1,760,359	1,692,179	1, 677,358
Benito Juárez	407,811	369,956	360, 478	355, 017
Cuauhtémoc	595,960	540,382	516, 255	521, 348
Miguel Hidalgo	406,868	364,398	352, 640	353, 534
V. Carranza	519,628	485, 623	462, 806	447, 459

Nota: Tabla de distribución de población de elaboración propia, con datos de Censos de Población, 1990, 1995, 2000 y 2005 del INEGI.

El artículo 3 de la Ley de Desarrollo Urbano plantea la necesidad de redimir las acciones a las delegaciones centrales como prioridad imperiosa en materia de planeación urbana y, a partir de la revisión y medición de las condiciones en que se encontraban las colonias pertenecientes a la Delegación Benito Juárez, presentan los programas de delegacionales de desarrollo urbano de la demarcación.

Este instrumento funciona como eje para la orientación de los programas y las designaciones presupuestales en las áreas a atender, para que se puedan cumplir las acciones políticas urbanas de la ciudad, se delimitó, por medio de las Unidades de Ordenamiento Territorial (UOT), estás unidades se consideran como los límites político-administrativo de las delegaciones y el área de conservación ecológica.

El planeamiento es derivado de la propuesta que presentó el recién elegido gobernador de la Ciudad de México, Andrés Manuel López Obrador (AMLO), militante del partido político "Partido de la Revolución Democrática", hablamos de un proceso de transición política, ya que el Partido Revolucionario Institucional había permanecido por décadas en la administración de la ciudad.

> El día jueves 7 de diciembre del 2000, a sólo 2 días de haber tomado posesión como Jefe de Gobierno del Distrito Federal, Andrés Manuel López Obrador (AMLO) emitió el Bando Informativo Número 2. El edicto se refiere a la aplicación de políticas y lineamientos tendientes a conducir la planeación del desarrollo urbano, revertir el crecimiento desordenado de la ciudad, preservar el suelo de conservación, repoblar las cuatro delegaciones centrales de la ciudad y orientar las demandas del desarrollo inmobiliario, con base en un diagnóstico que detecta la escasa disponibilidad de agua y una insuficiente red de tuberías para satisfacerlas. (Tamayo, 2007, p. 32).[72]

La Ciudad de México viene desarrollando su crecimiento sobre un modelo fuera de control, la estrategia propuesta se presenta para intervenir en la problemática de la invasión habitacional que existe en barrancos, laderas y áreas ecológicas protegidas dentro de las delegaciones Álvaro Obregón, Magdalena Contreras, Iztapalapa, Tlalpan y Tláhuac. Al mismo tiempo, se busca resolver el proceso de despoblamiento que presentan las delegaciones de la ciudad central: Benito Juárez, Cuauhtémoc, Miguel Hidalgo y Venustiano Carranza, que a su vez

[72] Tamayo, S. (2007). *Los desafíos del Bando 2,* Evaluación multidimensional de las políticas habitacionales en el Distrito Federal 2000-2006. México. p. 32.

también funcionó como propuesta para replantear programas de Desarrollo Urbano y Habitacional.

El cabildeo en la Asamblea Legislativa provocó posicionamientos encontrados por la propuesta de Bandos 2, ya que sobresalía la presencia de partidos políticos opositores, PAN y PRI negaba la validez en materia jurídica, ya que este plan tenía que ser aprobado y discutido por la asamblea, se argumentó que el jefe de Gobierno no tenía dichas facultades para emitir Bandos.

Es el desarrollo y expansión de la ciudad lo que toma puntal atención respecto al ordenamiento desordenado que ha demostrado el desecamiento, en cuestión de políticas públicas, por parte de los gobiernos para fortalecer y alcanzar a cubrir las necesidades que requieren los habitantes de la metrópoli; la denominación política del Distrito Federal y su posición jurídica abonaban a la problemática, ya que, al no contar con una autonomía, quedaba limitado el desarrollo integral en la administración gubernamental.

Los procesos como las elecciones de 1997, el triunfo del partido político de izquierda, PRD, sentaron las bases y las condiciones para que:

> Con la promulgación de este Decreto, culmina un debate que inició con la discusión de la Constitución de 1824 y ha estado presente durante casi dos siglos. La Reforma Política de la Ciudad de México es también otro logro del Pacto por México, el compromiso 91, que permitió a todas las fuerzas políticas construir acuerdos. La Ciudad de México fue reconocida como una entidad federativa con verdadera autonomía.
>
> La Reforma fortalece los derechos de sus ciudadanos y habitantes, quienes ahora estarán en mejores condiciones para participar democráticamente en la

> solución de los problemas y desafíos. La Ciudad de México se mantiene como sede de los Poderes de la Unión y capital de los Estados Unidos Mexicanos. Tendrá autonomía en todo lo concerniente a su régimen interior y a su organización política y administrativa. La Legislatura de la Ciudad de México formará parte del Constituyente Permanente, y los poderes de la Ciudad podrán ejercer todas las facultades que no estén expresamente conferidas a la Federación en la Constitución, como sucede con los estados, de conformidad con el artículo 124 constitucional. Las actuales Delegaciones se transformarán en Demarcaciones territoriales, cuyo gobierno estará a cargo de Alcaldías. Los habitantes de esta Ciudad Capital gozarán de una Carta de Derechos propia, acorde a sus libertades y aspiraciones. (Presidencia de la República EPN, 2016)[73]

Las ahora Alcaldías estarán encabezadas por un alcalde e integrado por un cabildo, conformado por 10 concejales elegidos democráticamente. El gobierno de la ciudad tendrá acceso al fondo federal, al igual que los otros estados del país, sin embargo, el financiamiento de la salud y la educación aún siguen siendo responsabilidad directa del gobierno federal, el procurador y el jefe de policía serán asignados por el jefe de gobierno.

La alcaldía Benito Juárez, en particular, ha alcanzado a cubrir los servicios básicos y necesidades esenciales que se requieren, sin embargo, el progreso de esta área ha traído consecuencias para los habitantes originarios, aunque el desarrollo y la urbanización forman parte de un buen gobierno, existe la

[73] Presidencia de la República EPN, (2016). *Promulgación de la Reforma Política de la Ciudad de México*. https://www.gob.mx/epn/es/articulos/promulgacion-de-la-reforma-politica-de-la-ciudad-de-mexico-19350#:~:text=La%20Reforma%20Pol%C3%ADtica%20de%20la%20Ciudad%20de%20M%C3%A9xico%20es%20tambi%C3%A9n,entidad%20federativa%20con%20verdadera%20autonom%C3%ADa

problemática del encarecimiento del suelo, explotación de mantos acuíferos subterráneos, la escases de vivienda, la desaparición de espacios abiertos, la expropiación de propiedades y una notable desigualdad entre los habitantes del territorio de la alcaldía, en primer lugar esta desigualdad entre las alcaldías vecinas marca una frontera y, al mismo tiempo, construye también pequeñas fronteras entre los habitantes de la alcaldía Benito Juárez.

El perímetro de la alcaldía se fue uniendo conforme se organizaban las municipalidades, mismas que se formaron por la conjunción de los pueblos originarios, y así las consecuencias del crecimiento dieron paso a la expulsión y extinción de culturas originarias por las formas de producción del espacio en la Alcaldía Benito Juárez.

2.3 Modelo de desarrollo metropolitano, en la Alcaldía Benito Juárez

La delegación Benito Juárez, como se conocía hasta el año 2017, ha sido calificada como una de las áreas de Ciudad de México con mejor calidad de vida, esto ha permitido que sea comparada con ciudades de países europeos, su competitividad es medible a través de varios instrumentos que evalúan la viabilidad de invertir y generar competitividad.

Esta delegación, junto con la ahora ciudad, son un producto que debe contener componentes de buena calidad para competir entre sí misma, con otras áreas de la zona metropolitana, otras ciudades del país y a nivel global.

Es claro que la ciudad, a pesar de su diversidad y altas necesidades sin resolver desde hace décadas, continúa manteniendo una amplia aceptación entre los inversores nacionales y extranjeros.

Para alcanzar los objetivos necesarios, ha sido importante la colaboración de todos los sectores que se involucran en estas tareas, principalmente el gobierno es quien mantiene mayor atención, simplemente por el hecho de ser la autoridad, el protector y proveedor de infraestructura, salud, educación, trabajo y calidad de vida.

Sobresalen las acciones que se han tomado para cubrir y fortalecer las necesidades de la Alcaldía Benito Juárez (ABJ); ha sido importante incluir y crear modos de colaboración con la ciudadanía, empresarios, asociaciones civiles, fundaciones, grupos de vecinos y universidades, esto para participar en la correcta ocupación y dirección de los presupuestos, a través de las políticas públicas, y de acuerdo con las necesidades reales que requieren las colonias del territorio delegacional.

Un ejemplo de estas relaciones y acuerdos se refleja con el resultado, donde se pueden observar camellones, jardineras o parques intervenidos o restaurados por compañías, restaurantes y áreas vecinales.

El resultado de las evaluaciones que ha obtenido la ABJ, y que se han resaltado en los informes de Desarrollo Humano Municipal 2010-2015 y dentro del Programa de las Naciones Unidas para el Desarrollo (PNUD) en México, coloca en perspectiva positiva esta zona de la ciudad para la inversión de bienes raíces.

Los programas sociales y de vivienda generaron mecanismos para repoblar el territorio de la Alcaldía Benito Juárez. El reordenamiento territorial, iniciado a partir de la propuesta de Bandos 2, activó la inversión y desarrollo para el sector

de la construcción, se rescataron parques, plazas y edificios que se encontraban abandonados.

El espacio urbano de la Alcaldía cuenta con índices de desarrollo similares a los de Suiza, esto de acuerdo con evaluaciones de competitividad, la globalización ha permitido que la alcaldía se coloque a la par con países con mejores condiciones económicas.

La zona geográfica de la alcaldía cuenta con los servicios básicos (agua, electricidad, drenaje) y una infraestructura óptima, además con servicios de transporte público masivo.

De acuerdo con el Censo general de población de 1990 (INEGI), la ahora ABJ contaba con una población económica activa de 172, 188 habitantes, con un total de personas desocupadas y ocupadas, estas representan el total del 42.2% del total de la población.

Tabla 2

Distribución de la población en edad para trabajar.

Concepto	Del. Benito Juárez		Distrito Federal
	Número	%	%
Ocupados	168, 898	51.0	46.4
Desocupados	3,290	0.99	1.2
Estudiantes	58, 542	17.67	20.2
Hogar	69, 823	21.08	24.4
Otros	26, 949	8.14	6.3
No especificado	3, 723	1.12	1.4
Total	331,225	100	100

Nota: Adaptado de Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Benito Juárez 1995-2000, *Distribución de la población en edad para trabajar*, Censo General 1990 Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.
https://paot.org.mx/centro/programas/delegacion/benito_myri.html#fundamentacionjuri

En la tabla 3, se muestra la distribución de la Población Económicamente Activa en los sectores económicos de la alcaldía, comparada con el Distrito Federal.

Tabla 3

Distribución de la Población Económicamente Activa por Sector 1990.

	Distrito Federal		Delegación Benito Juárez		Con respecto al Distrito Federal
	Nº	**%**	**Nº**	**%**	**%**
Población Económicamente Activa Total	2, 962, 270	100	168, 898	100	5.7
Sector primario	20, 729	0.7_1/	338	0.2**_2/**	1.6
Sector secundario	832,117	28.1_1/	31,753	18.8**_2/**	3.8
Sector terciario	2, 108,424	71.2_1/	136,807	81**_2/**	6.4

Nota: Adaptado de Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Benito Juárez 1995-2000, *Distribución de la Población Económicamente Activa por Sector 1990.* Cuaderno Estadístico Delegacional, Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática. https://paot.org.mx/centro/programas/delegacion/benito_myri.html#fundamentacionjuri

En la tabla 4, se muestra la distribución de los ingresos de la población ocupada.

Tabla 4.

Población Ocupada por Grupos de Ingreso

CONCEPTO	DISTRITO FEDERAL		BENITO JUÁREZ		% CON RESPECTO AL D.F.
	No.	%	No.	%	
Total de población ocupada	2, 884, 807	100	168, 898	100	6
No reciben ingresos	30, 424	1	1,898	1	6
Hasta 1 salario mínimo	597, 520	20	25,315	15	4
Hasta dos veces el salario mínimo	1, 146, 519	40	41, 566	24	4
Hasta 3 veces el salario mínimo	443, 807	15	23, 107	14	5
Hasta 5 veces el salario mínimo	316,737	11	29, 817	18	9
Hasta 10 veces el salario mínimo	191,714	7	26, 437	16	14
Más de 10 veces el salario mínimo	100, 556	3	14, 244	8	14
No especificado	87, 530	3	6, 514	4	7

Nota: Adaptado de Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Benito Juárez 1995-2000, *Población Ocupada por Grupos de Ingreso.* XI Censo General de Población y Vivienda 1990, Instituto Nacional de Estadística, Geografía e Informática.
https://paot.org.mx/centro/programas/delegacion/benito_myri.html#fundamentacionjuri

A nivel general, el nivel de ingresos de la población de la delegación, en aproximadamente un 60% de su territorio tiene ingresos familiares altos, perteneciendo a la clase alta y media alta, éstas se localizan en la parte centro de la Delegación y algunas de las colonias que pertenecen a este rango son: Del Valle Norte, Del Valle Centro, Del Valle Sur, Nápoles, San José Insurgentes, Narvarte Poniente, Insurgentes Mixcoac e Insurgentes San Borja.

Un 35% del territorio de la Delegación es de clase media y media baja con ingresos mensuales familiares medios, éstas se localizan en la parte oriente y poniente de la Delegación; algunas de las colonias de este estrato son: Portales Norte, Portales Sur, Portales Oriente, Nativitas, Moderna y Álamos principalmente.

El 5% del territorio de la Delegación se encuentra constituido por estratos bajos que tienen ingresos familiares bajos y no constantes. Sólo la colonia San Simón se encuentra catalogada como tal. El estrato socioeconómico por colonia puede consultarse en el Anexo Documental, tabla de características por colonia.

Un factor fundamental que incide en la calidad de vida de la población, es la tasa de subempleo ya que a partir de ésta se puede definir la necesidad de generación de fuentes de trabajo, evitando la emigración de la población residente a otras áreas de la metrópoli, para satisfacer sus necesidades de empleo. Por otro lado, la tasa de subempleo se calcula en base a los conceptos que se presentan en el cuadro 9 y del cual se puede deducir que en la delegación existen 12,535 habitantes subempleados, que representan el 0.42%, de la registrada a nivel Distrito Federal (PDDUBJ, 1995-2000)[74].

[74] Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Benito Juárez 1995-2000*, op. cit.,* https://paot.org.mx/centro/programas/delegacion/benito_myri.html#fundamentacionjuri

Alcanzar el estándar de desarrollo ha requerido de recursos y acciones, en materia de políticas públicas, para su implementación, la infraestructura es un referente de progreso y fortalecimiento de la alcaldía, en el informe que aparece en el Plan de Desarrollo Delegacional de Christian von Roehrich de la Isla, del periodo 2015-2018 resume información acerca de los avances, como en el caso del alumbrado público que, para el año 2015, contaba con 24, 658 luminarias instaladas en vías secundarias, parques, plazas. (Von Roehrich, 2016, p. 20).[75]

En la gráfica 1, se muestra el nivel educativo de la ABJ para el año 2015, en esta tabla se muestra un alto índice de nivel educativo, 62.8%, en comparación con las otras alcaldías hasta el año 2015 y a nivel nacional.

Gráfica 1

Porcentaje de educación en la Ciudad de México

Alcaldías con mayor y menor promedio de escolaridad de la población de 15 a 64 años.



[75] Von Roehrich, C., (2016). *Programa de Desarrollo Delegacional 2015-2018*, p. 20. https://alcaldiabenitojuarez.gob.mx/documentos/4-trimestre/anexos/prog_del_2015-1018.pdf

Nota: La gráfica muestra el promedio de escolaridad de los habitantes de la Ciudad de México en edad productiva, *Alcaldías con mayor y menor promedio de escolaridad de los habitantes de la Ciudad de México*, Principales resultados de la encuesta Intercensal 2015, Estados Unidos Mexicanos.
http://internet.contenidos.inegi.org.mx/contenidos/productos/prod_serv/contenidos/espanol/bvinegi/productos/nueva_estruc/702825078966.pdf INEGI.

Los ingresos del 60% de las familias pertenece a la clase media alta, un 35% pertenece a la clase media y media baja.

En la *Figura 3*, se ha trazado sobre un plano cartesiano el territorio de la actual alcaldía Benito Juárez para identificar las colonias Del Valle norte, sur y centro, Nápoles, San José Insurgentes, Narvarte Poniente, Insurgentes Mixcoac y San Borja (**Cuadrante II y III)** como áreas pertenecientes a la clase socioeconómica media alta y alta, contrastando e identificando una diferenciación significativa hacia la zona poniente del territorio de la Alcaldía, la arquitectura de las casas ayuda a formar una percepción de desigualdad en las colonias Portales Norte y Sur, Nativitas, Portales Oriente, Moderna y la colonia Álamos. (**Cuadrante I**) Tomando atención que la colonia San Simón Ticumac (**Cuadrante IV**), que es la única que se encuentra identificada con un rezago económico y social, tema en el que ahondaremos más adelante.

Figura 3

Demarcación de la alcaldía Benito Juárez.



Nota: Mapa adaptado para identificar al Pueblo Originario San Simón Ticumac y la distribución de las clases socioeconómicas en la alcaldía Benito Juárez. Tomado de *Zonificación y Normas de Ordenación* de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, 2005.
http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/programas/programasdelegacionales/Benito_Juarez.pdf

Las políticas públicas, que se han orientado para disminuir la desigualdad y mejorar el bienestar de los habitantes, se ha demostrado ya que, de acuerdo con evaluaciones de la ONU, la alcaldía Benito Juárez ha fortalecido sus compromisos para el desarrollo humano.

Esta alcaldía ahora es un referente para otros municipios y ciudades del país, ya que es posible proveer de infraestructura y servicios básicos para el desarrollo social.

Es claro que la ciudad, a pesar de su diversidad y altas necesidades sin resolver desde hace décadas, continúa manteniendo una amplia aceptación entre los inversores nacionales y extranjeros.

La geografía de la alcaldía se encuentra trazada por importantes vialidades primarias: como Viaducto Miguel Alemán, Eje Central Lázaro Cárdenas, que recorre de norte a sur la ciudad, la avenida Insurgentes, que se reconoce como una de las vialidades más largas del mundo; ejes viales, que corren de oriente a poniente y viceversa; algunas avenidas comparten espacio con ciclovías, que han ayudado a resolver la movilidad de los habitantes; además de contar con tres líneas del Sistema Colectivo Metro; el Sistema Colectivo Metrobús, que conecta el oriente y poniente de la ciudad con varias líneas del Metro; y dos corredores del Sistema Eléctrico Trolebús.

La modernidad se refleja por las grandes construcciones, como es el World Trade Center, antes Hotel de México, que llegó a ser uno de los edificios más altos en el país; el Polyfórum Cultural Siqueiros, el edificio de la Secretaría de Comunicaciones y Transportes, con murales de Juan O ‘Gorman. También dentro de la demarcación se encuentra la Alberca Olímpica, inaugurada en 1968 para los Juegos Olímpicos; así como el Teatro de los Insurgentes, la monumental Plaza de Toros México y el estadio de Fútbol Cruz Azul, además, a unas cuantas cuadras, se localiza el Parque Hundido.

La estructura, localización, accesibilidad y servicios que se localizan dentro del territorio se reflejan en temas económicos y turísticos, ya que, de acuerdo con

información de la Secretaría de Turismo del Gobierno de la Ciudad de México, la alcaldía es uno de los sitios más visitados dentro de la ciudad.

Volviendo al trazo del mapa de la alcaldía sobre el plano cartesiano, se puede dividir ahora por sus zonas de uso comercial, de oficinas y servicios mezclados con viviendas: la zona político-administrativa y el deportivo de la alcaldía Benito Juárez se encuentran entre Av. Universidad, División del Norte, Cuauhtémoc y Río Churubusco, a unos pasos se localiza el supermercado Soriana, el área de oficinas y de atención del Sistema Integral de la Familia (DIF), la zona comercial de hipermercados de autoservicio de la corporación transnacional Wal-Mart, agencias de autos, restaurantes, bancos, estaciones de radio, Plaza Universidad y Patio Universidad, que cuenta con un hotel que ofrece atención para ejecutivos viajeros y con una variada oferta de tiendas y de servicios.

La zona de Mixcoac es identificada por el mercado y su actividad comercial ambulante que lo rodea, su zona nodal para el transporte público, que conecta a las colonias altas de la vecina alcaldía Álvaro Obregón, el distribuidor vial, las líneas 7 y 12 del Sistema de Transporte Colectivo Metro, el área del periférico, donde se encuentran servicios especializados.

La calzada de Tlalpan se caracteriza por contar con una amplia gama de usos de suelo y servicios, hoteles de 5 estrellas, moteles, bancos, oficinas, edificios habitacionales, comercio formal e informal, bares y el centro nocturno California Dancing Club y trabajadoras sexuales, la colonia Portales ofrece servicios más pequeños como; talleres mecánicos, plomería, herrería, etc., se

localiza una fábrica industrial dentro de las colonias Zacahuitzco y Pedro María Anaya.

Insurgentes comparte su espacio con empresas corporativas transnacionales, centros comerciales, condominios habitacionales exclusivos y una fábrica refresquera en medio de la colonia Del Valle.

Se contabilizan 14 casas de cultura, 12 centros de desarrollo infantil, cuatro centros de desarrollo social, seis bibliotecas, siete unidades deportivas, cuatro Museos y un Foro, 24 parques, 16 mercados públicos, 186 escuelas públicas oficiales y 381 escuelas particulares.

Si bien, la modernidad se refleja en lo que se ha descrito en el apartado anterior, se tiene el antecedente del crecimiento que el territorio se fue construyendo de forma desigual, específicamente en la colonia San Simón Ticumac, en las últimas décadas, mantiene rezagos en temas de seguridad, económicos y de vivienda, los procesos de transformación de la ciudad, a partir de la retracción de la intervención del Estado en las necesidades de la población para otorgar libertades al sector privado, pudiera intervenir en las necesidades de la sociedad; detonaron situaciones que dejaron vulnerables a los residentes en la colonia y, si bien es cierto que los colonos cuentan con los servicios básicos e infraestructura; que son necesarios, no resuelven las necesidades principales de los habitantes.

La apertura a capitales financieros internacionales por la llegada en 1994 del Tratado de Libre Comercio de América del Norte (TLCAN), que logró el

expresidente Carlos Salinas de Gortari, generó nuevas necesidades y perfiles laborales en la ciudad y el país.

Sin embargo, los alcances salariales de la población, que residen en la colonia San Simón Ticumac, y su rezago educativo ha colocado en desventaja a los residentes, por el desempleo, los bajos salarios y la precarización han provocado el abandono o la migración hacía otras áreas de la ciudad o a municipios del Estado de México.

> Este proceso de despoblamiento se puede explicar por la confluencia de varios factores: el crecimiento y la presión de actividades terciarias en territorios accesibles, el cambio de uso de suelo, (de habitacional a comercial y de servicios), el deterioro físico y el impacto de los sismos, la carencia de políticas habitacionales y la oferta de vivienda en propiedad en áreas periféricas, etcétera. (Delgadillo, 2007)[76]

Para inicios de la gestión del delegado Christian von Roehrich de la Isla, electo para el periodo 2015-2018, abre su propuesta de Plan de Desarrollo de la entonces Delegación Benito Juárez, asentando avances y presentando los compromisos.

[76] Delgadillo, V. (2007). *Territorio, Vivienda, Infraestructura y Transporte*, El Caso de la Ciudad de México y su Área Metropolitana. Río de Janeiro, ONU-Hábitat.
https://www.academia.edu/4961206/Territorio_Vivienda_e_Infraestructura_Ciudad_de_M%C3%A9xico

Mensaje del jefe Delegacional

Estoy profundamente orgulloso de servir a nuestra casa, la Delegación Benito Juárez.

Somos la vanguardia del desarrollo humano a nivel nacional, ejemplo en todo el país de lo que los mexicanos podemos lograr y vamos por más.

Nos hemos convertido en la localidad con el mejor índice de desarrollo humano y calidad de vida en México.

Los vecinos de Benito Juárez pueden estar seguros que trabajaremos de la mano con ellos para lograr resultados concretos.

Comencé escuchando a mis vecinos, en las 56 colonias de Benito Juárez, con una consulta ciudadana inédita en la demarcación y en el Distrito Federal previo al arranque de mi administración para conocer sus necesidades y ejercer nuestro presupuesto en consecuencia.

Como resultado de esta consulta, trabajaremos en cuatro ejes de gobierno:

En el primero, "Seguridad y Prevención del Delito", el reto es bajar los índices delictivos en Benito Juárez. Seremos la Delegación más iluminada y con mayor videovigilancia.

En el segundo eje, “Desarrollo Urbano”, buscaremos ser la Delegación con los mejores espacios públicos de la Ciudad y la mejor infraestructura.

Gracias al tercer eje, “Desarrollo Humano”, continuaremos siendo referencia en la ciudad. Vamos a invertir y trabajar en lo más importante que tiene nuestra delegación: su gente, sus vecinos.

El cuarto eje, “Buen Gobierno”, haremos transparentes todos los recursos, ordenaremos el comercio en vía pública y tendremos cero tolerancias a los giros negros. Fortalecemos la vinculación ciudadana a través de las consultas públicas y el programa delegado en tu colonia.

Nuestro fin es consolidar una delegación ganadora, próspera, con oportunidades y crecimiento para todos. Haremos la diferencia en la ciudad. Una diferencia que nos haga vivir el gran orgullo de ser juarenses. Porque cuando desde el exterior preguntan dónde se tiene la mejor calidad de vida en América Latina voltean hacia nosotros. Esto representa una oportunidad histórica. No daremos ni un paso atrás. No cuando nuestro país necesita creer que el verdadero servicio público todavía existe; que un gobierno cercano sí existe y lo vamos a demostrar.

Ese deberá ser nuestro propósito, por el que a partir de hoy dedicaré mi vida.

Christian von Roehrich de la Isla

Jefe Delegacional en Benito Juárez (Von Roehrich, 2016)[77]

El desarrollo de esta alcaldía toma relevancia y se ha convertido en un referente para las alcaldías vecinas, por las evaluaciones positivas que han recibido las autoridades de la alcaldía por parte de las instituciones internacionales, por el crecimiento económico, por la cobertura de servicios básicos, bajos índices de pobreza, altos niveles educativos, el crecimiento de las inversiones del mercado inmobiliario y, lo más importante, la permanencia del Partido Acción Nacional (PAN), coordinándose en algún momento con el jefe de

[77] Von Roehrich. C., *op. cit.,* pp. 7-8.
https://alcaldiabenitojuarez.gob.mx/documentos/4trimestre/anexos/prog_del_2015-1018.pdf

gobierno, Andrés Manuel López Obrador, segundo político de izquierda electo en la Ciudad de México, del Partido de la Revolución Democrática (PRD) y principal adversario de la corriente política de la derecha más conservadora de México.

La permanencia del Partido Acción Nacional en la alcaldía Benito Juárez

El análisis del triunfo electoral del Partido Acción Nacional en la alcaldía Benito Juárez merece un espacio más amplio para ser analizado, sin embargo, esta variable es un elemento que ayuda a identificar qué tipo de políticas públicas se han implementado para que el desarrollo y modernización sea permanente en la alcaldía, y si éstas han beneficiado a todos los benitojuarences, esto a partir de los avances que se han logrado en la demarcación.

Por otro lado, los habitantes de diferentes colonias de la alcaldía, resaltan y aseguran que se vive con tranquilidad y con seguridad, esto por el tipo de personas que dirigen la alcaldía, por los nuevos vecinos que han llegado a vivir en los nuevos departamentos, por los programas sociales que han implementado las autoridades locales y el sistema que opera en las áreas administrativas de la ABJ.

> […] las personas explican las diferencias entre los grupos por la existencia de algunas esencias que pueden ser superiores a otras (culturales, religiosas, lingüísticas, etc.). Como los individuos tienden al egocentrismo, asignan a su grupo su propia esencia, humana y superior. Ya que esta esencia es característica del propio grupo, el exogrupo, que posee una esencia diferente, necesariamente se

verá dotada de una esencia menos humana o infra humana, e inferior. (Estrada, Estrada-Oyarzún-Yzerbyt, 2007, p. 116).[78]

La ahora alcaldía Benito Juárez, desde hace 18 años, ha sido administrada por siete jefes delegacionales del Partido Acción Nacional, estos son: José Espina Von Roehrich (2000-2003), Fadlala Akabani Hneide (2003-2006), Germán de la Garza Estrada (2006-2009), Mario Alberto Palacios Acosta (2009-2012), Jorge Romero Herrera (2012-2015), Ricardo Amezcua Galán (2015-2015), Christian Damián Von Roehrich (2015-2018), Ángel Luna Pacheco (2018-2018) (suplente), y el primer alcalde Santiago Taboada Cortina (2018-2021).

En la *Figura 4*, se enlistan los nombres de los ocho jefes delegacionales, dos sustitutos y el primer alcalde, asimismo, aparece su periodo de gestión y también se recopiló el grado de estudios, carrera que estudiaron y de qué universidad egresaron.

[78] Estrada, C., Oyarzún, M., & Yzerbyt, V. (2007). Teorías implícitas y esencialismo psicológico: herramientas conceptuales para el estudio de las relaciones entre y dentro de los grupos. *Psykhe (Santiago), 16* (1), 111-121. https://dx.doi.org/10.4067/S0718-22282007000100009

Figura 4

Jefes delegacionales y alcaldes de la alcaldía Benito Juárez.

Nº	Nombre	Cargo de elección popular	Periodo	Licenciatura	Universidad
1	José Espina von Roehrich	Jefe Delegacional	2000-2003	Ciencias Políticas	Universidad Popular Autónoma del Estado de Puebla
2	Fadlala Akabani Hneide	Jefe Delegacional	2003-2006	Sociológo	Universidad Nacional Autónoma de México
3	Germán de la Garza Estrada	Jefe Delegacional	2006-2009	Médico Veterinario	Universidad Nacional Autónoma de México
4	Mario Alberto Palacios Acosta	Jefe Delegacional	2009-2012	Contador	Universidad Nacional Autónoma de México
5	Jorge Romero Herrera	Jefe Delegacional	2012-2015	Abogado	Escuela Libre de Derecho
6	Ricardo Amezcua Galán	Jefe Delegacional	2015-2015	Abogado	Universidad Nacional Autónoma de México
7	Christian Damián Von Roehrich	Jefe Delegacional	2015-2018	Ciencias Juridícas	Sin información
8	Ángel Luna Pacheco	Jefe Delegacional	2018-2018	Abogado	Universidad La Salle
9	Santiago Taboada Cortina	Alcalde	2018-2021	Abogado	Universidad Nacional Autónoma de México

Nota: Cuadro de elaboración propia.

El Partido Acción Nacional existe desde hace 82 años, su fundador, Manuel Gómez Morin, llamaba a integrar un grupo, lo más selecto posible. […] (Partido Acción Nacional. (s.f.) [79]

De acuerdo con (Hernández, 2006), el perfil de la élite política panista marca diferencias sustanciales en relación con las características generales de los líderes, que integraron a la élite política mexicana en etapas previas a la alternancia.

[79] Partido Acción Nacional, (2021, 18 de junio), *Historia Breve.* https://www.pancdmx.org.mx/historia/

b) Los rasgos más representativos de la élite de Acción Nacional nos permiten observar el papel renovado que asumen las regiones y de manera especial algunos territorios del país, en el proceso de configuración de un novedoso perfil de liderazgo político en el marco de la alternancia.

c) La élite panista en el periodo 2000-2006 constituyó un conglomerado de líderes en proceso de profesionalización y especialización, educados y socializados en espacios locales, con una amplia experiencia en la vida política regional, pero carentes de las habilidades y destrezas para actuar como un ente eficiente y eficaz para enfrentar los retos de la dinámica política nacional.

d) Uno de los rasgos más significativos de la élite panista en relación con la élite política tradicional, fue su perfil conservador y en ocasiones ultraconservador, producto de los espacios socioculturales donde se formaron sus líderes, así como de los vínculos con instituciones educativas y organizaciones sociales de este mismo corte. (Hernández, 2006, pp. 619-620).[80]

Cabe resaltar que en la alcaldía se encuentran los habitantes con los menores índices de rezago educativo, los habitantes de la delegación Benito Juárez, en el Distrito Federal, tienen el más alto grado promedio de escolaridad en el país, con 13.9 años –equivalente al segundo año de la universidad. (Avilés, 2011).[81]

El acceso a los estudios de nivel superior permite acceder a mayores oportunidades en el ambiente político, es decir, la ampliación del capital cultural,

[80] Hernández, T. (2009). La élite de la alternancia. el caso del Partido Acción Nacional. *Revista Mexicana de Sociología*, 68(4). doi:http://dx.doi.org/10.22201/iis.01882503p.2006.004.6074

[81] Avilés, K. (2011). Periódico *La Jornada*, En Choapa el Grande, la localidad más pobre, instrucción de 2-3 años, Delegación Benito Juárez del DF, con el más alto promedio de escolaridad: Inegi. (2021, 12 de noviembre). https://www.jornada.com.mx/2011/11/22/sociedad/037n2soc

que se acumula por el acceso a redes o grupos de estudios, en este sentido, Hernández (2006), señala;

> Un elemento que también nos puede ayudar a comprender la importancia que mantiene la UNAM, sobre todo en la formación de algunos líderes de Acción Nacional, es que en dicha institución se registró a mediados de los años sesenta una activa participación de grupos de extrema derecha, los cuales se infiltraron en diversas universidades para reclutar a jóvenes interesados en el debate político. Tal fue el caso del Movimiento Unificador de Renovadora Orientación (MURO), vinculado a la Organización Nacional del Yunque. (p. 631).[82]

Por otro lado, existen notas periodísticas que han documentado estrechas relaciones familiares entre los miembros del partido político y sus preferencias religiosas, también se puede identificar que, desde el año 2012, ya se registraban la problemática de la corrupción inmobiliaria en la demarcación Benito Juárez.

> Germán de la Garza Estrada, quien tuvo una gestión marcada por el conflicto y el dispendio. Organizaciones vecinales acusaron a estos delegados de propiciar el crecimiento desmedido de desarrollos inmobiliarios, así como de apoyar a instituciones privadas, como la Universidad Panamericana (del Opus Dei), de la que apoyaron su expansión territorial e incluso le cedieron espacios públicos.
>
> El delegado electo en las votaciones del 1 de julio de 2012 es el polémico panista Jorge Romero Herrera, nacido en 1979, exnovio de Mariana Gómez del Campo (exdirigente del blanquiazul capitalino y parienta política de Calderón).
>
> Hijo de una pareja de médicos panistas, Romero fue rockero en su adolescencia, luego de lo cual se hizo admirador de Diego Fernández de Cevallos y tomó la decisión de ingresar al PAN. En una entrevista hecha en 2012 se enfatizaba su

[82] Hernández, T., *op. cit.*, p. 631.

> actual aspecto conservador y guadalupano, al grado de que en esa conversación repitió al menos seis veces la frase “si Dios quiere” (www.animalpolitico.com/animal-electoral/2012/06/27/jorge-romero-el-rockero-de-la-benito-juarez/). (González, 2012).[83]

Para el 2 de julio del 2000, el Subcomandante Insurgente Marcos realizaba un análisis respecto al triunfo que obtenía Vicente Fox del Partido Acción Nacional (PAN), asimismo, reflexionaba sobre la coyuntura en la que el Partido Revolucionario Institucional (PRI) se encontraba, debido a la llegada de jóvenes universitarios, maestros y doctores, que llegaban a sustituir a los antiguos cuadros, que aún contaban con ideales emergidos de la revolución y el cardenismo.

> Con la llegada de De la Madrid, una nueva clase política se abrió paso en el PRI: la de los tecnócratas. Además de sus estudios superiores en el extranjero, los tecnócratas tenían en común su falta de sensibilidad frente a los problemas sociales, la ausencia de militancia partidaria y una concepción del Estado que difería diametralmente de la de los "viejos" priistas. Los tecnócratas se hicieron del poder y, por tanto, del PRI. En los gobiernos anteriores el PRI, esa vergonzante secretaría de Estado, había mantenido una relación más o menos estable con las organizaciones y grupos del partido gracias a los programas sociales. Pero la llegada de los tecnócratas dejó de lado la política social y, con ella, la base del mantenimiento del PRI. No sólo eso, “El PRI” no era ya, por otro lado, el espacio en donde se forjaban las carreras políticas, y la noticia, dada a conocer al poco tiempo de la llegada de la tecnocracia al poder, tuvo un fuerte impacto entre los

[83] González, E. (2012). *El PAN en Benito Juárez*. https://contralinea.com.mx/opinion/el-pan-en-benito-juarez/

priistas. La mayoría de los funcionarios altos y medios de gobierno delamadrídista no sólo no tenían carrera de partido, sino que no eran miembros del PRI, y esto generó un enorme escándalo" (Luis Javier Garrido, "La ruptura (1982-1988)", en Proceso, Edición Especial: "El infierno del PRI", agosto del 2000, p. 48).

Entonces el PRI se transformó en una agencia de colocación de técnicos de la administración pública. (Subcomandante Insurgente Marcos, 2001, p. 44).[84]

Este breve contexto sobre la permanencia del PAN en la alcaldía Benito Juárez puede ser la ruta para ahondar sobre las redes y nuevas representaciones sociales, que se han construido a partir de los nuevos grupos sociales que se están conformando en este territorio, sin embargo, está racionalidad de élite ya no reconoce la relevancia de la historia de los pueblos originarios, que han estado desde antes que la técnica y el conocimiento científico e iniciaran la modernización de la Ciudad de México.

[84] Subcomandante Insurgente Marcos. (2001). México 2000, Ventanas abiertas, puertas por abrir. En A. Anguiano (coord.) *¿En dónde quedó la transición?, Una visión desde la izquierda* (pp. 41-53) UAM-X.

2.4 Cambio socio-espacial de los pueblos originarios en la Benito Juárez

> ¿Por qué existen las ciudades?... ¿Cuál es la necesidad de que existan las ciudades?... A partir de los planteamientos de Marx (en El Capital) es posible reconocer la necesidad de la ciudad por el hecho de que el proceso de reproducción social, para dar concreción espacial a su peculiar tipo de historicidad o de temporalidad, requiere necesariamente que haya un sitio en el cual puedan cumplirse de manera cabal las funciones políticas de autodeterminación de la sociedad humana. Estas funciones incluyen la gestión de gobierno, el establecimiento de principios distributivos de la riqueza, la definición concreta de las relaciones de convivencia, la construcción de las personas y en fin, todo aquello que gira en torno a la reproducción y el cultivo de la identidad de esta sociedad. (Echeverría, 2003, pp. 43-44).[85]

[85] Echeverría, B., (2003). *Modelos Elementales De La Oposición Campo-Ciudad*. Ciudad de México, Itaca, pp. 43-44.

Figura 5.

Localización de la Alcaldía Benito Juárez y la colonia San Simón Ticumac.



Nota: El mapa muestra el territorio en el siglo XVI de lo que ahora es la Alcaldía Benito Juárez y la colonia San Simón Ticumac. Tomado del *Archivo Histórico de la Ciudad de México, 2020,* de [Tweet]. Twitter.
https://twitter.com/archivociudad/status/1264283436426149889/photo/1

La zona de la ahora Alcaldía Benito Juárez se encontraba cubierta por aguas saladas del Lago de Texcoco, que albergaba diferentes tipos de fauna, al norte del territorio circulaban canoas que conectaban hacia Xochimilco, Chalco, pasando por Nativitas y Mexicaltzingo e Iztacalco o hacia el centro del valle.

El uso de suelo era mixto, existían zonas para la siembra y pastoreo, a partir del siglo XIX se comienzan a dividir las tierras, la invasión y el despojo de terrenos de

estos pueblos modificó la forma de vida de los habitantes originarios a pesar de que la Corona Española mantuvo el Calpulli. (IGC, p. 68).[86]

Las múltiples adaptaciones y trazos, que se implementaron para dar paso a la redistribución de los habitantes originarios, que a su vez fueron expulsados del centro del Valle de México.

Hernán Cortés administró y asignó nombramientos para los territorios que circundaban la zona de Coyoacán, área que le pertenecía.

> Los altepetl prehispánicos del Altiplano Mexicano que eran traducidos como pueblo de indios, estaban más bien identificados como una realidad socio-política, una especie de ayuntamiento o consejo autónomo. Fueron designados por los españoles como señoríos, con una personalidad jurídica y su territorio, los cuales siguieron existiendo en la época virreinal, pero poco a poco desaparecieron a lo largo del período colonial. Muchos de los pueblos indígenas fundados con el reconocimiento de la Corona española durante el siglo XVI fueron una continuación de los antiguos poblados. Los asentamientos indígenas prehispánicos se mantuvieron en los alrededores de la Ciudad de México hasta el siglo XIX y parte del XX, debido a su desplazamiento con la llegada de los españoles y los movimientos urbanísticos que siguieron. (Asamblea Legislativa del Distrito Federal, VI Legislatura, s.f.).[87]

[86] Imagen de la Gran Capital, *op. cit*., p. 68.
[87] Asamblea Legislativa del Distrito Federal, VI Legislatura (s.f.). *Instituto de Investigaciones Parlamentarias,* Pueblos Originarios y Población indígena en la Ciudad de México. http://aldf.gob.mx/archivo-7eb3a99a2b5c0d5f6c4ce3b5f8503c29.pdf

La reconfiguración de la identidad de estos habitantes se reforzó con la construcción de templos Franciscanos, entre los siglos XVI y XVII, la iglesia cristiana fue la entidad social que ayudo a garantizar la cohesión de la comunidad.

Para el siglo XVIII, la unión de los pueblos de Santo Domingo Mixcoac, La Piedad, Santa Cruz Atoyac, Actipan, San Juan Maninaltongo, Santa María Nonoalco y Xoco; los barrios de La Candelaria, Santo Tomás Tecoyotitla y Atepuxco; los ranchos de San José y Santa Cruz y las haciendas de Los Portales, San Borja y la de Narvarte dieron lugar a lo que ahora abarca el territorio de la delegación Benito Juárez.

La condición de pueblo deja de estar presente en la ciudad, las calles, que se relacionaban con los apellidos de las familias dejan de estar presentes, para ser renombradas junto el surgimiento de las colonias, las necesidades de la ciudad codifican la identidad de los habitantes de los pueblos, muchos de ellos con raíces indígenas. Sobre la identidad y las necesidades de la ciudad, Bolívar Echeverría menciona:

> "Toda sociedad necesita reproducir su identidad en términos políticos y/o religiosos y cultivarla en términos lúdicos, festivos, estéticos, y el espacio-tiempo privilegiado para ello se encuentra en el momento-lugar citadino, en la ciudad." (Echeverría, 2013, p. 44)[88]

Gilberto Giménez (2020), plantea que la identidad sólo puede consistir en la apropiación distintiva de ciertos repertorios culturales que se encuentran en

[88] Echeverría, B. (2013). *Modelos elementales de la oposición campo-ciudad. Anotaciones a partir de una lectura de Braudel y Marx,* México, D.F., p. 44

nuestro entorno social, en nuestro grupo o en nuestra sociedad. […] la primera función de la identidad es marcar fronteras entre un nosotros y los "otros" (p. 1)[89]

La aceleración del crecimiento de la ciudad fue eliminando las identidades de los pueblos, sus usos y costumbres, sacando al campesino del campo para meterlos a las fábricas ladrilleras en Mixcoac, Xoco, San Andrés, La Piedad y la ladrillera La Noche Buena en 1910 dentro de la misma colonia, este material se ocupaba para la construcción de la Ciudad de México y para las casas de la colonia Condesa y del espacio habitacional campestre de los funcionarios de gobierno, que ocupaban principalmente para el descanso o días de campo.

> "Las concentraciones humanas en torno de las fábricas produjeron diseños de ciudades polarizadas, donde coexistían los asentamientos de las viviendas obreras, las viviendas en serie de empleados y los lujosos palacetes de los dueños de las industrias" […] (Mazari, 1999, p. 27).[90]

Con una extensión de 8 kilómetros, se crea el Distrito Federal, para el año 1899, se decretó que, en la municipalidad de México, con sus 17 prefecturas municipales, que incluyeran las denominadas: Tacubaya, Mixcoac y General Anaya; posteriormente para el año de 1928, con la situación del "Régimen municipal del Distrito Federal" por el "Departamento Central", el territorio actual Delegación correspondió al Departamento Central y al municipio General Anaya. En los territorios de la ahora Delegación Benito Juárez se podían ver chozas y

[89] Giménez, G. (2020, 10 de agosto). *La Cultura como Identidad y la Identidad como Cultura.* Perio.unlp.edu.ar. p. 1. https://perio.unlp.edu.ar/teorias2/textos/articulos/gimenez.pdf

[90] Mazari, M., (1999). *Espacios abiertos en la Ciudad de México*, Publicación del Comité Editorial del Gobierno del Distrito Federal, México D.F., p. 27.

casas muy humildes, sin embargo, al mismo tiempo, ya podían verse campos de golf y residencias de grandes dimensiones, José Yves Limantour construyó una gran residencia, que hoy en día es el Colegio Williams.

Para 1903 aparece la Ley de Organización Política y Municipal, así surgen en la ciudad 13 municipalidades, la prefectura de Tacubaya incluía: Mixcoac, Santa Fe, los pueblos de Cuajimalpa y Tacubaya.

La infraestructura urbana va haciéndose presente para resolver la conexión de la Ciudad de México con los pueblos aledaños, esto ayudó a que se fuese conectando a través de tranvías jalados por mulas, que transitaban por la calzada La Quinta de Monteverde, que a su vez pasaba por el pueblo de La Piedad, ahora reconocida como la calzada Ermita, la zona de Mixcoac era uno de los puntos centrales que conectaba el centro de la ciudad con la zona sur y con la zona de San Ángel, donde ya también se encontraban residencias campestres lujosas.

La organización conjuntó a los pueblos: San Simón Ticumac, Xoco, Nonoalco. Nativitas y Tlacoquemécatl con ranchos y haciendas, debido a la influencia de los nuevos habitantes, se comenzaron a empedrar y a iluminar calles, que a su vez fueron nombradas a manera de homenaje a las personalidades destacadas de la época porfiriana que habitaban estas zonas.

Gabriel Mancera, quien era ingeniero, el Médico Nicolás San Juan, terratenientes como Ignacio Torres Adalid, al mismo tiempo se reconocía a los altruistas como Miguel Laurent, Patricio Sáenz, Concepción Béistegui entre otros.

Las necesidades sociales provocan el nombramiento de calles, trazos y división de lotes, que se dieron de forma extraoficial, ya que no existía

reconocimiento alguno por el gobierno de la ciudad sobre estas acciones, sin embargo, fueron pasadas por alto debido a la cercanía o por ser funcionario en el gobierno de la ciudad.

Las conexiones entre pueblos y la ciudad estrecharon la distancia a partir del transporte, así los caminos principales serán renombrados por personajes destacados como: Félix Cuevas o la calle de Eugenia, que unía el pueblo de Santa Cruz Atoyac y el pueblo de Mixcoac.

La oposición campo-ciudad es más evidente, la urbe demanda más espacios y las necesidades de reorganización territorial colocan la zona de la alcaldía Benito Juárez entre la administración central de la ciudad y el municipio General Anaya, que se encontraba en la zona donde hoy se encuentra la estación del Metro Portales, […] formado por unas cuantas casas de adobe y tejamanil donde vivían familias campesinas […] La calzada de Tlalpan era un camino vecinal procedente del Zócalo que terminaba en la iglesia de San Simón Ticumac […] En el área que hoy ocupa la estación Nativitas del metro había un pequeño lago, donde fue construida sobre pilotes de madera una casa de campo propiedad del presidente Plutarco Elías Calles. "Se trataba de una casa cuyo estilo contrastaba con el resto de la zona". (Ziccardi, 2003, p. 93).[91]

Las necesidades de la ciudad y de sus habitantes demandaba espacios ante el crecimiento del territorio delegacional, terrenos explotados por la industria pasaron a formar parte de las colonias en forma de parques, el ejemplo del espacio físico que hereda el Parque Hundido, en la zona de Mixcoac, donde

[91] Ziccardi, A. (coord.) (2003). *Planeación participativa en el espacio local.* Cinco programas parciales de Desarrollo Urbano en el D.F. IIS, PUEC, UNAM. p. 93.

actualmente se encuentra la Universidad Panamericana, lo mismo sucede con el espacio que hoy ocupa la Plaza de Toros y el Estadio de Futbol Soccer “Azul” donde había minas de arena, en estas últimas quebraron pequeños negocios que existían en la ahora conocida colonia Nochebuena. En la época del presidente Miguel Alemán, se planeó la Ciudad Deportiva, un proyecto que no se concluyó, se construyó la primera unidad habitacional en la ciudad, llamada Miguel Alemán, con mil 80 departamentos entre 1947 y 1949.

El territorio de la delegación Benito Juárez se unifica a partir de 1950 con los pueblos de San Simón Ticumac, Mixcoac, San Pedro de los Pinos, Actipan y Nonoalco.

A partir de la década de los años 50, la expansión de la ciudad deja de lado el espacio rural para abrir paso al concreto, terrenos de la colonia, ya no pueblo Santa Cruz Atoyac, que se traza en lotes, donde ahora se asienta la Plaza Comercial Universidad, las oficinas de la Delegación Benito Juárez, supermercados, cines, el periódico Reforma y el periódico La Jornada.

Así el perímetro delegacional se delimita, las dimensiones políticas, sociales y territoriales se alejan de la vida rural, transitando hacia la vida urbana, la ciudad es ahora un producto que capitaliza los espacios por medio de la conquista inmobiliaria y comercial.

Como consecuencia de este proceso de urbanización, los pueblos originarios se encuentran subsumidos a la ciudad capitalista, perdiendo su identidad y cultura, dejando fuera lo rural, ya que para la ciudad solo funciona como medio de abastecimiento.

Para entender la importancia de los pueblos originarios, es necesario definir "*pueblos originarios",* para el desarrollo de esta definición, inicialmente se tomaron las propuestas en materia de derechos indígenas, jurídicamente, los pueblos se reconocen en las convenciones internaciones y reformas hechas a la constitución, el convenio 107 y 169 de la Organización Internacional del Trabajo (OIT) adoptado por México el 27 de junio de 1989 (Suprema Corte de Justicia de la Nación, 2014)[92] en la reunión llevada en Ginebra, Suiza, considerando como indígena a los pueblos en países independientes, esto por el hecho de descender de poblaciones que habitan el país o en una región geográfica que pertenece al país en la época de la conquista o la colonización, o del establecimiento de las actuales fronteras estatales y que, cualquiera que sea su situación jurídica, conservan todas sus propias instituciones sociales, económicas, culturales y políticas, o parte de ellas el programa 21, las reformas a los artículos constitucionales 2, 4, 27 y 130.

Paradójicamente, las reformas constitucionales en el período de Carlos Salinas de Gortari dejaron de lado lo adoptado en la convención de la OIT, la orientación de estas modificaciones a los artículos se direccionó hacia la desaparición de los pueblos, ya que la tierra pasó de propiedad comunal a ser propiedad privada.

Las políticas públicas salinistas impulsan hacia la privatización para el fomento de la explotación del uso de suelo, abriendo de esta forma la posibilidad de la venta de terrenos en áreas de conservación y de relevancia histórica.

[92] Suprema Corte de la Nación (2014). *Acción de inconstitucionalidad.* https://dof.gob.mx/nota_detalle_popup.php?codigo=5440959

La modificación del espacio dentro de los pueblos y comunidades elimina la identidad de los habitantes de forma real o simbólica.

En 1994, el movimiento armado zapatista en el estado de Chiapas, encabezaron la lucha por la reivindicación de los derechos y reconocimiento judicial de las comunidades indígenas en el país. Esta oleada insurgente y de lucha impulsó a las comunidades indígenas en todo el país y en la Ciudad de México, por primera vez, habitantes de la delegación Milpa Alta, Cuajimalpa, Tlalpan, Tláhuac, Xochimilco, Iztapalapa conformaron el Primer Encuentro de Pueblos Originarios del Anáhuac, celebrado en el año 1996, en la Delegación Cuajimalpa, siendo esta la primera vez que se ocupó el término "pueblo originario" para autodefinirse así.

> "El gobierno de Ernesto Zedillo logra acuerdos y avances con el Ejercito Zapatista de Liberación Nacional (EZLN) y, en febrero del año 1996, se firman "Los Acuerdos de San Andrés Larraínzar", donde se reconocerán los Derechos y Cultura Indígena." (Redacción AN, 2013)[93]

El nuevo movimiento zapatista buscó impulsar que las leyes reconocieran a las comunidades indígenas y el respeto de sus culturas, el compromiso del EZLN para el logro de acuerdos con el gobierno de Vicente Fox Quezada, de extracción panista, quedaron sin reconocimiento por parte de organizaciones indígenas y el mismo EZLN, esto después de no respetar los acuerdos alcanzados en las mesas de trabajo que se dieron con la Comisión de Concordia y Pacificación.

[93] Redacción AN, (30 de diciembre de 2013). Aristegui Noticias. *Acuerdos de San Andrés Larraínzar entre gobierno y zapatistas*. https://aristeguinoticias.com/3012/mexico/los-acuerdos-de-san-andres-larrainzar/

Cabe recordar que la transición político-electoral en la Ciudad de México permitió elegir a su dirigente por medio del voto popular, es por primera vez que a través de una reforma a la Ley de Participación Ciudadana se reconocen a los pueblos originarios como una institución de participación, sin embargo, está queda acotada, ya que solo reconoció las zonas del sur de la ciudad.

En el libro *Los Pueblos Originarios de la Ciudad de México, Atlas etnográfico* (2007), la autora, Teresa Mora Vázquez, ocupó el concepto "pueblos originarios" para reconocer su importancia y el origen prehispánico de estas poblaciones que se encuentran en zona metropolitana.

> Dentro de la delegación Benito Juárez existen diez pueblos originarios: Actipan, La Piedad, Mixcoac, San Juan Malinaltongo, San Lorenzo Xochimanca, San Sebastián Xoco, **San Simón Ticumac**, Santa Cruz Atoyac, Santa Cruz Tlacoquemecatl y Santa María Nativitas Tepetlatzinco y el barrio de Nonoalco. (Secretaría de Gobernación, s.f., pp. 1-7)[94]

> La diversidad que caracteriza a los pueblos originarios es producto de su sensibilidad creadora, representada por la organización del conjunto de tradiciones y especificidades socioculturales propias de su vida comunitaria, conservadas en la memoria histórica local y transmitidas oralmente por sus pobladores. La mayoría de los pueblos conservan el nombre que les fue asignado en la época colonial, compuesto por el de un santo católico unido al termino náhautl que originalmente tenía. Este último suele referir algún atributo ecológico de la zona y en la mayoría

[94] Secretaría de Gobernación, (s.f.). *Consejo de los Pueblos y Barrios Originarios del Distrito Federal, Padrón de Pueblos y Barrios Originarios de la Ciudad de México*, pp. 1-7. https://procine.cdmx.gob.mx/storage/app/media/uploaded-files/Anexo1-%20Concurso-Pueblos-Barrios-PROCINE2018%20-PADRON-FEB-2017.pdf

de los casos se representa por un glifo. En ocasiones sólo subsiste el patronímico náhuatl para denominar algunos pueblos […] (Mora, 2007, p. 30).[95]

Geográficamente estos pueblos han perdido sus fronteras, debido a la densificación habitacional y comercial, el paisaje urbano de los pueblos se alterna entre casas originarias y nuevos desarrollos habitacionales, centros de trabajo y áreas comerciales nacionales e internacionales y lugares de entretenimiento para el *shopping.* Esto ha ido provocando cambios morfológicos para obras de infraestructura de gran calado, que han extinguido espacios públicos, daños estructurales en casas y en las calles, expropiación de terrenos, expulsión de habitantes de forma legal e ilegal, daños ambientales, migraciones y cambios culturales, por la llegada de nuevos habitantes a estos pueblos.

Si bien, ya se encontraban reconocidos los pueblos indígenas y su libre determinación en el Artículo 2º de la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, sin embargo, en Ciudad de México, hasta la creación de la Constitución Política de la Ciudad de México, se señalan y se definen los pueblos originarios que existen desde antes de la invasión de los españoles.

Artículo 58. Composición pluricultural, plurilingüe y pluriétnica de la Ciudad de México

1. Esta Constitución reconoce que la Ciudad de México tiene una composición pluricultural, plurilingüe y pluriétnica sustentada en sus pueblos y barrios originarios y comunidades indígenas residentes.

[95] Mora, T. (2007). *Los pueblos originarios de la Ciudad de México*, Instituto Nacional de Antropología e Historia, p. 30. https://mediateca.inah.gob.mx/repositorio/islandora/object/libro%3A478

2. Se entenderá por pueblos y barrios originarios y comunidades indígenas residentes lo siguiente: a) Los pueblos y barrios originarios son aquellos que descienden de poblaciones asentadas en el territorio actual de la Ciudad de México desde antes de la colonización y del establecimiento de las fronteras actuales y que conservan sus propias instituciones sociales, económicas, culturales y políticas, sistemas normativos propios, tradición histórica, territorialidad y cosmovisión, o parte de ellas; y b) Las comunidades indígenas residentes son una unidad social, económica y cultural de personas que forman parte de pueblos indígenas de otras regiones del país, que se han asentado en la Ciudad de México y que en forma comunitaria reproducen total o parcialmente sus instituciones y tradiciones.

3. Se reconoce el derecho a la auto adscripción de los pueblos y barrios originarios y comunidades indígenas residentes y de sus integrantes. La conciencia de su identidad colectiva e individual, deberá ser criterio fundamental para determinar a los sujetos que se aplicarán las disposiciones en la materia contenidas en esta Constitución. (Artículo 58, Constitución Política de la Ciudad de México del 5 de febrero de 2017).[96]

Esta intensa urbanización, en el caso concreto del pueblo San Simón Ticumac, está agudizando la situación de precarización y eliminación de la identidad de los habitantes por las dinámicas que se están generando al interior de la vida de este pueblo originario.

[96] Constitución Política de la Ciudad de México, *Const. Artículo 58,* 5 de febrero de 2017. México.

Conclusiones

Para comprender los procesos de producción de la Ciudad de México, en este apartado, se reúne información sobre los procesos administrativos, que las autoridades aplicaron para controlar el crecimiento y desarrollo de la urbe, se ha considerado abordar el inicio de la producción del espacio, a partir de la reconfiguración y reinterpretación del uso del espacio abierto y después de la desecación de la zona lacustre.

Se identifica dentro del proyecto morfológico de la ciudad, que el proceso de expulsión de los antiguos habitantes de Tenochtitlan, el surgimiento de asentamientos habitacionales alrededor de la nueva ciudad, con nuevas prácticas sociales, culturales y religiosas, que funcionan como un instrumento para la reconfiguración de la identidad, nuevos significados a los edificios, dedicados a la religión y actividades cívicas, asimismo, se comprende que, el surgimiento de las actividades agrícolas, estuvieron incluidas en el proyecto de desarrollo de la ciudad.

El trazo de calles y calzadas han sido elementos necesarios para la movilidad de las provisiones y materiales que requería el centro de la ciudad, está planeación estructural fortaleció, no solo la producción espacial, sino un andamiaje político y social, convirtiéndose en un sinónimo de poder, progreso y desarrollo.

Dicha evolución política, social y territorial de la Ciudad de México, no puede entenderse sin comprender la importancia de los planes administrativos, políticos y legales que presentan las autoridades. Dentro de este análisis, también se reconocen problemáticas, derivadas del continuo proceso de crecimiento poblacional, demandas sociales y cómo el progreso administrativo de la Ciudad de

México, desde su fundación, desarrolló diversas crisis derivadas de la corrupción, problemas económicos y desempleo.

Al mismo tiempo, se entiende que la organización de la ciudadanía es importante para exigir al gobierno el cumplimiento de sus obligaciones, que las crisis de la ciudad, por la falta de planificación habitacional, sobreexplotación del manto friático y la destrucción de zonas ecológicas protegidas, han expuesto a los habitantes a riesgos por la mala calidad de materiales en las construcciones, recordando la tragedia del sismo de 1985.

Los cambios político-administrativos y la democratización de la ciudad, han marcado progresos en la vida pública de México y de la urbe, sin embargo, las consecuencias de un largo periodo de la ausencia de políticas públicas para la regulación de la construcción de bienes inmuebles, principalmente en la zona central de la Ciudad de México, ha desarrollado fenómenos sociales cómo: inseguridad, desempleo y desigualdades económicas; la expulsión de habitantes y desaparición de la cultura de pueblos originarios, que conformaron la ahora alcaldía Benito Juárez, que si bien, la gestión administrativa de la demarcación, que se encuentran a cargo de los funcionarios públicos, pertenecientes al partido político Acción Nacional, han diseñado y planificado el espacio habitacional para las clases sociales medias y altas.

Los cambios en la producción del espacio en la zona de la alcaldía Benito Juárez son visibles, la sobreexplotación del uso de suelo, para la construcción de vivienda vertical, y las necesidades de los nuevos habitantes, continúa rediseñando el espacio abierto y cerrado de las colonias y pueblos.

Pueblos originarios que ya sé confunden con cualquier calle, avenida o colonia, por la pérdida de su historia, producción y uso de suelo y la comunidad fragmentada por la llegada de nuevos habitantes.

Capítulo III. Gentrificación en la colonia San Simón Ticumac

3.1 Origen y antecedentes del pueblo San Simón Ticumac

> El origen del pueblo San Simón data de la época prehispánica, se asentó a las orillas del lago, los habitantes de este territorio cultivaban magueyes, maíz, floricultura y muy variadas legumbres, proveían a la Ciudad de México; también se dedicaban a la cría de cerdos y vacas, y a la producción de sus derivados. (García, 2016, p. 15)[97]

Tierras que paulatinamente fueron sustituidas para proporcionar vivienda a las nuevas generaciones. En 1933, el pueblo pertenecía a la municipalidad de General Anaya y estaba conformado por unas cuantas casas de adobe y tejamanil, como su actividad principal era la agricultura, aún se podía obtener agua directamente del manto friático, en la calle ahora conocida como Juan Escutia, existía un canal de agua, que llegaba hasta lo que ahora es Río Churubusco.

Según Tavares (1999) la palabra Ticumac proviene de la palabra Ticomac, de origen náhuatl, significa “Lugar donde residía el señor que tenía la dignidad de Ticomécatl” (Tavares, 1999, p. 25)[98], está referencia se había mantenido por varios años vigente, sin embargo, para el año 2016, la antropóloga y cronista María de Jesús Real García Figueroa (2016), quien es habitante originaria del pueblo de San Simón Ticumac, realizó una investigación que quedó plasmada en el libro “Fiesta Patronal 2016 de San Simón Ticumac”, corrigiendo el significado, siendo que el topónimo deviene de tecomac, y se refiere a un nahuatlismo

[97] García Figueroa, M. (2016). *Fiesta Patronal 2016 de San Simón Ticumac,* Ciudad de México, p. 15.

[98] Tavares López, E., & García Figueroa, M. (1999). *Historia oral de los barrios y pueblos de la ciudad de México*, Delegación Benito Juárez. p. 25.

conocido en nuestra época como Tecomate (Tavares, 1999, p. 25)[99], […] 1 Vasija de barro, más ancha que alta y de boca grande. 2. Supan. Especie de calabaza con que se elaboran vasijas […] (Tavares, p. 13).[100]

Para el siglo XVI, frailes franciscanos edificaron la pequeña iglesia, que fue dedicada al apóstol San Simón. Simón fue reconocido por ser un hombre obediente y cercano a Jesucristo, […] "triste y celoso, porque cumplió con fidelidad todos los mandamientos, triste porque debido a su carácter compasivo, se afligía con las penas de los demás y celosos es decir, excelente cumplidor de su oficio de apóstol, por el fervor con que se entregó a la tarea de salvar almas." (García, 2016, p. 16).[101]

La unión de los nombres del santo de la iglesia y del pueblo, ayudaron a la formación, cohesión social y religiosa de los habitantes de esta zona.

En una entrevista, realizada al sacerdote y maestro en terapia psicoanalítica, Juan Carlos Ávila Reza, de la parroquia San Simón, refiere la importancia de la religión y la fiesta tradicional del santo de la iglesia para los habitantes originarios del pueblo, ya que, a partir de los valores y enseñanzas de los evangelizadores, se consumó una identidad, que hasta el día de hoy buscan mantener presente.

[99] *Ibídem*., p. 11.
[100] *Ibídem*., p. 13.
[101] García Figueroa, M., *op. cit.,* p. 16.

El padre Juan Carlos comenta sobre las tradiciones del pueblo de San Simón Ticumac:

> […] Para la alcaldía, San Simón entra dentro de los pueblos y barrios originarios y creo que sí, por ejemplo, también lo podemos ver en sus tradiciones, hablando de la fiesta patronal, aunque no hay una mayordomía en muchos pueblos hoy por hoy, hay grupos de gente que año con año busca conservar las tradiciones, es decir, la procesión con la imagen, los cuetes, los chínelos, la misa, la comida para la comunidad abierta, el mole, el pollo. […]

En cuanto al papel que tiene la iglesia dentro del pueblo, el padre Juan Carlos nos comenta:

> […] Me parece que es el corazón de la comunidad, me explico, la iglesia ha existido desde hace casi más de cinco siglos, por supuesto que ha tenido distintos servidores, inicialmente estuvo el clero franciscano con todos los valores evangélicos que nos comparte pobreza, castidad, obediencia, pero con un tema de misión muy fuerte, en su momento conforme avanzó la historia, conforme la Ciudad de México se fue articulando, en la misma zona ha existido el templo y el templo es un templo muy bonito, muy pequeño, comparado con el nuevo templo, porque hay dos templos, están frente a frente, entonces este corazón de la comunidad, sabemos que la iglesia ha acompañado a la humanidad en distintos momentos. […]

El pueblo de San Simón Ticumac se encuentra trazado sobre un sistema ortogonal, es decir, líneas rectas en el trazado de las calles teniendo como punto central a la iglesia San Simón Ticumac, esto servía para poder mantener una buena comunicación, junto a una sensación de sentido de orden, además de contar con calzadas, que conectaban directamente con el centro de la ciudad, la

Calzada de Tlalpan era un camino vecinal procedente del zócalo que concluía en la iglesia. (Ziccardi & Álvarez, 2003a, p. 93).[102]

Asimismo, el padre Juan Carlos apunta la importancia de la parroquia en el pueblo, ya que, a partir de los valores que promovieron los frailes franciscanos, se construyó un nuevo sentido de identidad, que se refleja a través de sus tradiciones, usos y costumbres.

> Tener una identidad sería, ante todo, tener un país, una ciudad o un barrio, una entidad donde todo lo compartido por los que habitan ese lugar, se vuelve idéntico e intercambiable. (García, 2009, p. 177).[103]

En una entrevista realizada al señor Andrés Gómez Bautista, quien habita en el pueblo de San Simón Ticumac desde hace 63 años y, actualmente, es representante de vecinos en la alcaldía de Benito Juárez, nos menciona que, aunque han llegado nuevos edificios y habitantes, la mayoría siguen siendo casas que se construyeron desde que se comenzó a habitar el pueblo, sobre el trazo de las calles nos menciona que se han modificado levemente, donde sí existe un cambio ha sido en el nombramiento de las calles, ya que solo eran conocidas por números y posteriormente se renombraron.

---

[102] Ziccardi, A., & Álvarez Enríquez, L. (2003a). *Planeación participativa en el espacio local,* Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Sociales, Programa Universitario de Estudios sobre la Ciudad. p. 93. https://www.puec.unam.mx/pdf/publicaciones_digitales/PUB_DIGITALES_PLANEACION_PARTICIPATIVA.pdf

[103] García Canclini, N. (2009). *Culturas híbridas*, Estrategias para entrar y salir de la modernidad. México, D.F. p. 177.

En cuanto al tema de las tradiciones y la fiesta tradicional, que se realiza en honor al santo de la iglesia el señor Andrés menciona:

[…] antes venía más feria, la fiesta patronal que es el 28 de octubre, había mucha convivencia. […] había carreras de caballos, de bicicletas, venía más feria, todavía nos estaba pavimentado en la zona de atrás, había mucho movimiento, como si fuera un pueblo, venían artistas y se hacía el baile y todo eso, yo creo que eso duró, yo creo unos 15 años en el setenta y tantos, en ochenta nosotros de rescatar todavía la fiesta, pero era una fiesta pagana, no participábamos dentro de la iglesia, la gente del pueblo tampoco en esos tiempos hacia mucho, hubo un padre, el padre Llerena que muchos años famoso aquí en San Simón, lo conocimos los viejos, ya los jóvenes no, por el padre Llerena tenemos nuestra idea y había buena comunicación y se hacían más o menos bien, posteriormente nosotros tratamos de rescatar y ya empezar a meter unas cuestiones culturales con la alcaldía no, traíamos el mariachi, algunas cuestiones de baile, alguna orquesta, que amenizara, en el 74 forme parte un grupo tropical llamado Brisas del Mar aquí en San Simón y formamos ese grupo tropical en tiempos de Rigo Tovar, Acapulco Tropical y impulsamos otra vez la fiesta y hacíamos los bailes aquí en Canarias, no entrabamos a la iglesia, lo hacíamos adentro de la iglesia, lo hacíamos afuera, entonces cada 28 de octubre, duramos como cinco o seis años haciéndolo la fiesta del 28. […]

Figura 6
Entrevista de habitantes de San Simón Ticumac



Nota: Foto propia, (julio 2020) *Andrés Gómez Bautista*,
Miembro del Comité Vecinal del Pueblo San Simón Ticumac.

Menciona el Señor Andrés que, por parte de las autoridades de la alcaldía, ha existido interés por dar apoyo para la organización de las festividades, sin embargo, menciona que los vecinos ya no mostraban atención a estas celebraciones, ante dicha situación, buscó la forma de atraer a las nuevas generaciones a partir de nuevas actividades, como obras de teatro, musicales, entre otras diligencias.

De esta forma, es como el señor Andrés Gómez es reconocido por las autoridades de la alcaldía y por el padre Juan Carlos como el representante del pueblo, siendo que, a partir de las nuevas actividades propuestas, comenzó a mostrarse nuevamente interés por parte de los vecinos del pueblo.

Sobre la importancia de la tradición de la religión, ya no parece un tema importante entre los jóvenes, y se ha perdido el interés por la veneración de San Simón. “Quienes no comparten constantemente ese territorio, ni lo habitan, ni tienen por tanto los mismo objetos y símbolos, los mismos rituales y costumbres, son los otros, los diferentes.” (García, 2009, pp. 177-178).[104]

Figura 7
Participación de habitantes de San Simón Ticumac



Foto propia, (octubre 2019), Procesión de la imagen del Santo de la Iglesia del pueblo de San Simón Ticumac. Calle. Fernando Montes de Oca, esq. Calz. San Simón.

La identidad, además de construirse por las tradiciones que se transmiten entre generaciones, se construye transfiriéndose hacia algunos espacios o sitios, esto debido a la nostalgia o por los recuerdos del lugar, como el referente que

[104] García Canclini, N. (2009). *op. cit.,* pp. 177-178.

existe hacia el mercado Portales, en un inicio se ofrecían productos que venían de los pueblos de Xochimilco y Milpa Alta, estos comerciantes, en un principio solo llegaban a la zona para ofrecer frutas y verduras, la zona de San Simón Ticumac fue un punto de conexión con los caminos que llevaban hacía el Zócalo de la Ciudad de México o hacia estos pueblos ya mencionados.

Asimismo, San Simón Ticumac es reconocido por el mercado de materiales de plomería y los ayateros[105], que se encuentran en las calles de Rumania y Libertad desde hace más de 70 años, y que forman parte de la imagen tradicional del pueblo San Simón Ticumac. Asimismo, el parque Pascual Ortiz Rubio, que cuenta con un significado importante, por ser el único parque dentro de la colonia, y que existe desde 1932, junto con la escuela Pedro María Anaya, en 1934, y que forman parte del pueblo de San Simón.

En la colonia llegaron a existir dos cines, uno de ellos se llamaba Gran Bretaña y que, actualmente, es el centro nocturno California Dancing Club, que tiene más de 55 años de trayectoria y al que se le ha atribuido un especial significado y asociación con el barrio.

> Sobre la idea de pertenencia, al narrar su historia se refleja un doble sentido: ellos pertenecen a ese espacio y el espacio les pertenece. En esta concepción se hace explícito un argumento que apoya este doble sentido de pertenencia y que le da un contenido simbólico, ellos como originarios son herederos de "tradiciones"; con esto se refieren a las prácticas colectivas que se realizan en

[105] La palabra "ayateros" es un sustantivo asignado a las personas que se dedican a vender, intercambiar y hasta restaurar objetos antiguos, también son conocidos como "carreros" por traer un carro que es empujado por una persona, en ese carro van poniendo muebles, electrodomésticos, ropa, libros, etc., que van recolectando a su paso por las calles y que después venden en las calles de San Simón Ticumac.

torno a sus creencias y a su forma de organización. De este modo, delimitan un espacio como territorio y como ámbito social, desde los cuales se teje, de manera cotidiana, la cohesión social en una identidad comunitaria de raíz histórica. (Romero, 2010, p. 47).[106]

Figura 8
Procesión del Santo Patrono San Simón.



Foto propia. (octubre 2019) Procesión de la imagen del Santo de la Iglesia del pueblo de San Simón Ticumac. Fernando Montes de Oca, esq. Antonio Rodríguez.

[106] Romero, M. (2010). Antropología y pueblos originarios de la Ciudad de México. Las primeras reflexiones. *Argumentos. Estudios Críticos De La Sociedad*, (59), 45-65. https://argumentos.xoc.uam.mx/index.php/argumentos/article/view/399

La señora Elizabeth Ruíz Flores vive en la colonia San Simón Ticumac desde hace 66 años, originalmente la casa era de sus abuelos, posteriormente fue heredada a sus padres, luego a ella y sus hermanos, aún cuenta con algunas paredes de adobe, que ha ido sustituyendo con el paso de los años, señalando que aún tiene pendiente sustituir un techo de una parte de la casa, que se dañó después del sismo registrado en septiembre del año 2017; recuerda que su casa era una vecindad que se extendía hasta el otro lado de la calle, su entrada principal era por la calle de San Simón, señalando que su domicilio aún aparece con el nombre de esta calle, aunque su entrada actualmente es por la calle de Simón Bolívar, también rememora que tuvieron que "vender" esa parte de la casa, debido a que la calle Simón Bolívar se extendería y pasaría por donde estaba la vecindad, a pesar de esta división, se mantiene la otra parte de la casa, aunque ya no son familiares.

La señora Elizabeth R. no participa en las actividades de la iglesia de San Simón, esto debido a que ella pertenece a otra religión, sin embargo, nos comenta que su esposo sí participa de las actividades y las tradiciones católicas. En el tema de seguridad percibe un cambio, indica que anteriormente se podía caminar por la noche en las calles de la colonia sin tanto problema, porque se conocían entre todos, sin embargo, a partir de la construcción de fraccionamientos y edificios nuevos, ya no se conocen a las personas porque vienen de otros lados, relata un asalto a una sobrina suya afuera de su domicilio; recuerda que los precios de los alimentos han aumentado, menciona que ha sido un beneficio para ella que ahora existan tiendas como OXXO o la tienda Chedraui, debido a su cercanía.

Para la señora Elizabeth es importante que tengan un centro de salud en la colonia, menciona el mejoramiento que se le realizó recientemente al parque Ortiz Rubio y el centro cultural, sin embargo, no está de acuerdo con el Kiosco que está a un lado de la iglesia, ya que el uso es solo para la gente que vive en la unidad habitacional, que se ubica justo frente al centro cultural que administra el Sr. Andrés.

En cuanto a las viviendas dentro del pueblo San Simón Ticumac, se identifican diferentes estilos de arquitectura en las casas, algunas de ellas se encuentran en un notable deterioro por la edad, materiales, falta de mantenimiento y abandono.

Sobreviven algunas vecindades, con un significativo desgaste en sus construcciones, como la que se encuentra en la calle de Rafael Solana Verduguillo y la esquina de Av. 11, casas con material de adobe, como la que se encuentra sobre la calle Canarias y Avenida 17, asimismo, se pueden observar sobre la calle Rafael Martínez fachadas con daños significativos en su estructura, esto debido a su edad o por abandono.

3.2 Espacio Urbano-metropolitano

> La ciudad entró en “la dinámica espacial generada por los cambios producidos en el modo de producción que implica la asociación tendencial o inducida de redes de ciudades o aglomeraciones urbanas constituyendo un conglomerado urbano con características comunes: económicas, sociales, funcionales y productivas, que

definen flujos de bienes, personas y recursos financieros". (Centro de Estudios Sociales y de Opinión Pública, 2006, párr. 6)[107]

La administración del territorio de la Delegación Benito Juárez es un referente, esto por el modelo de vida que se ha ido construyendo, las condiciones en materia de seguridad, servicios básicos y transporte, han funcionado políticamente para el Partido Acción Nacional, nueve veces ha obtenido el triunfo en esta alcaldía, a partir del año 2000, el crecimiento inmobiliario en el área central del Distrito Federal, por la implementación de Bandos 2, este instrumento, promovido por el entonces jefe de gobierno Andrés Manuel López Obrador, de extracción perredista. Esta política pública mitigaba la invasión de las áreas ecológicas protegidas de la ciudad, el planteamiento de reciclamiento y repoblamiento de la zona central del área metropolitana, en cuanto a las acciones por parte del gobierno federal y el proyecto de política habitacional propuesto por el entonces presidente Vicente Fox Quezada, logró alcanzar, según datos censales, "entre los años 2000 y 2010 el parque habitacional creció en números absolutos en 7.1 millones de vivienda." (Ziccardi, 2015b, p. 49).[108]

Dichas acciones de los gobiernos estatales y federales fungen como instrumentos para poder intervenir en la vida pública, estas políticas públicas tenían el propósito de prevenir el incremento de la invasión de las zonas ecológicas y de proporcionar vivienda a las clases sociales de escasos recursos y

[107] Centro de Estudios Sociales y de Opinión Pública, (2 de julio de 2006). *"Definición", en Desarrollo Metropolitano.* Párr. 6. http://archivos.diputados.gob.mx/Centros_Estudio/Cesop/Comisiones/d_dmetropolitano.htm

[108] Ziccardi, A., González A., (2015b). Política de Vivienda en México. En A. Ziccardi & A. González. (Coord.) *Habitabilidad y política de Vivienda en México*, Primera Edición, (p. 49). UNAM. https://www.puec.unam.mx/pdf/libros_digitales/habitabilidad_politica_%20vivienda_mexico_libro_web.pdf

que no contaban con las condiciones para acceder a financiamientos bancarios y prestaciones laborales, como el INFONAVIT o FOVISSSTE.

Para el 21 de julio de 2000, la jefa de gobierno, Rosario Robles Berlanga, decreta la aprobación del Programa Parcial de Desarrollo Urbano San Simón Ticumac, del programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Benito Juárez, en la fundamentación, motivación y diagnóstico, indica que;

> "El Gobierno del Distrito Federal, a través de la Secretaría de Desarrollo Urbano y Vivienda, se ha dado a la tarea de elaborar 30 Programas Parciales en respuesta a lo dispuesto en el Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, en donde se establece la necesidad de adecuar los instrumentos de planeación, a la situación que se vive actualmente en el Distrito Federal."
>
> Conforme a estas disposiciones, se plantea, en primera instancia, el Programa General de Desarrollo Urbano del Distrito Federal, instrumento clave para el desarrollo urbano, **cuyo objetivo principal es "[…] mejorar el nivel y calidad de vida de la población urbana y rural del Distrito Federal, en el marco de una integración nacional y regional armónica y equilibrada, mediante la planeación del desarrollo urbano y ordenamiento territorial, y la concreción de las acciones temporales y espaciales que la conforman. […]"** el cual constituye en un marco de referencia para los programas delegacionales, que tienen la tarea de precisar las políticas estratégicas y áreas de actuación del Programa General en cada Delegación, considerando las características particulares de cada una de estas áreas.

(Gaceta Oficial del Distrito Federal [GODF], 2000, p. 4).[109]

Así pues, las políticas públicas planteadas en el programa para intervenir y mejorar la calidad de vida de los habitantes de San Simón Ticumac, de esta manera:

> La implementación es el "proceso de ensamblar numerosos y diversos elementos requeridos para producir cierto resultado programático". Sin embargo, como por lo general los elementos necesarios para alcanzar los objetivos de la política están en manos de un sinnúmero de actores independientes entre sí, la implementación se convierte en un proceso complicado en el que los resultados son inciertos y la cooperación se vuelve impredecible. (Sánchez, 2012, p. 331).[110]

En los diagnósticos socioeconómicos que se muestran en el decreto, identifican que, desde 1970, ya se estaba presentando una disminución poblacional, en donde se toma atención por el número de habitantes que ya eran adultos mayores, ya que éstos eran los que predominaban dentro de la colonia.

> Del censo poblacional realizado en 1990, se identificaba que el 38% total de la población ubicada predominantemente en el sector servicios (77%), y el resto en actividades industriales. La mayoría de los trabajadores son empleados y obreros, mientras cerca de una quinta parte trabaja por su cuenta. (GODF, 2016, p. 42).[111]

Entre 1998 y 1999, la Universidad Nacional Autónoma de México (UNAM) y el gobierno del Distrito Federal trabajaron en conjunto para realizar la elaboración

---

[109] Gaceta Oficial del Distrito Federal (21 de julio de 2000). *Decreto por el que se aprueba el Programa Parcial de Desarrollo Urbano San Simón Ticumac, del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Benito Juárez.* p. 4.
http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/transparencia/articulo15/fraccionxi/PPDU/PPDU_BJ/BJ_San_Simon_Ticumac.pdf

[110] Sánchez, G. (2012). La implementación de programas públicos a través de redes de política en los municipios mexicanos: dos casos de estudio. En *F. Porras. 2012, Gobernanza y redes de política pública en espacios locales de México,* Instituto Mora. p. 331.

[111] GODF, 2016, *op. cit.,* p. 42.
http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/transparencia/articulo15/fraccionxi/PPDU/PPDU_BJ/BJ_San_Simon_Ticumac.pdf

del Plan Parcial de Desarrollo Urbano San Simón (López Paniagua, 2003), entre los múltiples resultados, se identificaba un significativo índice de pobreza, problemas de vivienda, inseguridad y subempleo.

Como se señaló en el apartado anterior, San Simón Ticumac ha sido históricamente un centro de intercambio comercial, es decir, son un centro proveedor de alimentos y materias primas para la zona sur y central de la ciudad, sin embargo, las actividades económicas y las necesidades de la ciudad han transformado el uso de suelo, prevalece el uso habitacional y comercial; si bien, algunos habitantes originarios son los dueños y comerciantes, otros arrendan o han comprado las casas para uso comercial.

La posición geográfica de este pueblo originario hace que mantenga una alta afluencia de productos y personas, es decir, una zona de tránsito de mercancías y fuerza de trabajo, este punto nodal mantiene la conexión que se ha dado históricamente, este entrelazamiento de redes con las delegaciones de Iztapalapa, Iztacalco, Tlalpan, Xochimilco y Milpa Alta, se conecta ahora por medio del sistema de transporte colectivo Metro y por la ruta de microbuses que se encuentran en la esquina de la Calzada Santa Cruz, esquina con Calzada de Tlalpan.

El mercado Portales y sus alrededores son un importante centro de actividad comercial y de servicios, principalmente dedicados al giro de la plomería, bodegas y restaurantes.

Estas dinámicas socioeconómicas se han desarrollado al mismo ritmo del crecimiento de la ciudad, la implementación de los lineamientos contenidos en la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y el Programa Delegacional de

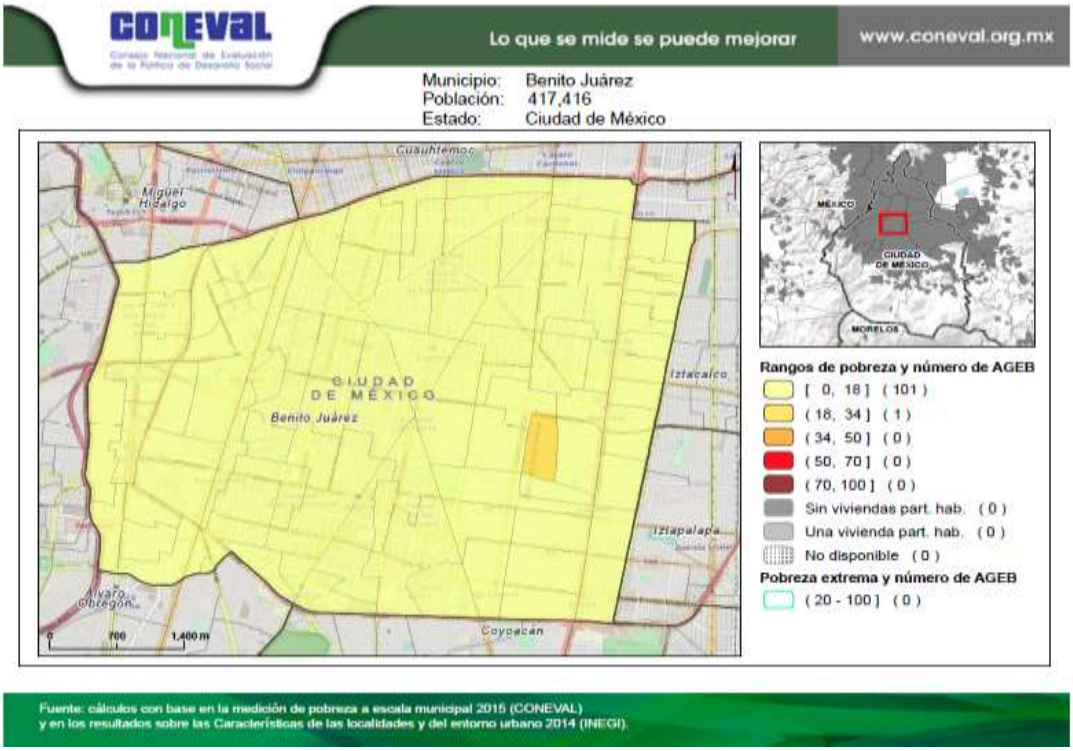
Desarrollo Urbano Benito Juárez en el pueblo de San Simón Ticumac y, de acuerdo con los trabajos que se reportan al inicio de una nueva gestión administrativa, en los que se recuperan los servicios básicos (alumbrado público, agua y drenaje), la infraestructura de educación pública básica existente (estancia infantil, primaria y secundaria), el parque Ortiz Rubio, un centro de salud y el Polideportivo Soluciones (inaugurado en el año 2017), servicios de balizamiento, bacheo, entre otras acciones de mantenimiento para su conservación y funcionamiento.

La propuesta que se elaboró para la creación del Plan de Desarrollo Urbano en San Simón Ticumac contenía las necesidades reales, tomadas de la voz de los habitantes, este ejercicio democrático fortalecería el diseño de las políticas públicas para elevar las condiciones de vida y el bienestar de los vecinos de esta zona.

Para el año 2015, el Consejo Nacional para la Evaluación de la Política de Desarrollo Social (CONEVAL), presentaba los resultados de la medición de pobreza municipal del año 2015, de acuerdo con el mapa 3, la colonia en la delegación Benito Juárez con mayor índice de pobreza es San Simón Ticumac.

Figura 9

Medición de la pobreza en 2015



Nota: Este mapa señala el rango de pobreza de los habitantes de San Simón Ticumac, alcaldía Benito Juárez. Tomado de *Mapas Según el Porcentaje de Pobreza y Pobreza Extrema en las AGEB por Entidad Federativa,* p. 14.
https://www.coneval.org.mx/Medicion/Paginas/Pobreza-urbana-2015-mapas.aspx

> Pobreza: Una persona se encuentra en situación de pobreza cuando tiene al menos una carencia social (en los indicadores de rezago educativo, acceso a servicios de salud, acceso a la seguridad social, calidad y espacios de la vivienda, servicios básicos en la vivienda y acceso a la alimentación) y si su ingreso es insuficiente para adquirir los bienes y servicios que requiere para satisfacer sus necesidades alimentarias y no alimentarias. (Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social, s.f., párr. 5).[112]

[112] Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social, (s.f.). *Medición de la Pobreza,* (párr. 5). https://www.coneval.org.mx/Medicion/Paginas/Pobreza-municipal.aspx

De acuerdo con Castel (1991), la exclusión social se refiere a un espacio social de inestabilidad y turbulencias, “poblado de individuos precarios en cuanto a su relación con el trabajo y frágiles en su inserción relacional” (p.21)[113]

En la página oficial de la Alcaldía Benito Juárez se encuentra disponible el Plan de Desarrollo Delegacional 2015-2018, que propone el 5 de enero de 2016, el jefe delegacional, Christian von Roehrich de la Isla, al consultar el documento e identificar los programas sociales, que se habrían destinado en ese periodo de tres años, tan solo se pudo identificar dos referencias sobre San Simón Ticumac en el texto mencionado, en el cual únicamente se incluye la remodelación del parque Ortiz Rubio y la creación de un área para mascotas. (Von Roehrich, 2016, p. 43).[114]

De acuerdo con (Canto, 2010), un gobierno de arriba hacia abajo puede convertirse en una tecnocracia a la que le falta entender las condiciones del mundo real (p. 168)[115]

Las transformaciones dentro de la etapa referida en San Simón Ticumac están dirigidas al mejoramiento de la imagen y la infraestructura urbana, las técnicas permiten que <<se construya>> todo cuanto apetezca, tanto en la

[113] Castel, 1991, como se citó en Rodríguez, L., (2015). Elementos para un Diagnóstico de la Inclusión Social en las Grandes Ciudades y Zonas Metropolitanas de México. p. 21. *El Marco de la Exclusión e Inclusión Social. En Orihuela, I., Tello, C., Solano, H., Rodríguez, L., Becerril, C., Desafíos Urbanos y Metropolitanos en México y el Mundo, 1era edición, Editorial Instituto Mora.*

[114] Von Roehrich, C., (2016). *op. cit.* p. 43.

[115] Canto, S. (2013). Políticas públicas más allá del pluralismo y la participación ciudadana. En L. Aguilar (coord.). *El estudio de las políticas públicas.* p. 168. Porrua.

superficie como en el fondo de los mares, en los desiertos y las montañas, incluso en los espacios interplanetarios. (Lefebvre, 1978, p.105).[116]

Dentro de los objetivos de la Ley de Desarrollo Urbano del Distrito Federal y el Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Benito Juárez, plantea el mejoramiento de la calidad de vida de los habitantes de este polígono, revirtiendo la tendencia actual de expulsión de población; mediante incentivos concretos a proyectos para la redensificación para la construcción de vivienda plurifamiliar, a través de una política de usos del suelo compatible y congruente con la vocación de las diferentes zonas que integran el área parcial del Programa Parcial, fortalecer el arraigo de la población; por medio de la adecuada dosificación de los usos del suelo, el mejoramiento de la vivienda deteriorada, la construcción de obra nueva, la adecuada dotación de servicios y equipamiento urbano y la aplicación permanente de medidas de seguridad. (GODF, 2000, p. 46).[117]

Para el año 2010, la Procuraduría Ambiental del Ordenamiento Territorial del Distrito Federal, hizo un levantamiento sobre el número de construcciones que se realizaban en la entonces delegación Benito Juárez, con el propósito de identificar los impactos acumulativos que se generan por estas obras.

Este instrumento de revisión arroja información, que contrasta con los objetivos del Programa Parcial de Desarrollo, junto a los testimonios de los habitantes que fueron entrevistados para esta investigación.

---

[116] Lefebvre, H. (1978a). *Espacio y política*, Derecho a la Ciudad II, 4ta. Edición, p. 105 https://www.academia.edu/28645905/H_LEFEBVRE_El_derecho_a_la_ciudad

[117] GODF, (2000)., *op. cit.,* p. 46. http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/transparencia/articulo15/fraccionxi/PPDU/PPDU_BJ/BJ_San_Simon_Ticumac.pdf

En la tabla 7, la PAOT enlista las construcciones que se encontraban en proceso.

Tabla 5

Lista de las construcciones que se encontraban en proceso de edificación en el año 2010.

Colonia	Nuevas Construcciones	Colonia	Nuevas Construcciones
8 de Agosto	1	Nápoles	4
Acacias	3	Narvarte Oriente	6
Álamos	12	Narvarte Poniente	27
Albert	3	Nativitas	6
Américas Unidas	2	Nochebuena	1
Ampliación Nápoles	3	Piedad Narvarte	1
Ciudad de los Deportes	4	Portales Norte	13
Crédito Constructor	4	Portales Oriente	8
Del Carmen	3	Portales Sur	5
Del Valle Norte	10	Postal	1
Del Valle Centro	19	San José Insurgentes	9
Del Valle Sur	16	San Juan	2
Extremadura Insurgentes	9	San Pedro de los Pinos	16
General Pedro Anaya	4	**San Simón Ticumac**	**3**
Independencia	6	Santa Cruz Atoyac	5
Insurgentes Mixcoac	4	Santa María Nonoalco	8
Letrán Valle	5	Tlacoquemecatl	6
Miravalle	1	Vértiz Narvarte	6
Mixcoac	3	Villa de Cortes	1
Moderna	5	Xoco	3
Niños Héroes de Chapultepec	4	Zacahuitzco	4
		Total	**256**

Nota: adaptada para resaltar las construcciones en la colonia San Simón Ticumac, para un análisis de estudio de las nuevas construcciones de la Alcaldía Benito Juárez. Tomado de Impactos Acumulativos por las Nuevas Construcciones en la Delegación Benito Juárez, Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del D.F. (2010). p.13. http://centro.paot.org.mx/documentos/paot/estudios/EOT-03-2010.pdf

De 2001 a 2005 se ejercieron 6,216 créditos para vivienda terminada en la Delegación Benito Juárez. Así mismo la Delegación Benito Juárez es el que contiene el mayor número de desarrollos de vivienda el (35.8%) con respecto al total de desarrollos habitacionales producidos por la iniciativa privada.

La oferta de vivienda económica cuya superficie va de 46 a 55 m², para un ingreso de 5 a 10 smm (salario mínimo mensual) y precio de 551,000 a 1,500,000 en la delegación Benito Juárez se concentra en la colonia Álamos. Para una vivienda media con una superficie de 56 a 100 m², con ingreso de 5 a 10 smm y un precio de 551,000 a 1,500,000, se concentra en la colonia Del Valle. Los desarrollos que se ofertaron en 2006 y que contienen vivienda de tipo medio se localizan en predios al norte y poniente de la delegación Benito Juárez. Los desarrollos de vivienda Media Alta y residencial tienen una ubicación preferentemente en el centro y sur de la Delegación. Cuando se anunció el Bando 2, los promotores privados empezaron a comprar el suelo que era más atractivo desde el punto de vista comercial y el Gobierno del Distrito Federal, a través del INVI, se quedó con el suelo restante.

Entre 2000 y 2005 hubo un incremento de 9.8 de los departamentos en edificio, lo que significa que de 72,439 se elevó a 79,507 de departamentos habitables. El precio del suelo se incrementó de una manera significativa principalmente en los llamados corredores urbanos que son los ejes y avenidas, y donde se permiten construcciones más altas, sin embargo este proceso no ha sido uniforme, y más bien se han observado diversos vaivenes. Por un lado, en el 2001, el precio del suelo aumentó de manera importante, pero al ver que el mercado de suelo no se movía, en el 2002 y el 2003 empezó a bajar. Con la Revolución Administrativa, se agilizaron trámites y permitió una construcción más rápida, el suelo volvió a subir

porque la mayoría de los desarrolladores aprovecharon la coyuntura para construir un número mayor de viviendas.

> Los acabados instalados de los departamentos de los promotores privados explica por qué una vivienda de interés social de la iniciativa privada tiene precios mucho más altos que las construidas con créditos del INVI. Es importante señalar que los precios elevados de la vivienda producida por los privados se deben, en gran parte a los altos márgenes de ganancia. (SIC) (Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del D.F., 2010).[118]

Sumando la opacidad del manejo del capítulo 4000 "Transferencias, Asignaciones, Subsidios y Otras Ayudas", por parte de la Alcaldía en 2018, apoyan a sostener la hipótesis que propone este trabajo, ya que, de acuerdo con la auditoría que se le realizó, la Auditoría Superior de la Ciudad de México dictaminó que la Alcaldía cumple parcialmente con las disposiciones legales y normativas que aplica en la materia, ya que el manejo y la asignación de los recursos para mejorar la calidad de vida de los habitantes de San Simón no se direcciona correctamente o las áreas administrativas de la Alcaldía Benito Juárez no cuentan con los documentos para comprobar la entrega de los recursos para los habitantes del barrio de San Simón.

> La falta de mantenimiento da lugar a una mayor desinversión, en la medida en que el capital se desprecia aún más y la apuesta de los dueños disminuye; el valor de las viviendas y la renta capitalizada del suelo caen, produciendo mayores bajadas en el precio de la venta. La desinversión llevada a cabo por los

[118] Procuraduría Ambiental y del Ordenamiento Territorial del D.F. (2010). *Impactos Acumulativos por las Nuevas Construcciones en la Delegación Benito Juárez* P. 12. http://centro.paot.org.mx/documentos/paot/estudios/EOT-03-2010.pdf

> dueños que alquilan se acompañan por una desinversión igualmente <<racional>> por parte de las instituciones financieras, que dejan de otorgar créditos en la zona. (Smith, 2012, pp. 119-120)[119]

En este mismo sentido, la corrupción es un instrumento más que agudiza las desventajas sociales de los habitantes en San Simón, en la investigación realizada por parte de la organización mexicanos contra la Corrupción y la Impunidad (MCCI), identificaron distintos mecanismos que aplican las autoridades y el personal administrativo del gobierno de la ciudad y de las delegaciones centrales, entre ellas la delegación Benito Juárez, quienes operan a favor de las empresas inmobiliarias,

> […] de acuerdo con los desarrolladores, el registro de la manifestación de la construcción es el trámite que presenta actos de corrupción…, Algunos desarrolladores señalaron que, a cambio de otorgar registro de la manifestación, ciertas demarcaciones cobran una tasa por unidad construida, en una suerte de impuesto informal a las construcciones. (Mexicanos Contra la Corrupción y la Impunidad, 2019, p. 7).[120]

La aplicación del Fondo de Aportaciones para la Infraestructura Social (FAIS) se redirige hacia el mantenimiento o construcción de infraestructura pública, estos recursos forman parte de la recaudación federal, los fondos pueden ser destinados para la colocación de equipo deportivo, como el que se localiza en

[119] Smith, N. (2012). *La nueva Frontera Urbana, Ciudad revanchista y gentrificación*., Traficantes de Sueños, Madrid, España, 2012. pp. 119-120. https://traficantes.net/sites/default/files/pdfs/La%20nueva%20frontera%20urbana-TdS.pdf

[120] Mexicanos Contra la Corrupción y la Impunidad. (enero 2019). *Diagnóstico de corrupción en el sector inmobiliario*. p. 7. https://contralacorrupcion.mx/corrupcioninmobiliaria/wp-content/uploads/2019/01/Corrupcion-en-el-Sector-Inmobiliario-PDF-2.pdf

la Calzada San Simón, esquina con la calle Mario Rojas Avendaño, sin embargo, dicha infraestructura es subutilizada, ya que existe el Polideportivo, que cuenta con alberca, canchas y aulas, y el parque Ortiz Rubio también está equipado con equipo deportivo, canchas de futbol y básquetbol, además cuenta con un espacio diseñado para mascotas, y una casa de cultura, es decir, los habitantes de San Simón no tuvieron acceso a estos recursos públicos para el mejoramiento y reparación de viviendas, unidades habitacionales o vecindades.

La inversión del FAIS, fundamentalmente, sirve para el beneficio de la población, sin embargo, el uso del espacio abierto está siendo producido para el consumo por parte de las inmobiliarias, **las formas de construcción del espacio** en la delegación Benito Juárez **afectan a los habitantes de San Simón Ticumac** a partir de la conjunción de las políticas públicas federales y locales, la clasificación de la pobreza a partir de los estudios que realiza CONEVAL y lo dispuesto en el Artículo 36 de la Ley General de Desarrollo Social, la complejidad de los tramites de construcción, la corrupción y la falta de diseño de los programas de vivienda.

El desarrollo habitacional y los programas de vivienda propuestos para la mitigación de la carencia de vivienda, durante los últimos 35 años solo ha provocado la expansión de la Ciudad de México hacía la zona conurbada.

> En cuanto a la vivienda regulada o reglamentada en la ZMVM, en el periodo de 1991 al 2000 se construyeron aproximadamente 37 512 viviendas en 17 conjuntos habitacionales, principalmente de vivienda de interés social, por desarrolladoras como Promotora SADASI, Inmobiliaria Rosh, Urbi, Casas Ara, entre otras, que también introdujeron las viviendas, tipo “social progresivo”. En Huehuetoca, 2318

viviendas del conjunto Portal del Sol fueron construidas por la Inmobiliaria Rosch. SADASI construyó 13 417 viviendas del conjunto habitacional Los Héroes Coacalco, o Conjunto San Francisco Coacalco, y amplió Los Héroes Ecatepec con cerca de 5 173 viviendas.

En la primera década del siglo XXI se establece el Programa Sectorial de Vivienda, 2001-2006, a cargo de la Sedesol a través de la Comisión Nacional de Fomento a la Vivienda (CONAFOVI), surgido del Plan Nacional de Desarrollo, para tratar de equilibrar las acciones de gobierno orientas a resolver el problema de vivienda en el país. En 2004 se modifica el Fideicomiso Fondo Nacional de Habitantes Populares (FONHAPO) para poder hacer más eficiente la entrega de créditos a través de intermediarios financieros para vivienda urbana y rural y otorgar subsidios. (Carpinteyro, 2015, p. 169).[121]

El programa Bando N. º 2 en la Ciudad de México permitió al sector inmobiliario desarrollarse y crecer, sin embargo, las constructoras se beneficiaron de este plan a partir de la edificación de condominios con acabados y diseños más estéticos, alejándose de la propuesta de proporcionar vivienda a la población de escasos recursos, el repoblamiento de la zona central de la ciudad y detener la invasión de las áreas de conservación de la ciudad.

El jefe de gobierno Marcelo Ebrard sustituyó la norma bando 2, el 21 de febrero de 2007 con la norma 26 para permitir la construcción de vivienda social en todas las delegaciones y no sólo en el centro. Y los inversionistas edificaron. Y aparecieron edificios verticales por toda la ciudad como si se tratara de una gran oferta; pero

[121] Carpinteyro Serrano, C. (2015). Desarrollo Habitacional y su Impacto en el Crecimiento de la Zona Metropolitana del Valle de México (ZMVM), En Ziccardi, A., González A., (coord.). *Política de Vivienda y Municipios en México*, Primera Edición, (p. 169). Universidad Nacional Autónoma de México. https://es.scribd.com/document/370911220/Libro-Ziccardi-y-Gonzalez-Politica-de-Vivienda-en-Mexico

no era vivienda social. Muchos edificadores mintieron y vendieron a precios de lujo donde debió haber departamentos cuyo precio no superara los 700 mil pesos.

Miguel Ángel Mancera, quien gobernará de 2012 a 2018, ha impulsado dos formas legales que permiten construir en grandes extensiones a través de fideicomisos en los que participa el Gobierno y las constructoras los que los ciudadanos no pueden tener acceso pues su información se encuentra clasificada. Los Sistemas de Actuación por Cooperación (SACs) y las Zonas de Desarrollo Económico y Sociales (Zodes).

En esta parte de la historia se inscribe un fracaso del Gobierno. Las Zodes, la figura que emulaba los clusters europeos, al final no progresó. Esta forma surgió con el objetivo de atraer a las poblaciones a zonas de la ciudad que a pesar de sus potencialidades como buena ubicación, eran desaprovechadas.

El Gobierno hizo las demarcaciones a través de la empresa paraestatal Calidad de Vida, Progreso y Desarrollo para la Ciudad de México y designó varias zonas prioritarias para la intervención y renovación urbana. Se llamaron Ciudad de la Salud (en Tlalpan), Ciudad Administrativa (en la colonia Doctores), Ciudad Futura (en Coyoacán), Ciudad Verde (Azcapotzalco) y Corredor Cultural Creativo (Chapultepec).

El Corredor Cultural Chapultepec –en el Corredor Cultural Creativo– se convirtió en el emblema de la lucha de los comités vecinales. Habitantes de las colonias Juárez, Roma y Condesa se organizaron para oponerse de manera tajante al proyecto que planeaba un parque vertical con estacionamientos subterráneos. Los vecinos obligaron al Gobierno a organizar una consulta ciudadana por completo vinculante. Y ganó el no.

> Cada Zode fue impugnada por los comités vecinales. Y cada una se diluyó entre el mar de quejas por irregularidades hasta que se extinguieron.
>
> Los vecinos también detuvieron el proyecto de Ley de Vivienda de la Ciudad de México. En septiembre pasado, el PRD pugnó por su aprobación en la ALDF, pero las protestas lo detuvieron. Esa Ley iba a permitir la edificación de los llamados "edificios de vivienda social" en todas las colonias después de la expropiación de predios.
>
> La propuesta del PRD es redensificar las colonias con la construcción de vivienda social y terrenos baldíos. Además, propone crear un nuevo Instituto de Vivienda, que se encargará de tomar las decisiones y del manejo de fondos relacionados con la vivienda social. Lo encabezaría el jefe de Gobierno, quien instrumentará y regulará las distintas formas legales de propiedad y tenencia de la vivienda.
>
> Está también, por parte del partido que postuló a Miguel Ángel Mancera, la formación del Instituto de Planeación que eliminaría los Programas Delegacionales y regiría los usos de suelo. De aprobarse estos cambios, el jefe de Gobierno sería el único facultado para cambiar y administrar el suelo urbano, ya que el Consejo sólo tendría facultades deliberativas y de consulta. (Padilla, 2016)[122]

El incremento de los precios del suelo en las delegaciones centrales de la ciudad es hasta tres veces mayor al valor inicial del terreno, si bien, los niveles de pobreza en la alcaldía Benito Juárez son bajos y se focalizan, como ya se ha señalado anteriormente; provocan la exclusión de los habitantes de San Simón, ya que las políticas públicas se diseñaron a partir de lineamientos y recomendaciones

[122] Padilla, A., Barragán, D. (19 de noviembre de 2016). *El boom inmobiliario en la CDMX:* Tres gobiernos, vecinos hartos, leyes "a modo" y, ahora, el caos.
https://www.sinembargo.mx/19-11-2016/3116733

del Banco Mundial, en otras palabras, imponía ciertas restricciones para la adquisición de créditos, modificaciones en trámites burocráticos y la creación de instancias público-privadas para el manejo y acceso a los recursos de vivienda.

Así pues, la vivienda que se desarrolla en el territorio de San Simón Ticumac no está dirigida para los habitantes originarios de este pueblo, que viven en situación de pobreza, ya que, al menos carecen de un servicio público, grado de educación, acceso a servicios de salud o de créditos de vivienda, subsisten con cualquier tipo de trabajo, se trasladan a cualquier punto de la ciudad o del Estado de México, realizan múltiples actividades y éstas no les permiten construir identidad en su colonia. Las posibilidades para acceder a una vivienda para las nuevas generaciones se encuentran en otro lugar de la ciudad o en la zona conurbada del Valle de México.

3.3 Aburguesamiento en la colonia San Simón Ticumac

San Simón Ticumac convive con las colonias Vértiz Narvarte, Independencia, Nativitas, Portales Oriente y Portales Norte; estas áreas circunvecinas mantienen dinámicas y costumbres propias y que, a su vez, contrastan con sus colonias vecinas de la alcaldía Benito Juárez.

Las autoridades locales refuerzan el compromiso de mantener el territorio de la alcaldía Benito Juárez con la más alta calidad de todos los servicios públicos, para que siga siendo un territorio atractivo para los inversionistas.

La Ciudad de México es una de las ciudades más pobladas del mundo, la CEPAL la ubica con un óptimo índice de desarrollo y menor desigualdad entre los

habitantes, esto de acuerdo con el Índice de Desarrollo Regional 2010, la ciudad es identificada como el principal centro financiero de América Latina, de 1980 hasta el año 2017, el crecimiento demográfico ha pasado de 14 millones a 21 millones registrados oficialmente. […] la tasa de crecimiento de la superficie urbana ha crecido a un ritmo tres veces superior (3.3%), pasando de una superficie de 61, 280.37 hectáreas en 1980 a las 235, 267.873 hectáreas que la Ciudad de México registra en 2017. (ONU-Hábitat - Superficie de CDMX por un mejor futuro urbano).[123]

La ciudad ofrece una amplia oferta cultural, cuenta con 170 museos, se le puede equiparar con la ciudad de Londres, y por arriba de Buenos Aires, Madrid y Paris (Hay tanto que ver en la CDMX, 2016)[124], financiero y comercial, estos elementos conforman un producto, CDMX (Ciudad de México); es decir, un objeto práctico (Gasca, 2005), atractivo y competitivo en el mercado mundial.

El valor y uso del suelo en la delegación Benito Juárez, se caracteriza por ser uno de los lugares con mejores condiciones para invertir en el sector inmobiliario, por su infraestructura y cobertura de servicios básicos; estas adaptaciones y mejoras dentro de las colonias, pueblos y barrios forman parte de los propósitos y planes para desarrollar el bienestar de sus habitantes, sin embargo, dichas mejoras y permisos de construcción, han accionado el fenómeno

[123] ONU-Hábitat - Superficie de CDMX por un mejor futuro urbano. (7 de septiembre de 2018). *Superficie de CDMX crece a ritmo tres veces superior al de su población.* https://onuhabitat.org.mx/index.php/superficie-de-cdmx-crece-a-ritmo-tres-veces-superior-al-de-su-poblacion

[124] Hay tantos museos por ver en la CDMX (17 de mayo de 2016). (3), *El Universal*. https://www.eluniversal.com.mx/articulo/cultura/patrimonio/2016/05/17/cdmx-una-de-las-urbes-con-mas-museos-en-el-mundo

de la gentrificación, proceso que expulsa a los habitantes del pueblo originario San Simón Ticumac.

Durante el proceso de entrevistas que se realizaron a vecinos que viven en la delegación Benito Juárez, resalta la experiencia de la señora María Eugenia Ávila Rodríguez, que vive en la colonia Nativitas desde hace 63 años, se le preguntó si, a partir de la construcción de condominios, ha provocado el aumento de precios de predial, agua, luz o en los alimentos.

Asegura que no identificaba hasta ese momento algún cambio o aumento en los precios, sin embargo, comentó que lo que ha afectado es en los espacios para estacionar autos y la convivencia con los nuevos vecinos.

Así lo comentó la Sra. María Eugenia:

[…] trae otras costumbres y que no coincidimos con ellos, aunque nos digan, por ejemplo, a mi me dijeron que éste edificio iba a ser un edificio de lujo, y que la gente que iba a venir, era gente bien, pero nunca vimos que gente de bien, sino que al contrario, es gente que crea muchos conflictos, un borracho casi se avienta del tercer piso, gente que viene hacer sus fiestas en los roof garden, en la parte de arriba y hacen unas fiestas que se escuchan tres o cuatro calles a la redonda no les puedes decir nada, porque la patrulla no puede entrar, no les pueden decir, oigan cállense. […]

Por otro lado, en medios de comunicación se han mencionado “las acusaciones que restauranteros, dueños de negocios y vendedores ambulantes de la delegación Benito Juárez han hecho contra el que fuera hasta hace unos meses el director de Proyectos Especiales, Jorge Romero Herrera. Aseguran que

desde que fue servidor público de la demarcación, y por medio de un grupo de amigos y funcionarios que comparten ideología y prácticas nazis, les cobra cuotas ilegales, los amenaza y los extorsiona, cosa que, por supuesto, ese joven panista niega" (González, 2012, párr. 15).[125]

Según otras denuncias, Romero Herrera "se ha enriquecido impunemente en la delegación Benito Juárez con, […] el pago de jugosas comisiones, en efectivo o en especie, por autorizar la construcción de edificios en zonas saturadas, como la colonia del Valle. […]" (González, 2012, párr. 16).[126]

Estas experiencias se identifican en toda la demarcación de la alcaldía Benito Juárez, en San Simón Ticumac, el crecimiento inmobiliario se abre camino entre casas de adobe, vecindades, la iglesia de San Simón, que data del siglo XVII, su celebración, sus usos y costumbres se entremezclan con la llegada de los nuevos habitantes, nuevas religiones, nuevos negocios y cadenas de servicios, que remplazan viejos negocios y compiten con los precios que se ofrecen en el mercado de Portales.

Anteriormente ya se han incluido extractos de las entrevistas que se realizaron a varios habitantes de este barrio, y que han aportado información que ayuda a exponer los cambios que se presentan en este territorio, la percepción de mejora del lugar es compartida por todos los entrevistados, sin embargo, coinciden que existen situaciones de inseguridad, y una reducción en la presión del suministro de agua.

---

[125] González, E. (2012, 26 de agosto). párr. 15, *El PAN en Benito Juárez*. https://contralinea.com.mx/opinion/el-pan-en-benito-juarez/

[126] González, E., *op. cit.,* 2012, párr.16.

La señora Ángeles Gutiérrez Castro destaca la presencia de más gente y departamentos, el retiro de los vendedores ambulantes que se encontraban alrededor del Mercado de Portales, […] la avenida ahora está más amplia, puedes pasar, puedes caminar mejor, porque antes pasaba, iba un carro y tú ya casi chocabas en el carro porque te iba rozando por los puestos, en eso mejoró, los que tienen coches pues circulan a todo dar, eso sí mejoró. [...]

La señora Ángeles trabaja en una peluquería dentro del mercado Portales, vive en San Simón desde hace 10 años en un edificio de condóminos, describe que se encuentra sin mantenimiento, al formularle la pregunta sobre una posible problemática derivada del sismo de septiembre de 2017, comentó la experiencia sobre el daño que tuvo la cisterna del edifico donde vive y que, para poder reparar ese daño, tuvieron que cooperar entre todos los vecinos.

Marco Antonio Cruz también es locatario dentro del mercado de Portales desde hace 32 años, describió cambios alrededor del mercado, como la desaparición del estacionamiento que formaba parte del mismo lugar y que fue vendido; actualmente se encuentra el banco Banorte; dulcerías, que venden productos al mayoreo y menudeo, la tienda de pinturas de la cadena COMEX, mercerías, tiendas de abasto de carnes frías y otros derivados, sin embargo, para el señor Marco Antonio, el ambulantaje que se encontraba sobre la calzada Santa Cruz, era el principal problema para los locatarios el mercado, ya que se daba una competencia desleal.

Para el 21 de abril de 2016 el Diputado Juan Gabriel Corchado Acevedo realiza un exhorto, […] “a la Secretaría de Gobierno de la Ciudad de México para que emprenda las acciones necesarias encaminadas a permitir el ejercer el

Derecho al Trabajo, respetando la identidad originaria, al grupo de trabajadores no asalariados denominados “Ayateros”. (Corchado, 2016, p. 1)[127]

Debido a que el día 15 de marzo de 2016, el delegado Christian Von Roehrich, envió camionetas de la delegación, camiones de limpia, ambulancias de protección civil, servicios urbanos, a bloquear las calles en las que los ayateros realizan su actividad, no haciendo el retiro de los puestos pero si suspendiendo su actividad. Al siguiente día envió fuerza pública, la cual permanece en el lugar hasta el día de hoy.

> […] Un dato importante es mencionar que está situación se deriva a partir de la construcción de una centro deportivo de nombre Fit Center, ubicado en la calle de Santa Cruz, esquina con Rumanía, el cual fue inaugurado por el Jefe Delegacional, y en el que se puede visualizar una placa conmemorativa con su nombre que posteriormente fue retirada.
>
> 10. El jefe delegacional ha iniciado una campaña en contra de los ayateros, comentando en la asamblea delegacional del pasado lunes 28 de marzo en el Salón Bicentenario y frente a asistentes de los comités vecinales, que estos son ambulantes y en sus facultades de jefe delegacional los va a desaparecer. (sic) (Corchado, 2016, pp. 3-4).[128]
>
> La actividad de los ayateros se ha desarrollado desde hace más de 70 años, está actividad es propia de los habitantes, es su forma de vida, forma parte de la dinámica de la zona comercial, que se ha desarrollado desde la fundación del barrio y un referente para coleccionistas de antigüedades, que acuden a esta zona desde otros lugares de la ciudad, estos comerciantes se encuentran organizados y

[127] Corchado, J. (21 de abril de 2016). *Proposición con Punto de Acuerdo de Urgente y Obvia Resolución*, p. 1 http://aldf.gob.mx/archivo-96_PPA_ART_132_21_04_16.pdf
[128] Corchado, J. *op. cit.,* pp. 3-4.

registrado en la Federación de Trabajadores No Asalariados del Distrito Federal desde 1944 (Corchado, 2016, pp. 2-3).[129].

San Simón Ticumac es un territorio en un proceso de reordenamiento socio-espacial por parte de las autoridades de la alcaldía Benito Juárez y del gobierno de la ciudad, la posición ideológica elitista de los funcionarios, las corruptelas denunciadas y las actitudes agresivas hacia los habitantes del barrio.

Los cambios de uso de suelo que se han ido presentando en el pueblo de San Simón y la desindustrialización de este territorio ha sido un proceso paulatino, en el año 2005, se demolió una construcción que se encontraba en la calle Antonio Rodríguez #35, el desmantelamiento de las estructuras de este inmueble provocó daños en la cimentación de las casas contiguas y el hundimiento de la calle debido a las excavaciones.

En la Procuraduría Ambiental se encuentra registro de la denuncia PAOT-05-300/200-2456-2010 para la revisión de los permisos por el tipo de construcción, ya que este violaba los reglamentos de construcción.

Cabe señalar, que en el texto se menciona al ciudadano Christian Von Roehrich, entonces titular del área de Participación Ciudadana de la delegación Benito Juárez, de acuerdo con el documento, el funcionario público instó a los

[129] *Ibídem.,* pp. 2-3.

dueños de las propiedades afectadas a venderlas; un grupo de vecinos afectados por esta obra acudieron a una audiencia ciudadana.[130]

> […] los Vecinos de San Simón Ticumac acudimos a la Delegación Política en Benito Juárez a un miércoles ciudadano para pedir personalmente al Delegado Político Mario Palacios que actuara conforme a derecho, cancelara definitivamente la obra y se obligara a los propietarios a indemnizar a los Vecinos afectados por la excavaciones; la respuesta del Jefe Delegacional fue enviarnos al personal de seguridad, recoger nuestras lonas y cartulinas como manifestantes y retirarnos por la fuerza, prohibiéndonos la entrada a las oficinas delegacionales en el futuro; nos "ficharon", nos tomaron fotos y hasta maltrataron a las mujeres que nos acompañaron a la manifestación. […] (Benito Juárez, D.F. Infórmate y participa, 2012).[131]

Ya como delegado, Christian von Roerich de la Isla, nuevamente fue señalado por agredir a un ciudadano.

> El propio delegado, Christian von Roehrich de la Isla, un incondicional de Romero, está denunciado ante la Procuraduría General de Justicia por propinar, junto con sus guaruras, una golpiza a un vecino de 61 años de edad, a quien amenazó con asesinarlo. Pese a las pruebas que presentó Román Francisco Lázaro Tapia por la agresión de que fue víctima el 1 de febrero de 2014, el gobierno de Miguel Ángel Mancera no ha hecho nada para esclarecer los hechos que involucran a von

[130] Es importante señalar que, durante la investigación y las visitas realizadas a la colonia, se intentó localizar al autor del blog en la dirección que se refiere en el texto de la página, hasta el momento de la redacción de esta tesis, no se logró coincidir con el vecino.

[131] Benito Juárez, D.F. Infórmate y participa, (21 de mayo de 2012). *NO más PAN con lo mismo. San Simón Ticumac*. http://benitojuarezinforma.blogspot.com/p/no-mas-pan-con-lo-mismo-san-simon.html

> Roehrich, quien protege a numerosos funcionarios protagonistas de diversos escándalos. (Delgado, 2015)[132]

Ya se ha mencionado anteriormente que, dentro de la demarcación de Benito Juárez, se reconocen 10 pueblos originarios, todos estos pueblos ya han sido conquistados por la industria inmobiliaria, se modificó el espacio abierto del cruce de la avenida Río Mixcoac y la avenida Insurgentes, dando lugar a rascacielos con nueva arquitectura, centros comerciales, oficinas de empresas transnacionales y transporte público; los complejos habitacionales City Towers Park Grand, sobre Eje 8, avenida Popocatépetl, en el pueblo Santa Cruz Atoyac y el proyecto voraz Mítikah en el pueblo de Xoco, el retiro del ambulantaje en el perímetro del mercado del pueblo de Mixcoac, la construcción de los Centros de Transferencia Modal (CETRAM), anteriormente conocidos como paraderos, con estos centros, el gobierno de la ciudad reubicó y reordenó los puntos nodales del transporte público de la zona de Mixcoac.

Asimismo, en la esquina de la Calzada de Tlalpan y Calzada Santa Cruz, en el barrio de San Simón Ticumac, las autoridades de la alcaldía tienen identificado como un punto conflictivo esta intersección, debido a las bases de los microbuses, que en ocasiones quedan estacionados sobre la Calzada de Tlalpan y esto provoca embotellamientos, así las autoridades buscan replicar acciones que se han aplicado en otros puntos de la alcaldía; como la prohibición a los ayateros de San Simón.

[132] Delgado, A. (16 de diciembre de 2015). *Delegación Benito Juárez: El paraíso de impunidad del PAN.* Revista *Proceso.* https://www.proceso.com.mx/reportajes/2015/12/16/delegacion-benito-juarez-el-paraiso-de-impunidad-del-pan-156524.html

La basura y la obstaculización de las calles de esta zona comercial es de los principales problemas y motivos que las autoridades tomaron el 23 de agosto de 2018, se desalojaron a los vendedores ambulantes del perímetro del mercado Portales, con un fuerte despliegue de elementos de seguridad pública y personal con vehículos oficiales de la alcaldía Benito Juárez, que participaron en este operativo.

Se toma de la crónica del periódico La Jornada los sucesos del desalojo realizado por autoridades de la alcaldía Benito Juárez:

> Con esmeriles, máquinas de soldar y cortadoras, personal de la AGU, de la Secretaría de Gobierno y de la CFE quitaron instalaciones hechizas y diablitos y retiraron algunos puestos que habían sido fijados con soldadura o atornillados al piso.
>
> Según las autoridades delegacionales, este desalojo se realizó luego de varias denuncias presentadas por vecinos y locatarios del mercado Portales, quienes aducían que los vendedores informales no contaban con permisos. (Llanos & Quintero, 2018).[133]

Esta calzada es una de las calles más transitadas del pueblo San Simón Ticumac, reconocida por negocios como La Alpina, el propio mercado Portales, por la comida dentro del mercado o el restaurante El Gran Rábano, que se encuentra a una cuadra del mercado actualmente, ahora también se encuentra una tienda Elektra y una tienda Coppel, Hoteles de paso, panaderías, entre otros comercios, con giros comerciales similares a los que se pueden encontrar dentro del mercado.

[133] Llanos Samaniego, R., Quintero Morales, J. C. (24 de agosto de 2018). *Limpian de ambulantes zona de Metro Portales. Periódico La Jornada*. https://www.jornada.com.mx/2018/08/24/capital/033n1cap

Los habitantes y la administración de la ciudad quedan sujetos a las nuevas políticas públicas, corruptelas, cargos directivos heredados en la alcaldía y cambios que se dan de sexenio en sexenio; se modifican leyes y se crean dependencias, que quedan desincorporadas del gobierno central, es el caso de la Agencia de Gestión Urbana (AGU).

> En 2013 se creó la Agencia de Gestión Urbana como un órgano desconcentrado para garantizar la coordinación entre las dependencias de gobierno, paraestatales, fideicomisos, etcétera. Esta Agencia fomenta la Ciudad (que impulsa proyectos urbanos y revisa las mejores prácticas del mundo para adaptarlas a esta ciudad), la Maqueta de la Ciudad, (supuestamente) como apoyo para la toma de decisiones sobre los proyectos públicos y privados, y un Centro de Inteligencia Urbana que promueve una gestión urbana (pro-empresarial) eficaz y eficiente, a través del monitoreo en tiempo real de distintos indicadores urbanos. (Delgadillo, 2016).[134]

Así, el Estado se da por desentendido de la rectoría de la capital, para entregar la planeación y ordenamiento de la ciudad a empresas privadas y consultorías que evalúan, desde una perspectiva empresarial, el trabajo compartido en conjunto con las inmobiliarias, estas empresas diseñan, reconfiguran, conceptualizan y revalorizan el espacio y el uso de suelo; no solo por la dotación de servicios básicos y de infraestructura, a través de la que cuenta San Simón Ticumac, sino ahora los centros comerciales, supermercados, parques con

[134] Delgadillo, V. (2016). *Ciudad de México, quince años de desarrollo urbano intensivo:* la gentrificación percibida. *Revista INVI, 31*(88). https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582016000300004&lng=en&nrm=iso&tlng=en#footnote-663-7-backlink

espacios para mascotas, restaurantes y cafeterías, que ofrecen menús vegetarianos y aceptan que los comensales puedan entrar con sus mascotas; espacios de convivencia para la comunidad gay, gimnasios, escuelas privadas, antros y bares, donde se pueden consumir bebidas y alimentos internacionales, y la seguridad, que es presentada como un elemento exclusivo de la zona; todos estos productos influyen en la especulación de los precios de los condominios que se ofertan.

Todos estos nuevos servicios y condominios con balcones o terrazas y fachadas con acabados lujosos, conviven con las casas y tiendas del “viejo” San Simón, como la tienda que se encuentra sobre la calle Rafael Solana, esquina con Avenida 11; que tiene más de 80 años, la señora Adriana Hernández, quien es hija de la dueña del negocio, menciona que es una herencia de todos los hermanos de su mamá. Este negocio actualmente tiene que competir con la tienda de conveniencia OXXO, que se encuentra en contraesquina de la tienda de la señora Adriana o el minisúper Chedraui, que se localiza a una cuadra del negocio, ubicado sobre la calle de Luis Spota; estas cadenas comerciales han afectado las ventas de la tienda, indica la señora Adriana que los nuevos vecinos no entran a la tienda, menciona una disminución en el suministro de agua, mucha inseguridad y corrupción de la policía, este negocio familiar se encuentra a un costado de una vecindad, con paredes de adobe, es decir, una construcción con más de 80 años de existencia.

El mercado inmobiliario ha apropiado el espacio (casas) a través de la adquisición del inmueble antiguo. Así pues, las constructoras dan inicio al proceso de demolición de las casas antiguas para edificar un nuevo edificio, llamado torres

de departamentos o condominios de cuatro niveles a cinco, según sea el permiso que autoricen las autoridades de la Alcaldía Benito Juárez.

En relación con algunos cambios del espacio urbano, se describen en la Av. Once y esquina Simón Bolívar, había una casa antigua que mostraba grietas en su estructura, en el 2005, después de varios años sin habitabilidad, el mercado financiero adquirió la propiedad (constructora) y, posteriormente, fue demolido en el 2013 por la constructora inmobiliaria para hacer un nuevo espacio vertical. Es decir, en el espacio se construyeron dos torres modernas, con un total de diez departamentos (estacionamiento en planta baja) con el número 52, y su costo fue de $600 mil pesos “los dos primeros pisos” en adelante, “el costo subía más dependiendo los niveles”. Los nuevos habitantes de estos departamentos no tienen contacto con las personas originarios de la colonia “salen en sus coches e ingresan en el mismo”, es decir, se corta una vía de comunicación.

La propiedad “casa antigua”, en la esquina San Simón y Av. Simón Bolívar, el inmueble estaba en mal estado, debido a la falta de mantenimiento, ya que el propietario tenía problemas económicos: “eran señores de edad avanzada”, de este modo procedió a venderlo a la constructora inmobiliaria para mudarse a su estado natal. En el espacio se construyeron nuevos departamentos en el 2019, con el número 160. El costo de cada departamento es de $ 2,800 000 (dos millones ochocientos mil pesos) y un sótano de estacionamientos. Los nuevos habitantes del inmueble “salen en automóvil y ingresan del mismo modo”.

El inmueble es una casa antigua, entre Eleuterio Méndez y Av., 17, y sobre la calle Filipinas. La propiedad fue vendida a una constructora inmobiliaria en los

últimos años, así pues, se edificó una estructura de tres niveles y un sótano de estacionamiento. La nueva estructura dio inicio a principios del año 2019 y a mediados del 2020 concluyó su construcción, el nuevo espacio vertical tiene el número 164.

Cada 28 de Octubre se lleva a cabo la fiesta del santo de la iglesia, sin embargo, como afirma el señor Andrés, las tradiciones de su pueblo están perdiendo interés por parte de las nuevas generaciones, aún con la organización vecinal que se conforma para la planeación de la fiesta del Santo de la Iglesia, mencionan una baja o nula participación de los nuevos habitantes, sumando las constantes manifestaciones de molestia por el cierre de las calles, el ruido y la basura que se genera durante las celebraciones.

Los nuevos habitantes y generaciones construyen y les atribuyen desde sus creencias y conocimientos; comportamientos implícitos, que poseen las personas por las prácticas sociales y culturales; que representan los pobladores originarios de San Simón Ticumac; estas representaciones y festividades tradicionales han dejado de estar vigentes en la vida urbana y en el proceso de modernización, en la que se encuentra actualmente este barrio.

> Así la “ideología popular”, a saber, aquella que se autoidentifica como “pueblo” pero no como clase y que aparece como la actitud espontánea de las masas, es reforzada por la participación vecinal en el caso de los obreros de las industrias

> dinámicas, mientras que se redebilitaba por la misma participación entre los empleados de servicios públicos. […] (Castells, 1986, p. 429).[135]

Las autoridades que administran la demarcación de Benito Juárez han ingresado al territorio de San Simón en un proceso de modernización y homogenización, para seguir siendo un referente político-ideológico de transformación social, por medio de la tecnocracia, que representa algo así como la razón del capitalismo en su estado actual. Es la razón de la operación, de la curva de oferta y demanda, de la economía comercial, de la transacción, del individualismo construido desde el actor del intercambio. (Mayol, 2003)[136]

[135] Castells, M. (1986). *La Ciudad y las masas.* Sociología de los movimientos sociales urbanos. Alianza Editorial, p. 429

[136] Mayol, A. (2003). La tecnocracia: El falso profeta de la modernidad. *Revista De Sociología*, (17), p. 95 - 123. https://www.researchgate.net/publication/318841035_La_tecnocracia_el_falso_profeta_de_la_modernidad



2019



2022

Modificación del espacio habitacional y paisaje urbano en el pueblo San Simón Ticumac. Calle Filipinas Nº 164, esquina Avenida 17. Foto propia octubre 2019-2022.

3.4 Análisis e impacto social

La recopilación de información y datos que se encuentran reunidos en este escrito, funcionan a manera de propuesta para abordar el análisis y estudio de los planteamientos que se elaboraron para edificar y ordenar la ocupación del espacio de la Ciudad de México y, en concreto, en el barrio de San Simón Ticumac en la alcaldía Benito Juárez. Los antecedentes de los usos del territorio correspondientes a esta urbe; fortalecen la importancia de la imperiosa necesidad de continuar diseñando medidas y toma de decisiones, que permitan mantener organizadas y estructuradas políticas públicas en beneficio de las y los habitantes de esta Ciudad.

Sin embargo, los alcances que han tenido los programas sociales en el rubro de la vivienda y los espacios que requieren los habitantes para desarrollarse y convivir, han tenido un corto alcance y han sido insuficientes, esto a partir de las técnicas y conocimiento que se implementa desde una visión vertical de parte de las autoridades y encargados, que no han logrado resolver las necesidades reales de los habitantes de cada una de las delegaciones, conocidas ahora como alcaldías.

Este proyecto de estudio y análisis, centrado en la experiencia que se presenta en la colonia San Simón Ticumac, resalta y evidencia las consecuencias de una inoperatividad de las autoridades locales y estatales en materia de vivienda, a partir de lo que se encuentra establecido, y asegura la Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos y la Constitución de la Ciudad de México, en cuanto al derecho a la ciudad y el derecho a la vivienda.

Hasta ahora, los programas sociales de vivienda solo han producido una silenciosa y discreta crisis en la forma de vida de los habitantes de esta zona de la demarcación de la alcaldía Benito Juárez; y es silenciosa debido a que la necesidad de abandonar o rematar el patrimonio de los habitantes surge a partir de una serie de factores, que se producen por la profundización de desigualdades sociales y económicas; que son resultado de las políticas públicas que se diseñan, basadas en la estricta propuesta de continua modernización estética de la demarcación.

Los reconocimientos internacionales y nacionales que han logrado alcanzar los delegados y alcaldes de la alcaldía Benito Juárez, emanados del Partido Acción Nacional durante los 18 años de administración, los obliga a mantener y defender las estrategias, estandarización y homogenización Neoliberal, que han replicado de las ciudades cosmopolitas como París, Francia o Nueva York, en Estados Unidos de Norteamérica, donde los niveles de desigualdad, pobreza, marginación y expulsión son normales, y la migración es parte de la cotidianeidad, es evidente y hasta cierto punto natural, para dar paso al orden, limpieza y modernidad.

La percepción de modernidad recae en una idealización de razón, conocimiento y técnica, principalmente se les atribuyen a las nuevas generaciones de políticos que estudian en universidades prestigiosas, cuentan con grados académicos, obtenidos en instituciones educativas del extranjero y son miembros de grupos sociales de élite.

Estas prácticas sociales de relación se replican en la alcaldía, dando paso a una heterogeneidad social y cultural, que se ha ido distinguiendo por los usos sociales, que le dan al espacio abierto y cerrado y a quién lo habita; la interpretación individual de las personas por el aspecto visual, según las clases sociales, siendo así que, en la alcaldía Benito Juárez, el aspecto visual de San Simón no coincide con el resto de la imagen de la alcaldía y, las personas que la habitan, representan a una clase social con aspecto sucio, desalineado y ropa vieja, donde viven personas en las calles, que se encuentran sucias y se venden drogas, estos prejuicios colectivos hacia el barrio de San Simón Ticumac, construidos desde las élites que gobiernan la alcaldía Benito Juárez, desde una racionalidad clasista y racista.

También es importante señalar el tipo de talleres que se imparten en todas las Casas de Cultura, que administran las autoridades de la Alcaldía, en las que se imparte ballet, pintura, música, guitarra y canto; estas actividades no son un factor negativo, sin embargo, requieren de materiales que las Casas de Cultura no proporcionan, no cuentan con internet, con maestros o instrumentos musicales, cobran para poder tomar estos talleres, además que el acceso al polideportivo, que se encuentra dentro de la colonia San Simón Ticumac, también tiene un costo.

Desde el análisis, opiniones y otras experiencias de urbanistas y políticos, la renovación de los espacios es un proceso de mejoramiento de las zonas, que se encuentran en una situación de abandono y precarización, sin embargo, la tendencia del mejoramiento y revitalización en estos espacios o casas, genera nuevas necesidades por parte de los nuevos habitantes.

Los conocimientos e influencias de los funcionarios públicos quedan plasmados en políticas públicas, que se construyen en un espacio especializado y rodeados de metodologías y libros con teorías, que son válidos, pero carentes de conocimiento de la realidad de los habitantes de las distintas zonas de la alcaldía Benito Juárez.

La tecnocracia es el método que han adoptado estos servidores públicos, y es que esta forma de planificación de políticas públicas obedece a las necesidades del sistema capitalista y el mercado inmobiliario responde a la especulación financiera.

La explicación inmediata de este fenómeno silencioso se explica con la palabra gentrificación, este proceso de desplazamiento, poco a poco está terminando con la cultura e identidad de los habitantes de San Simón Ticumac, y esto no es una novedad en esta demarcación, ya se ha apuntado en este trabajo la importancia histórica de estos territorios, sin embargo, la modernidad y la razón han ganado a la tradición.

El impacto social es visible desde varias décadas atrás, en el territorio se han evidenciado las consecuencias de la explotación del uso de suelo a partir de excavaciones profundas, para la cimentación de los nuevos edificios, la extracción de agua de los mantos acuáticos subterráneos, estas violaciones y excesos han debilitado el subsuelo, y las consecuencias se visualizaron durante el sismo del 19 de septiembre del 2017, la caída de edificios nuevos y la impunidad de las autoridades sobre todas estas situaciones siguen provocando que los habitantes continúen con la invasión de las áreas ecológicas: barrancas, montes y faldas de

las montañas que rodean el Valle de México; es la consecuencia de una fallida política de vivienda para los habitantes de las alcaldías centrales, que día a día entran en una pronunciada desventaja por las carencias educativas, sociales, laborales, económicas y el sistema de corrupción de las inmobiliarias y las autoridades que operan en la Ciudad de México.

Para 1985, la situación que se presentó después del sismo, reveló cientos de anomalías y abusos en las construcciones, las autoridades pronto tomaron medidas y leyes para regular y asegurar que se edificaran edificios, de acuerdo a las medidas y reglamentaciones que se habían diseñado para evitar la repetición de dichos sucesos, sin embargo, la corrupción nuevamente sobrepasa las leyes y las autoridades vuelven a quedar expuestas, es así que, al término de la gestión del jefe de gobierno, Miguel Ángel Mancera, comienzan a salir a la luz las corruptelas de su jefe de gabinete, Julio Serna.

El jefe de gobierno fue impulsado por el PRD, un partido que se fue debilitando por la salida de varios cuadros y principales figuras políticas, debido a esto, es importante mencionar que, para el año 2018, este partido construye una alianza histórica junto con el Partido Acción Nacional, esta alianza sirvió para continuar presente en la ciudad y para asegurar la permanencia del PAN en la alcaldía Benito Juárez, ya que el partido Movimiento de Regeneración Nacional, encabezado por el ex jefe de gobierno Andrés Manuel López Obrador, llega a las votaciones federales de aquel año, con una amplia preferencia para ganar la presidencia y la gubernatura de la ciudad, por parte de la Dra. Claudia Sheinbaum Pardo quien, a partir del año 2019, comenzó a revelar la existencia de un cartel inmobiliario, desvíos de recursos del fideicomiso, creado para la reconstrucción de

los inmuebles, que fueron dañados por el sismo del año 2017, constructoras e inmobiliarias que edificaron en el pueblo de San Simón Ticumac, en el resto de colonias y pueblos pertenecientes a la alcaldía Benito Juárez y en toda la ciudad.

Estas proyecciones expuestas, las experiencias en otros "pueblos originarios y barrios" dentro de la alcaldía, la corrupción que generan las inmobiliarias y las autoridades, permiten afirmar la pronta extinción de la identidad, junto con la tradición en San Simón Ticumac.

Al momento de concluir esta investigación, continúa surgiendo información sobre las pruebas que implican a exfuncionarios de la Alcaldía Benito Juárez, denominados "Cártel Inmobiliario", que son un grupo conformado por empresarios, familiarizados entre sí junto con los exfuncionarios locales y federales, ya que éstos operaban en la agilización de los trámites, obstruyendo o negando permisos a otras empresas que no formaban parte de estos grupos, que no aceptaban los acuerdos fuera de las normativas legales y, un ejemplo de la corrupción, es la solicitud de departamentos para beneficio personal. Las investigaciones realizadas por las autoridades actuales, han provocado que varios exfuncionarios de la alcaldía se encuentren prófugos de la justicia de la Ciudad de México. "De acuerdo con las investigaciones de la Fiscalía General de Justicia de la Ciudad de México (FGJCDMX)". (Domínguez, 2022)[137]

[137] Domínguez, E. (2022, 30 de julio). (3), Cae el primero del Cártel Inmobiliario; catean departamento del diputado panista Christian Von Roehrich. *Crónica Metrópoli.* https://www.cronica.com.mx/metropoli/cae-primero-cartel-inmobiliario-catean-departamento-diputado-panista-christian-von-roehrich.html



2020



2022

El nuevo modelo de desplazamiento urbano en el pueblo San Simón Ticumac
Calle 5 febrero, esq. Libertad, № 1374. **Foto propia.** mayo 2022.

Conclusiones

En este último apartado, se expone la importancia que tiene el pueblo de San Simón Ticumac, su historia y tradiciones, que aún son parte de la forma de vida de la mayoría de los vecinos y del representante de la iglesia de San Simón Ticumac que, en conjunto, han trabajado para conservar el legado histórico de este pueblo.

En este trabajo se han reunido entrevistas realizadas a hijos, padres y abuelos, que siempre han habitado en este barrio, al igual que se han tomado las experiencias de los representantes del comité de organización de la fiesta del santo de la iglesia, que se encuentra en el centro del pueblo, junto con el testimonio del Padre que administra la iglesia, asimismo, se buscó entrevistar a los funcionarios públicos de la alcaldía, sin embargo, me fue negada la solicitud para poder entrevistar a Emilio, Sordo, Zabay, de la Dirección General de Obras, Desarrollo y Servicios Urbanos.

Como ya se ha puntualizado en el capítulo anterior, las decisiones político-administrativas de los funcionarios de la alcaldía Benito Juárez, continúan impulsando las condiciones necesarias para que se continúe con el proceso de la producción de edificios habitacionales dentro de San Simón Ticumac, si bien, las políticas públicas para el desarrollo habitacional no benefician a los habitantes de este pueblo, estas políticas no están diseñadas para el beneficio de los habitantes, que a su vez se encuentran con un grado de pobreza dentro de la colonia.

Los resultados obtenidos en esta investigación, ayudan a visibilizar las situaciones a las que se han expuesto los habitantes de San Simón Ticumac, por los abusos, la corrupción y colusión las autoridades.

Al mismo tiempo, se han recogido testimonios de vecinos que aprueban la llegada de nuevos habitantes, esto para mejorar la imagen de la colonia, tiendas de conveniencia y cadenas de servicios, que funcionan para “mejorar la imagen de la colonia”.

Por otro lado, se ha identificado una subutilización de los recursos públicos, como la instalación de aparatos para ejercicio a cortas distancias, se comprueba también que la utilización de los recursos públicos ha sido aplicada en programas sociales de corto alcance, y son reportados con opacidad o no quedan aclarados ante las autoridades federales.

Conclusiones, finales

Para concluir esta investigación, expongo el proceso y los cambios que ha tenido el espacio urbano en la colonia San Simón Ticumac, ocupando diferentes disciplinas, con las que he identificado una serie de cambios del uso de suelo que ha tenido el pueblo de San Simón Ticumac desde el 2005, año en el que llegué a residir a esta colonia.

En el primer capítulo, se realiza una exposición de la función y conformación de la ciudad y sus dinámicas estructurales y sociales para poder explicar el uso del espacio público y privado apoyándome en distintos conceptos para explicar el proceso del desplazamiento de las personas de las grandes urbes.

En el segundo capítulo se realizó un análisis, con un sentido histórico para comprender cómo fue que los procesos administrativos y culturales, que los conquistadores implementaron, han funcionado para dar orden y control a una ciudad en constante crecimiento, al mismo tiempo, sobresale la importancia de la

creación de políticas públicas, que funcionan como instrumentos de modernización de la Ciudad de México, mismas que han producido fenómenos sociales, como la desigualdad, la pobreza, la marginación y la expulsión de habitantes, además de la explotación de los recursos naturales por la explosión demográfica, estas acciones han asignado nuevos significados a los espacios culturales y cívicos.

El desarrollo inmobiliario es una de las principales actividades económicas que caracterizan a la alcaldía Benito Juárez, la implementación de este modelo de desarrollo, a partir de la inversión de constructoras e inmobiliarias de origen extranjero, nacional o mixto; genera una crisis para los pobladores de San Simón Ticumac.

En el tercer capítulo se reconoce la importancia de San Simón Ticumac y de los demás pueblos originarios que dieron origen al territorio de la actual alcaldía Benito Juárez. Se comprueba que las políticas públicas y planteamientos para el desarrollo y crecimiento de la Alcaldía, no señalan ni mencionan alguna acción para fortalecer la cultura e identidad entre los habitantes de San Simón.

Durante la investigación, he encontrado la importancia de la preservación de la forma de vida de los habitantes de la colonia, ya que, la comunidad, que en su mayoría son adultos mayores, se han organizado para preservar sus historias y tradiciones: en el año 2016, la Secretaría de Cultura de la Ciudad de México, la cronista María de Jesús Real García Figueroa, el señor Andrés Gómez Bautista, el Padre Juan Carlos Ávila, entre otros, conjuntaron historias y entrevistas, que quedaron plasmadas en el libro "*Fiesta Patronal 2016 de San Simón Ticumac"*, estas acciones y la organización que surge voluntariamente para preparar y

planear las festividades del santo de la iglesia, son un elemento fundamental para la defensa de su identidad y de su legado.

El reordenamiento territorial, la llegada de nuevos habitantes, la apertura de tiendas de autoservicio y la posición geográfica natural de este barrio; son elementos que funcionan como instrumentos para reorganizar y modificar prácticas sociales y culturales que son parte de la comunidad, pero que los nuevos vecinos no son partícipes. Para este trabajo de investigación se entrevistaron a siete vecinos de la colonia San Simón Ticumac, tres habitantes de otras colonias de la alcaldía, seis jefes administrativos de las Casas de Cultura del territorio de investigación, se buscó una entrevista con los directores de Planeación y Desarrollo y de Desarrollo Urbano, para conocer los planes y análisis que estén dirigidos para mejorar las condiciones de San Simón Ticumac, al acudir a las instalaciones de la alcaldía, tuve contacto con la Líder Coordinadora de Proyectos de Atención a Pueblos y Barrios Originarios (L.C.P.), Rosa Elena Rodríguez Gaytán, del área de Pueblos y Barrios, quien me informó que, para poder obtener una entrevista con el Director General de Obras, Desarrollo y Servicios Urbanos, Emilio Zordo Zabay, para realizar esta entrevista tendría que presentar una carta que me acreditara como alumno de la Universidad Autónoma de la Ciudad de México, en donde se especificara el tema de mi tesis y el motivo de la entrevista.

Cabe mencionar que, durante el trabajo de campo, se realizó una entrevista al señor Raúl Vera, encargado de la biblioteca Mercado Álamos, quien a su vez me presentó al señor Demetrio Viveros Vázquez, quién me proporcionó el número telefónico personal del Señor Andrés Gómez Bautista, representante de la organización de vecinos de San Simón Ticumac, además de la sugerencia de

buscar a la cronista María de Jesús Real García Figueroa, quién administra la Casa de Cultura Benita Galeana y habitante originaria del pueblo de San Simón Ticumac.

Algunos resultados que se obtuvieron de las entrevistas realizadas fueron: la aceptación y celebración de la apertura de las tiendas OXXO, aunque estas tiendas de autoservicio tienden a generar competencia desleal para las pequeñas tiendas de abarrotes, ya que no generan ganancia en venta de producto y entran en crisis hasta cerrar. Finalmente, con este trabajo terminal se demuestra que los habitantes del pueblo de San Simón Ticumac se encuentran insertados en un proceso de gentrificación, y que dicha acción está poniendo en riesgo su cultura y tradición.

Durante los 15 años de residir en el pueblo originario de San Simón Ticumac en la Alcaldía Benito Juárez, he notado que el trabajo de investigación seguirá su transcurso en el posgrado, para dar continuidad sobre el fenómeno de gentrificación en la Ciudad México, y las consecuencias en las futuras generaciones de la población.

En este sentido, considero que se deben diseñar políticas públicas para apaliar el fenómeno de Gentrificación. Ya que las autoridades que han gobernado la Alcaldía Benito Juárez tienen una ideología liberal, a través del sistema económico, llamado Modelo Neoliberal.

Por lo tanto, propongo las siguientes premisas (propuesta) para contrarrestar este fenómeno, que afecta la cultura en la colonia San Simón Ticumac:

a) Crear un proyecto de ordenanza en el espacio vertical, con injerencia de los habitantes de la colonia.
b) Modificar los estatutos o reglamentos de la participación ciudadana en la Alcaldía Benito Juárez.
c) Abrir una convocatoria pública en cada colonia, para participar en la toma de decisiones, con las autoridades de la Alcaldía y las inmobiliarias.
d) Considerar a los habitantes en el proyecto “nuevo espacio”, departamentos y facilidad de crédito, “diferente modalidad” o llamado Salario Mínimo General o Unidad de Medida y Actualización (UMA).
e) Implementar un programa piloto “escuela política” en las Casas de Cultura de la Alcaldía.

Referencias

Borja, J. y Castells, M, (1997). *Local y Global. La gestión de las ciudades en la era de la información*, UNCHS, Santillana. Taurus

Borja, J. (2003). *La Ciudad Conquistada*. Editorial Alianza.

Bournazou, E. (2017). *Gentrificación, Miradas desde la academia y la ciudadanía*, UNAM.

Canto, S. (2013). Políticas públicas más allá del pluralismo y la participación ciudadana. En L. Aguilar (coord.). *El estudio de las políticas públicas*. Porrua.

Castel, R. La dinámica de los procesos de marginación: De la marginalidad a la exclusión. Revista Topia en Rodríguez, L., Elementos para un Diagnóstico de la Inclusión Social en las Grandes Ciudades y Zonas Metropolitanas de México. *El Marco de la Exclusión e Inclusión Social. En Orihuela, I., Tello, C., Solano, H., Rodríguez, L., Becerril, C., Desafíos Urbanos y Metropolitanos en México y el Mundo, 1era edición, Editorial Instituto Mora,* 1991.

Castells, M. (1986). *La Ciudad y las masas.* Sociología de los movimientos sociales urbanos. Alianza Editorial.

Castells, M. (2017). *La Cuestión Urbana*. Siglo XXI Editores.

Ciudad de México, Crónica de sus delegaciones. (2007) Ciudad de México, Secretaría de Educación del Distrito Federal.

Constitución Política de la Ciudad de México (2017). Const. Artículo 58, México.

Cosío, V. D., Bernal, I., Moreno, T. A., González, L., Blanquel, E., Meyer, L., (1983). *Historia Mínima de México*. Colegio de México.

Delgadillo, V. (2007). *Territorio, Vivienda, Infraestructura y Transporte, El Caso de la Ciudad de México y su Área Metropolitana.* ONU-Hábitat.

Echeverría, B. (2013). Modelos Elementales De La Oposición Campo-Ciudad. Ítaca.

Gaceta Oficial del Distrito Federal (2000). Decreto por el que se aprueba el Programa Parcial de Desarrollo Urbano San Simón Ticumac, del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Benito Juárez.

García, N. (2009). *Culturas hibridas* (2da ed.) DeBolsillo.

Gasca, J. (2005). *La Ciudad pensamiento crítico y teoría.* Instituto Politécnico Nacional.

Gobierno de la Ciudad de México. (2016). *Fiesta Patronal 2016 de San Simón Ticumac.*

Gutiérrez, M., González, J., Zamorano, J. (2005). *La Cuenca de México y sus cambios demográfico-espaciales.* UNAM.

Harvey, D. (1979). *Urbanismo y desigualdad social.* Siglo XX Editores.

Imagen de la Gran Capital (1985). *Enciclopedia de México S.A. de C.V.*

Mazari, M. (1999). *Espacios abiertos en la Ciudad de México, Publicación del Comité Editorial del Gobierno del Distrito Federal.*

Mora, T. (2007). *Los pueblos originarios de la Ciudad de México*. Instituto Nacional de Antropología e Historia.

Orihuela, I., Tello, C., Solano, H., Rodríguez, L., Becerril, C., (1991). *Desafíos Urbanos y Metropolitanos en México y el Mundo.* Editorial Instituto Mora.

Paz, O. (1999). *El laberinto de la Soledad, Posdata, Vuelta a EL Laberinto de la Soledad.* Fondo de Cultura Económica, 3ra Edición.

Porras, F. (2012). *Gobernanza y redes de política pública en espacios locales de México.* Instituto Mora.

Rojas, E., Rodríguez, E., Wegelin, E. (2004). *Volver al Centro, la recuperación de áreas urbanas centrales.* Washington: BID.

Saskia, S. (2010). *Territorio, autoridad y derechos.* Editorial, Katz Editores, Buenos Aires, Argentina.

Secretaría de Educación del Distrito Federal, Ciudad de México, (2007). Crónica de sus delegaciones. Gobierno del Distrito Federal.

Soja, E. (2008). *Postmetrópolis. Estudios críticos sobre las ciudades y las regiones.* Edición, Traficantes de Sueños, Madrid.

Tamayo, S. (2007). *Los desafíos del Bando 2*, Evaluación multidimensional de las políticas habitacionales en el Distrito Federal 2000-2006. México.

Tavares, E., & García F, M. (1999). *Historia oral de los barrios y pueblos de la ciudad de México*. Delegación Benito Juárez.

Villareal, D. (Coord.). (2007) *Metropolización, Concentración económica y desigualdades espaciales en México y Francia*. Universidad Autónoma Metropolitana, Unidad Xochimilco.

Wirth, L. (1988). El urbanismo como modo de vida. En Antología de Sociología Urbana, de Mario Bassols y Roberto Donoso, (Comp.) Edit. UNAM,

Ziccardi, A. (2003). *Planeación participativa en el espacio local*. Cinco programas parciales de Desarrollo Urbano en el D.F. México, IIS, PUEC, UNAM.

Referencias electrónicas

Asamblea Legislativa del Distrito Federal (2016). *Contribución parlamentaria de las siete legislaturas del Distrito Federal al nuevo marco político de la Ciudad de México.* http://aldf.gob.mx/archivo-09720dbe69ea93d79a7cdb46b3519193.pdf

Asamblea de Representantes del Distrito Federal. (1993). *Diario de Debates,* (Segundo Periodo de Sesiones Núm. 2, Año II). http://www.aldf.gob.mx/archivo-479bb0003adec62b0c8b3b8eb22d81d4.pdf

Asamblea Legislativa del Distrito Federal, (1999). *Diario de los Debates,* (Primer Periodo Ordinario de Sesiones, Año 3, Núm. 2). http://aldf.gob.mx/archivo-c6a92360d693bf411bdb0909951c2b30.pdf

Asamblea Legislativa del Distrito Federal, (s.f.). *Pueblos Originarios y Población indígena en la Ciudad de México.* http://aldf.gob.mx/archivo-7eb3a99a2b5c0d5f6c4ce3b5f8503c29.pdf

Avilés, K. (2011). Periódico *La Jornada*, En Choapa el Grande, la localidad más pobre, instrucción de 2-3 años, Delegación Benito Juárez del DF, con el más alto promedio de escolaridad: Inegi. 12 de noviembre de 2021, de https://www.jornada.com.mx/2011/11/22/sociedad/037n2soc

Baringo, D. (2013). *La tesis de la producción del espacio en Henri Lefebvre y sus críticos: un enfoque a tomar en consideración.* http://revistasiigg.sociales.uba.ar/index.php/quid16/article/download/454/399

Benito Juárez, D.F. Infórmate y participa, (2012). *NO más PAN con lo mismo. San Simón Ticumac.* http://benitojuarezinforma.blogspot.com/p/no-mas-pan-con-lo-mismo-san-simon.html

Centro de Estudios Sociales y de Opinión Pública, (2006). *"Definición", en Desarrollo Metropolitano*. www.diputados.gob.mx/cesop/

Consejo Nacional de Evaluación de la Política de Desarrollo Social, (s.f.). *Medición de la Pobreza*. https://www.coneval.org.mx/Medicion/Paginas/Pobreza-municipal.aspx

Constitución Política de los Estados Unidos Mexicanos, *Const. Artículo 44*, 5 de febrero de 1917. México. http://www.diputados.gob.mx/LeyesBiblio/pdf_mov/Constitucion_Politica.pdf

Corchado, J. (2016). *Proposición con Punto de Acuerdo de Urgente y Obvia Resolución*. http://aldf.gob.mx/archivo-96_PPA_ART_132_21_04_16.pdf

Delgado, A. (2015). *Delegación Benito Juárez: El paraíso de impunidad del PAN.* Revista *Proceso.* https://www.proceso.com.mx/reportajes/2015/12/16/delegacion-benito-juarez-el-paraiso-de-impunidad-del-pan-156524.html

Delgadillo, V., (2007). *Territorio, Vivienda, Infraestructura y Transporte, El Caso de la Ciudad de México y su Área Metropolitana.* Río de Janeiro, ONU-Hábitat. https://www.academia.edu/4961206/Territorio_Vivienda_e_Infraestructura_Ciudad_de_M%C3%A9xico

Delgadillo, V. (2016). *Ciudad de México, quince años de desarrollo urbano intensivo:* la gentrificación percibida. *Revista INVI*. https://www.scielo.cl/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0718-83582016000300004&lng=en&nrm=iso&tlng=en#footnote-663-7-backlink

Domínguez, E. (2022, 30 de julio). (3), Cae el primero del Cártel Inmobiliario; catean departamento del diputado panista Christian Von Roehrich. *Crónica Metrópoli.* https://www.cronica.com.mx/metropoli/cae-primero-cartel-inmobiliario-catean-departamento-diputado-panista-christian-von-roehrich.html

Estrada, C., Oyarzún, M., & Yzerbyt, V. (2007). Teorías implícitas y esencialismo psicológico: herramientas conceptuales para el estudio de las relaciones entre y dentro de los grupos. *Psykhe (Santiago).* https://dx.doi.org/10.4067/S0718-22282007000100009

Gaceta Oficial del Distrito Federal (21 de julio de 2000). *Decreto por el que se aprueba el Programa Parcial de Desarrollo Urbano San Simón Ticumac, del Programa Delegacional de Desarrollo Urbano para la Delegación Benito Juárez.* http://www.data.seduvi.cdmx.gob.mx/portal/docs/transparencia/articulo15/fraccionxi/PPDU/PPDU_BJ/BJ_San_Simon_Ticumac.pdf

Giménez, G. (10 de agosto 2020). *La Cultura como Identidad y la Identidad como Cultura.* Perio.unlp.edu.ar. https://perio.unlp.edu.ar/teorias2/textos/articulos/gimenez.pdf

González, E. (2012, 26 de agosto). *El PAN en Benito Juárez.* https://contralinea.com.mx/opinion/el-pan-en-benito-juarez/

Hay tantos museos por ver en la CDMX (17 de mayo de 2016). El Gran Diario de México, *El Universal*. https://www.eluniversal.com.mx/articulo/cultura/patrimonio/2016/05/17/cdmx-una-de-las-urbes-con-mas-museos-en-el-mundo

Hechos sobre el Holocausto. (S.F.). https://aboutholocaust.org/es/facts/que-eran-los-guetos

Hernández, T. (2006). La élite de la alternancia: El caso del Partido Acción Nacional. *Revista mexicana de sociología*. http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0188-25032006000400001&lng=es&tlng=es.

Hernández Vicencio, Tania. (2006). La élite de la alternancia: El caso del Partido Acción Nacional. *Revista mexicana de sociología*. http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0188-25032006000400001&lng=es&tlng=es.

Lefebvre, H. (1974). *La producción del espacio. Papers, Revista de Sociología, 3,* 219-228. https://doi.org/10.5565/rev/papers/v3n0.880

Lefebvre, H. (1978). *Espacio y política*, *Derecho a la Ciudad II.* 4ta. Edición https://www.academia.edu/28645905/H_LEFEBVRE_El_derecho_a_la_ciudad

Llanos, R., & Quintero, J. (24 de agosto de 2018). Limpian de ambulantes zona de Metro Portales. Periódico, *La Jornada*. https://www.jornada.com.mx/2018/08/24/capital/033n1cap

Mayol, A. (2003). La tecnocracia: El falso profeta de la modernidad. *Revista De Sociología*, (17.) https://www.researchgate.net/publication/318841035_La_tecnocracia_el_falso_profeta_de_la_modernidad

MERLIN, P. y CHOAY, F. (1988). Dictionnaire de l'urbanisme et de l'aménagement. Paris, PUF. *Vivienda al día.* https://infoinvi.uchilefau.cl/glosario/barrio/

Mexicanos Contra la Corrupción y la Impunidad. (enero 2019). *Diagnóstico de corrupción en el sector inmobiliario.* https://contralacorrupcion.mx/corrupcioninmobiliaria/wp-content/uploads/2019/01/Corrupcion-en-el-Sector-Inmobiliario-PDF-2.pdf

Mora, T. (2007). *Los pueblos originarios de la Ciudad de México*. Instituto Nacional de Antropología e Historia. https://mediateca.inah.gob.mx/repositorio/islandora/object/libro%3A478

ONU-Hábitat - Superficie de CDMX por un mejor futuro urbano. (7 de septiembre de 2018), *Superficie de CDMX crece a ritmo tres veces superior al de su población.* https://onuhabitat.org.mx/index.php/superficie-de-cdmx-crece-a-ritmo-tres-veces-superior-al-de-su-poblacion

Padilla, A., & Barragán, D. (19 de noviembre de 2016). *El boom inmobiliario en la CDMX: Tres gobiernos, vecinos hartos, leyes "a modo" y, ahora, el caos.* https://www.sinembargo.mx/19-11-2016/3116733

Partido Acción Nacional, (18 de junio de 2021), *Historia Breve.* https://www.pancdmx.org.mx/historia/

Pradilla, E. (2010). Mundialización neoliberal, cambios urbanos y políticas estatales en América Latina. *Revista M*, 12 (24*),* 507-534. https://www.redalyc.org/pdf/4028/402837809009.pdf

Presidencia de la República EPN, (2016), *Promulgación de la Reforma Política de la Ciudad de México*. https://www.gob.mx/epn/es/articulos/promulgacion-de-la-reforma-politica-de-la-ciudad-de-mexico-19350#:~:text=La%20Reforma%20Pol%C3%ADtica%20de%20la%20Ciudad%20de%20M%C3%A9xico%20es%20tambi%C3%A9n,entidad%20federativa%20con%20verdadera%20autonom%C3%ADa

Programa Delegacional de Desarrollo Urbano de Benito Juárez (s.f.). *Programa Delegacional de Desarrollo Urbano.* https://paot.org.mx/centro/programas/delegacion/benito_myri.html#fundamentacionjuri

Redacción AN, (30 de diciembre de 2013). Aristegui Noticias. *Acuerdos de San Andrés Larraínzar entre gobierno y zapatistas*. https://aristeguinoticias.com/3012/mexico/los-acuerdos-de-san-andres-larrainzar/

Romero, M. (2009). *Antropología y pueblos originarios de la Ciudad de México: Las primeras reflexiones.* México, D.F. http://www.scielo.org.mx/scielo.php?script=sci_arttext&pid=S0187-57952009000100002&lng=es&tlng=es

Secretaría de Gobernación, (s.f.). *Consejo de los Pueblos y Barrios Originarios del Distrito Federal, Padrón de Pueblos y Barrios Originarios de la Ciudad de México.* https://procine.cdmx.gob.mx/storage/app/media/uploaded-files/Anexo1-%20Concurso-Pueblos-Barrios-PROCINE2018%20-PADRON-FEB-2017.pdf

Smith, N. (1996). *La Nueva Frontera Urbana*, *Ciudad Revanchista y Gentrificación.* https://traficantes.net/sites/default/files/pdfs/La%20nueva%20frontera%20urbana-TdS.pdf

Suprema Corte de la Nación (2014). *Acción de inconstitucionalidad.* https://dof.gob.mx/nota_detalle_popup.php?codigo=5440959

Urrutia, V. (1999). *Para comprender qué es la ciudad: teorías sociales.* Verbo Divino. https://pdfcoffee.com/para-comprender-que-es-la-ciudad-3-pdf-free.html

Valle de México, (s.f.). *Zona Metropolitana del Valle de México compartida por varios valles en la Cuenca de México*. https://es.wikipedia.org/wiki/Valle_de_M%C3%A9xico#/media/Archivo:Zona_Metropolitana_de_M%C3%A9xico.svg

Villavicencio, J., & Durán, A.M., (2003). Scripta Nova, *Revista electrónica de geografía y ciencias sociales*, Treinta años de vivienda social en la ciudad de México: nuevas necesidades y demandas, 7. http://www.ub.edu/geocrit/sn/sn-146(028).htm#_edn5

Von Roehrich, C. (5 de enero de 2016). *Programa de Desarrollo Delegacional 2015-2018*, Jefe Delegacional en Benito Juárez. https://alcaldiabenitojuarez.gob.mx/documentos/4-trimestre/anexos/prog_del_2015-1018.pdf

Ziccardi, A., & Álvarez Enríquez, L. (2003a). *Planeación participativa en el espacio local,* Universidad Nacional Autónoma de México, Instituto de Investigaciones Sociales, Programa Universitario de Estudios sobre la Ciudad. https://www.puec.unam.mx/pdf/publicaciones_digitales/PUB_DIGITALES_PLANEACION_PARTICIPATIVA.pdf

Ziccardi, A., González A., (2015b). Política de Vivienda en México, Alicia Ziccardi, Arsenio González, *Habitabilidad y política de Vivienda en México.* https://es.scribd.com/document/370911220/Libro-Ziccardi-y-Gonzalez-Politica-de-Vivienda-en-Mexico.

Anexo fotográfico.



Figura 1.1.

Vecinos del pueblo de San Simón Ticumac que participan en la representación de la lucha de moros y cristianos. (Fotografía tomada en el mes de octubre de 2019 por el autor a partir de investigación directa)



Figura 1.2.

La Danza de Chinelos, originaria de Tlayacapan, Morelos, acompaña la procesión tradicional del apóstol San Simón, esta actividad forma parte de las (Fiestas Patronales del Pueblo de San Simón Ticumac. Fotografía tomada en el mes de octubre de 2019, por el autor a partir de investigación directa)

Proceso de modificación del espacio habitacional en la Avenida 17 del Pueblo San Simón Ticumac.



Figura 1.3. Casa en venta en Avenida 17, entre Rafael Solana Verduguillo y calle Canarias. Abril 2019. (Fotografía extraida de Google Maps)



Figura 1.4 Inicio de construcción de edificio de departamentos de cuatro niveles en Avenida 17, entre Rafael Solana Verduguillo y calle Canarias. (Fotografía propia, tomada en el mes de junio de 2022, por el autor a partir de investigación directa).



Figura 1.5. Proceso de construcción del edificio de departamentos de cuatro niveles en Avenida 17, entre Rafael Solana Verduguillo y calle Canarias. (Fotografía tomada en el mes de octubre de 2022, por el autor a partir de investigación directa).

Anexo metodológico

Entrevista 1.

Habitantes de la colonia San Simón Ticumac y de la Alcaldía Benito Juárez

1. ¿Cuál es su nombre y cuántos años tiene?

Andrés Gómez Bautista

2. ¿Su casa está dentro de la alcaldía Benito Juárez y qué colonia es?

Si__x__ No____ (no, pasar a la pregunta 4) Colonia: _San Simón Ticumac_____

3. ¿Hace cuantos años vive en la colonia San Simón Ticumac? __63 años___

4. ¿Cómo es la vida en su colonia y en la Alcaldía Benito Juárez?

Yo creo que, en cuanto a infraestructura de vivienda, se ha modificado, sí, obviamente, en cuestión de unas zonas donde han hecho edificios en San Simón, yo creo que ha sido poco el cambio.

Todavía hay muchas casas de las antiguas cuando llegue, todavía siguen pues, sobre todo en la calle de San Simón y algunas calles aledañas, lo que más se ha modificado, zonas de edificios, por ejemplo, entre Canarias y Eleuterio Méndez, pues ahí se hizo un consorcio muy grande de departamentos, que es el más grande que hasta el momento hemos visto.

El trazo de las calles no se ha modificado, se han modificado los nombres, porque antes eran calle dos, calle cuatro, calle seis, hasta la diecisiete y ahora se han puesto nombres de personas, ¿no?

La calle dos, por ejemplo, donde está el quiosco, ahora Mario Rojas Avendaño, antes calle dos, la que no han modificado es San Simón, alguna vez han querido cambiar al escritor Monsiváis, dijimos que no, es nativo de aquí, Carlos Monsiváis, el ilustre en este pueblo, y en cuanto a otras cuestiones se han modificado los juegos, antes teníamos más actividades entre los chavitos que éramos de nuestra generación, jugábamos al futbol en la calle, jugábamos en la calle, o a lo que queríamos, encantados o aquellos juegos que teníamos, ahora ya los chavos han cambiado totalmente a la cuestión de los teléfonos celulares y todo esto.

Se ha perdido la convivencia, algunos aspectos de las vivencias familiares, en las tradiciones familiares, en las tradiciones sobre todo, antes venía la fiesta patronal, que es el 28 de octubre, es la fiesta patronal y antes venía más feria, había mucha convivencia, pero hoy tratamos de rescatarla de que se hagan algunos aspectos culturales: cine, teatro, música, la alcaldía nos ha apoyado con algunos buenos eventos y un baile popular, ya no tratamos de que sea sonido, porque de repente se dejaron venir una época de sonidos, donde han habido algunas situaciones de riñas, pues…

Nosotros vivimos en vecindades, en los cuartitos de 2 x 2, 4 x 4, donde pues eran familias aglomeradas, teníamos 6, 7 hijos y era bastante precaria la situación, en *85* tenemos la oportunidad de que nos finquen algunas nuevas casas, a través del apoyo de FONAPO y de algunas fundaciones, después del temblor, que podemos decir que, gracias al temblor, pues cambió la cuestión de la vivienda, hoy sí contamos con baño, cocina, pues antes era bien complicado, ¿no?

No había agua en las viviendas, había que acarrear agua, acarreábamos el agua con aquellos botes, y el aguador, teníamos una llave colectiva entre calle De la luz y la calle dos en ese tiempo, acarreábamos agua, así era la cuestión, en eso ha cambiado mucho la situación, hay todavía algunos compañeros que recuerdan cómo era la cuestión de la San Simón: había pozos, sí había bastante agua, había muchas calles que no estaban pavimentadas, la San Simón era la única pavimentada, las demás faltaba pavimento, eso se empieza a dar en el sesenta y tantos, empiezan a pavimentar las calles.

Las unidades que se construyen, las habitan los originarios, los de las vecindades, ellos son los que tienen prioridad, son originarios casi todos, se ha ido gente, se han ido compañeros, de la 17 se fueron muchos compañeros a la Vicente Guerrero, algunos terrenos se fracturaron y no quisieron construir, a mucha gente les dieron casas en otros lados, pero la mayoría de algunas vecindades se quedaron, donde construyeron eran vecindades, se quedaron los originarios.

Y la gente nueva ha sido donde construyeron los edificios nuevos, es decir, que no es originaria, que ha venido de otros lados a comprar, a comprar los departamentos, que no les interesan mucho la cuestión ni de las tradiciones, ni de la convivencia, como decimos nada: más son gente que viene a dormir y se van temprano, como es parte de la población flotante.

5. ¿Usted considera que el abandono y falta de mantenimiento de las casas crea un ambiente de inseguridad y una imagen negativa de (su) la colonia San Simón Ticumac?

Si, como no, yo creo es una situación que se da, ¿no? Si ves una casa en total abandono, se presta para que entren ahí, la gente que se dedica a otra situación, para ponerse a tomar o hacer algunas cuestiones, ¿no? Es como los espacios, estos espacios, si la gente nos les da uso diferente, pues quien va a aprovechar la cuestión es otro tipo de actividades que no estamos de acuerdo, pero si le damos un uso diferente, pues hasta para las plantitas, si tu barres, donde había un basurero, creas un jardín, yo creo que le das un cambio importante, sobre todo a la visión, el pintar.

La alcaldía, el año pasado, si dio el presupuesto participativo para, por ejemplo, ese edificio lo ves pintado, se acaba de pintar en enero, febrero, se pintó antes, pero estaba deteriorado.

También es tu casa, yo les digo, mi casa no solamente donde yo vivo, mi casa es mi colonia, mi calle y mi patio, esa es mi casa, si yo le doy una imagen diferente, claro que, va a ser un ambiente diferente y bonito, pues para mi, para mi comunidad, para los niños, los jóvenes y podamos, a través de la vista, dar un cambio, yo creo que es un cambio, yo creo que es importante, es importante tener esa visión diferente, sí.

A lo mejor es una parte de la cultura, el trabajo de la calle, el trabajo de la venta se da en las colonias populares, hasta en las colonias Del Valle se da todo eso, puestos de la calle, depende de la imagen que le des, la pregunta que me habías hecho es importante, qué imagen le das a tu puesto, qué imagen le das a tu trabajo, claro que, si un cuate que trabaja en la calle, que no limpia, que no barre, que se vea bonito, pues si estás ocupando el espacio, pues tu también coopera para que se vea bonito, si llegas y dejas todo el basurero pues, es una cuestión diferente, también la gente que vende, si pone su puesto, pues pintadito, bonito, pero, es una cuestión de cultura, es una situación de ideas también, de tu actitud ante las cosas, lo que tú eres.

Los ayateros de toda la vida, San Simón, los ayateros son parte del desarrollo histórico de San Simón, o sea, los han venido también a entrevistar a ellos, algunas entrevistas, ¿no? Nosotros hicimos un logotipo de San Simón, decía: *el pueblo de San Simón Ticumac quiere decir lugar de vasijas*, entonces con referencia eh… los ayateros nacen del mercado que hoy es de plomería ahí, en lo que hoy es el mercado de plomería, se vendían brochas usadas, le decíamos mercado de fierros viejos, porque se vendían todo lo de plomería usado, llaves, todo lo que fuera plomería lo vendían usado,

herramienta, toda esa cuestión y las chacharas, la ropa usada, ahí era el punto que vendía. El mercado nada más era el terreno, a la orilla los puestos y adentro del terreno hasta vendían *pan del otro día*, le llamábamos, era pan del otro día que les sobraba, iban los panaderos, se ponían, ahí se vendía ropa usada y ya empezó la chachara, de ahí surge la cuestión de los ayateros, a comprar cosas usadas antiguas y las renuevan, ha sido siempre parte de San Simón. También el mercado de San Simón, el mercado de Portales está dentro de lo que es el pueblo de San Simón, porque antes ese mercado surge en Antillas y Víctor Hugo, que era de madera, ahí sí es Portales, pero las trasladaron a la que actualmente está, quedó dentro de San Simón, pero siempre se le quedo mercado de Portales.

Entrevista 2.

Habitantes de la colonia San Simón Ticumac y de la Alcaldía Benito Juárez

1. ¿Cuál es su nombre y cuántos años tiene?

Elizabeth Ruíz Flores, 66 años

2. ¿Su casa está dentro de la alcaldía Benito Juárez y qué colonia es?

Si__x__ No____ (no, pasar a la pregunta 4) Colonia: _San Simón Ticumac

3. ¿Hace cuantos años vive en la colonia San Simón Ticumac? __66 años___

4. ¿Cómo es la vida en su colonia y en la Alcaldía Benito Juárez?

No había tanta delincuencia, cosa que ahora ya no, ahora sí que, con tantos fraccionamientos, edificios que han hecho, ya vienen de otro lado que no los conocemos y sí, no había tanta delincuencia.

Mi casa era de adobe, pero ahora poco a poco hemos quitado el adobe, hay paredes que se me han cuarteado, hay un techo que me dijeron que ya estaba muy mal, de los temblores del 17.

Aquí nació mi abuelito, todo esto era de mi abuelito, y ahora se quedaron los papás y ahora los nietos, ahora sí que aquí nací.

Un tiempo me fui a Tlalpan, mi papá le hizo su casa a mi mamá, pero luego nos regresamos de nuevo para acá, o sea que voy y vengo, voy y vengo, iba y venía, ahora ya no, ya me estacioné aquí.

5. ¿Usted considera que el abandono y falta de mantenimiento de las casas crea un ambiente de inseguridad y una imagen negativa de (su) la colonia San Simón Ticumac?

Bueno, hay ocasiones que se meten ahí, sí, a veces hay una mala imagen, si están muy feas, se meten, aquí, afortunadamente, teníamos aquí en la esquina una abandonada, se metieron, pero ya tiraron esa casa, ya la tiraron, no sé quién, pero ya la tiraron.

6. ¿La construcción de condominios ha provocado el aumento de precios en predial, agua, luz, o en los alimentos dentro de (su) la colonia San Simón Ticumac?

Pues nos llega muy poca agua, y no sé si lo ha provocado, pero yo sí ya pago más luz, más agua, más gas.

7. ¿La seguridad y la imagen de (su) la colonia San Simón Ticumac ha mejorado con la llegada de nuevos habitantes?

Pues, no mucho. Entre comillas ayuda, pero sigue habiendo la delincuencia, sí, antes no, cada vez están robando, una de mis sobrinas estaba con su lap ahí afuera de su casa sentada y se la arrebataron, así ha pasado.

8. ¿Cómo valora hasta este momento a (su) la colonia San Simón Ticumac en temas de seguridad, habitabilidad, calidad de vida, servicios básicos?

Los servicios sí los tenemos, la basura pasa dos veces, en la mañana y en la tarde, lo que pasa que, para así subirnos a fuerza, en el eje pasaban peseros, los quitaron y puro trole, entonces ya no hay otro medio de irnos para el centro, tenemos que caminar al metro, que está en la calzada de Tlalpan, sí. En seguridad, es que, si amanecen a veces sin faros, sin espejos los carros.

9. ¿La actividad económica de los vecinos de (su) la colonia San Simón Ticumac ha sido afectada por la aparición de cadenas de tiendas de autoservicio y supermercados?

A mi tantito me benefició surtirme, porque me iba a la Comercial Mexicana, que está allá de pilares y universidad, Chedraui también está allá y pues si caminaba un poquito más, si porque también mi iba caminando aquí a la de Wal-Mart ahorita que esta luego, pues ya si tantito, y también los Oxxos nos han ayudado que estén aquí cerca, porque están las 24 horas.

También los han asaltado, incluso estaba mi esposo ahí adentro y ya los arrinconaron, no le hicieron nada, pero si los arrinconaron, ya nada más se quedó el cajero con los rateros.

Ha subido mucho la verdura, el jitomate a como está ahora, antes estaba a 20 pesos, 15 pesos, 12 pesos, la cebolla, el tomate y jitomate ha subido mucho, es lo que más usamos.

10. ¿Podría describir las mejoras que ha tenido (su) la colonia San Simón Ticumac?

Nos han puesto banquetas, luminarias, estuvimos varios días sin luz y vinieron, lo reportamos y vinieron a ponernos la luz, porque no teníamos, media cuadra no tenía luz, y así se veía oscuro.

El parque de San Simón es el que teníamos y esta cuidado, lo que si no me gustó es que pusieron la carpa, no es carpa, es un quiosco acá, el quiosco, ahí nada más van los de enfrente, los que viven enfrente, sí, porque ellos nada más tienen la llave, uno no puede pasar por decir a ése, ni para hacer ejercicio, si quiere uno tiene que irse hasta San Simón, aquí no. Parece que se adueñaron los de enfrente.

-¿El polideportivo que hicieron es accesible, o no todos pueden ir, es caro?

Pues yo casi no lo he usado, pero es más o menos, yo casi no lo he ido a investigar, ni precios, pero mis sobrinos sí estuvieron ahí. Era una Casa de Cultura, pero antes, antes, primeritito, eran puras chozas, casas de lámina, un lote grande, que eran puras casas de lámina, después era una Casa de Cultura. Las que estaban de este lado salía la vecindad, hasta acá en San Simón, donde está frente al centro de salud, sí les hicieron esos edificios, enfrente también les hicieron, pero también eran así casitas de cartón, yo me metía a ésas porque mi mamá hacía suéteres de recortes y yo me metía ahí a venderlos, yo me metía a venderlos. Le estoy hablando de 55 años. Los departamentos tendrán unos 30 años. El centro de salud sí lo ocupamos.

Allá estaba un establo, y antes una escuela, la Pedro Ascencio antes era una escuela de paga, que era Nicolás San Juan y había muy pocas casas, había para pasar, se puede decir, había un baldío para pasarnos al eje Lázaro, había un baldío ahí, era la escuela y un baldío. La Pedro Ascencio la pasaron para acá, una que estaba en Independencia, la pasaron acá, se llamaba Pedro Ascencio, ya después abrieron la calle y quedó un pedazo de escuela de este lado y otro pedacito de este lado, y ahora es una casa de la cultura y acá es una telesecundaria.

Ahí era una casa, que vivían tres familias, incluso antes, cuando éramos chicos, mis abuelos hacían posadas, cada día le tocaba a alguien, hacíamos las posadas como

se deben de hacer, rompíamos las piñatas, cosa que ahora no, ahora cada quien pos su…

Esas se fueron, una señora se murió, su hija sacó sus cosas, la otra, sí se fueron, porque les pidieron, porque ya iban, no sé si el dueño vendió ahí e hicieron…

Entrevista 3.

Habitantes de la Alcaldía Benito Juárez

1. ¿Cuál es su nombre y cuántos años tiene?

María Eugenia Ávila Rodríguez, 63 años

2. ¿Su casa está dentro de la alcaldía Benito Juárez y qué colonia es?

Si__x__ No____ (no, pasar a la pregunta 4) Colonia: _Nativitas

3. ¿Hace cuantos años vive en la colonia Nativitas? __63 años___

4. ¿Usted considera que el abandono y falta de mantenimiento de las casas crea un ambiente de inseguridad y una imagen negativa de (su) la colonia San Simón Ticumac?

No, no creo, por lo regular no hay casas abandonadas aquí y sí las hay, pues siempre hay gente que viene y está checando su propiedad.

5. ¿La construcción de condominios ha provocado el aumento de precios en predial, agua, luz, o en los alimentos dentro de (su) la colonia San Simón Ticumac?

Pues la llegada de los condominios creo no ha afectado el predial, en la luz tampoco, creo es normal lo que nos llega, pero lo que sí ha afectado, es los lugares de estacionamiento de coches y gente que no es de aquí… hay más autos, hay más gente que no es de aquí, que no es nativa, trae otras costumbres y que no coincidimos con ellos, aunque nos digan, por ejemplo, a mí me dijeron que este edificio iba a ser un edifico de lujo y que la gente que iba a venir era gente bien, pero nunca vimos que gente de bien, sino al contrario, es gente que crea muchos conflictos, un borracho que casi se avienta del tercer piso, gente que viene hacer sus fiestas en los roof garden, en la parte de arriba y hacen unas fiestas que se escuchan tres, cuatro calles a la redonda y no les puedes decir nada, porque la patrulla no puede entrar, no les pueden decir "¡*oigan, cállense!*", ¿no?.

Entonces es gente que no conocemos y, a veces, este señor trae guardias de seguridad, porque lo traen vigilado, no sé, no sé y tú no sabes ni quiénes son, a qué se dedican, ni a nada.

6. ¿Tiene muy cerca de casa un edificio, ahí antes vivía una familia que conociera?

Si, vivan dos familias: la primera familia ya eran personas muy grandes, fallecieron y dejaron el predio a los hijos y obviamente que los hijos vendieron y se la repartieron; la segunda, era una familia que vivía allí y que le pusieron una fábrica a un lado y entonces la persona que iba a ser la fábrica le ofreció comprarle su casa a cambio de otra, que buscara una casa donde el quisiera y así fue, se fue a vivir a Xochimilco y se construyó ahí una extensión de una fábrica. La que está en frente de la casa de cultura era de una familia que también, que fallecen los padres, deciden venderlo para repartirse la herencia, la de la esquina, en las mismas condiciones, vendieron para repartirse la herencia y la que está al lado, la vendieron porque el edificio que construyeron la afectó totalmente y la partió a la mitad.

7. ¿Tienen problemas del suministro del agua?

Aquí no sufríamos de agua porque teníamos una bomba, un pozo, ese pozo le surtía a toda la colonia, a raíz de las nuevas construcciones, el pozo empezó a disminuir y, como todo, se acabó, entonces vinieron, quisieron profundizar más, que porque iban a sacar más agua para todos, resulta que permitimos que hicieran otra vez un pozo más profundo, y resulta que estamos igual, ya no tenemos agua, no hay presión.

Entonces ese pozo de agua se fue disminuyendo la presión y dicen que es generalizado, pero no, una vez que nos quedamos sin agua hicimos una manifestación en calzada de Tlalpan para que nos devolvieran esa presión de agua o el agua, porque no teníamos ni una gota de agua.

8. ¿Hace cuánto fue esa manifestación?

Tendrá dos años, nos manifestamos sobre Tlalpan, la cerramos parcialmente, porque no podíamos cerrarla toda, pero la alcaldía inmediatamente mandó a gente para que hiciéramos una reunión para llegar a un acuerdo. Pero les dije que no, que no queríamos ningún acuerdo, que queríamos que nos mandarán directamente a la persona responsable para que nos abriera los pozos, entonces ya de esa forma llegó, nos lo llevamos toda la gente, hasta los pozos, porque tenemos uno aquí, uno en Plutarco, y el otro acá en la siguiente colonia. Entonces, de esa manera, le exigimos que abrieran los

pozos, y nos dijo, *no, es que le falta una pieza*, -pues vaya por la pieza por aquí nos vamos a quedar-, y nos estuvimos hasta la una de la mañana, hasta que ellos abrieron las compuertas del agua.

8. ¿Y cómo es la vida en su colonia?, ¿cómo se vive?

Cuando yo era niña, andabas en bicicleta por toda la colonia, me acuerdo que jugábamos, ponían una red aquí, a jugar voleibol y sino los de allá y sino los de acá, entonces realmente era una colonia muy tranquila, cuando llegan el metro, empiezan a cambiar las situaciones porqué, porque empiezan a meter unas rutas de camión que impiden, obviamente de peseros, que impiden que los niños pudiéramos salir a la calle, pero éramos de los que andábamos en la calle jugando futbol y todo, ahora no vez ni un niño jugando, y en bicicleta muy pocos niños ves, teníamos una tiendita, enfrente de la bomba había un local que rentaba bicicletas y era montón de niños, era una colonia muy tranquila.

Cuando llega Walmart, que era Aurrera, pues ya te imaginarás de aquél lado, empiezan a llegar gentes de todos lados para acudir ahí.

- ¿Qué era antes de que fuera Aurrera?

Era un terreno baldío, sí, de hecho, Plutarco para allá, eso era terreno baldío, en la esquina había un establo, entonces recuerdo que mi mamá iba a traernos la leche ahí, teníamos que cruzar Plutarco Elías Calles por un puentecito, porque era un río, ahorita ya lo entubaron y se hizo Plutarco.

Me acuerdo de que nos íbamos en grupo para andar ahí, cazando mariposas o ranas, cuando había. La verdad es que era una vida diferente, íbamos y traíamos ranas y todo nos lo repartíamos, todos los chiquillos repartían sus ranas y las mamás ya te imaginarás cómo nos sacaban, con las ranas para afuera. Entonces era otra vida, entonces cuando empiezan los peseros, las rutas, el metro, en calzada de Tlalpan estaba el tranvía que atravesaba casi toda… entonces el tranvía lo tomabas y te llevaba hasta Xochimilco, o sea era otra cosa, y llega el metro, empiezan a colocarse y empieza a cambiar la colonia, empieza a cambiar, empieza a haber peseros, empieza a haber más gente que nos viene de otros lados para tomar el metro, empieza a llenarse de gente que no era de la colonia.

Aquí todo mundo nos conocíamos, la familia de aquí nos conocíamos, hacíamos reuniones, hacíamos fiestas en la calle en navidad, posadas, éramos una familia, todos estos eran familia.

Entonces ahorita, realmente, estábamos más o menos tranquilos, pues ya con peseros, camiones, los ejes viales y el Oxxo, el Walmart, todo lo que tú quieras, pero, empiezan a llegar las construcciones, de repente, ¡puff!, se llena de construcciones y entonces empieza a cambiar otra vez, porque son gente, tu dime cuantos conozco, llevan 4 años ahí, ¿cuántos conozco de ahí?, nada más conozco a uno.

La gente sale, entra, nunca te habla, todo mundo nos saludamos, todos nos conocemos, pero los de ahí, no los conoces, cuando teníamos problemas, era vete con ellos.

Hemos optado por salir todos juntos y echarles pleito y nos ha funcionado.

Entrevista 4.

Habitantes de la colonia San Simón Ticumac y de la Alcaldía Benito Juárez

1. ¿Cuál es su nombre y cuántos años tiene?

Irma Flores Cárdenas, 54 años

2. ¿Su casa está dentro de la alcaldía Benito Juárez y qué colonia es?

Si__x_ No____ (no, pasar a la pregunta 4) Colonia: _San Simón Ticumac

3. ¿Hace cuantos años vive en la colonia San Simón Ticumac? __36 años___

4. ¿Cómo es la vida en su colonia y en la Alcaldía Benito Juárez?

Se ha vivido muy diferente, muy tranquilo, hasta eso, no ha habido mucha violencia, como ahora, que hay más violencia que como antes, ha cambiado mucho, en las calles, tiendas, transporte, ha cambiado muchísimo.

Ahora se puede decir que es una calle principal, la iglesia sigue siendo igual, no ha cambiado mucho, lo que si cambió fue un deportivo que está sobre esa avenida, que era antes el deportivo Vicente Saldívar, había muchos deportes para los jóvenes, incluyendo mujeres, niños, niñas.

Era un deportivo público, era de la delegación Benito Juárez, yo llegué a trabajar ahí porque estaba el deportivo, estaba el centro de desarrollo social, San Simón, que era donde yo estaba trabajando, pues sí, ha cambiado mucho, lo tiraron y ahora es polideportivo, antes no se cobraba y ahora ya se cobra.

En esa calle que te digo que estaba cerrada (Fernando Montes de Oca)[138] no pasaba transporte, ahora ya, los que están en la base de portales pasan por ahí y antes no estaba allí ese transporte, el metro ya estaba, ya estaba el mercado, la iglesia. El agua no ha faltado ahí, el drenaje bien, las calles limpias. Yo siento que era más barato el predio, el agua y la luz son caros ahora.

5. ¿Usted considera que el abandono y falta de mantenimiento de las casas crea un ambiente de inseguridad y una imagen negativa de (su) la colonia, San Simón Ticumac?

Incluyendo la que es el parque San Simón, que es Pascual Ortiz Rubio, ahí sí había mucho muchacho que se drogaba, este, inclusive ahí no podía ir uno porque se juntaban muchos muchachos que se drogaban y no podía estar uno en el parque, ahora ya, ya cambió mucho también: se remodeló el Foro Cultural San Simón, que también está allí, se llama Foro Cultural San Simón.

6. ¿La construcción de condominios, ha provocado el aumento de precios en predial, agua, luz, o en los alimentos dentro de (su) la colonia San Simón Ticumac?

Sí, ha subido mucho, en primera, todos los servicios que se han generado en Benito Juárez, ha escaseado mucho el agua, ha bajado mucho el nivel del agua, mucha más población, recuerdo que antes no había mucha población como ahora, más edificios, más departamentos, antes veía uno que otro departamento y ahora es seguido los departamentos, y sí ha subido la economía.

7. ¿La seguridad y la imagen de (su) la colonia San Simón Ticumac ha mejorado con la llegada de nuevos habitantes?

Sí, sí ha mejorado.

8. ¿Cómo valora hasta este momento a (su) la colonia, San Simón Ticumac, en temas de seguridad, habitabilidad, calidad de vida, servicios básicos?

[138] Agrego el nombre de la calle para conocer la modificación espacial, antes cerrada como transito público, "a pie" sin transito a unidad vehicular y actualmente transita vehículos.

Así, se vive bien en la colonia.

9. ¿La actividad económica de los vecinos de (su) la colonia San Simón Ticumac ha sido afectada por la aparición de cadenas de tiendas de autoservicio y supermercados?

Sí ha afectado mucho, porque me acuerdo que había muchas tienditas, y ahora no, ya está el Oxxo, el Eleven, lo que son esas tiendas, son más caras.

10. ¿Podría describir las mejoras que ha tenido (su) la colonia San Simón Ticumac?

Antes se veía mejor, se veía como un pueblo, más bonito, podías salir sin preocupación de nada, y ahora con más preocupación, más casas, departamentos pues, es más inseguro, pues ha mejorado la colonia, más seguridad, aunque luego no se ven los policías…

11. ¿Cuál y por qué considera que sea el principal problema que enfrenta (su) la colonia San Simón Ticumac después del sismo del 2017?

No, no ubico algún problema.

12. ¿Conoce el precio actual de su vivienda y de su terreno?

No

13. ¿Ha recibido algún tipo de oferta por la venta de su casa y recuerda la cifra?

No